

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την λειτουργία του ξενοδοχείου «ΝΕΦΕΛΗ» στην Τ.Κ. Χιλής του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου».

Σήμερα **25 Ιουλίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 5111/20-07-2018 έγγραφη πρόσκληση με ορθή επανάληψη ως προς την ώρα της συνεδρίασης, του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
4. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
5. ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
6. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
2. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης κα Ασημένια Μπασοδάνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Ευφραιμίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον κ. Βενετίδη Κωνσταντίνο, μέλος της Επιτροπής, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. 2491/28-6-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Έβρου, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος:

Γενικά στοιχεία του έργου: Αφορά την λειτουργία του ξενοδοχείου ΝΕΦΕΛΗ στην Χιλή του Δήμου Αλεξανδρούπολης, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και εκτός ΓΠΣ. Θεσμοθετημένες ζώνες οικιστικού ελέγχου – ΖΟΕ στην περιοχή που να είναι σε ισχύ δεν υπάρχουν. Η μονάδα βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών δικτύου Natura.

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΝΕΦΕΛΗ ΑΕ ξενοδοχειακές επιχειρήσεις Ν. Χιλής Αλεξανδρούπολης» και είναι δυναμικότητας 37 δωματίων και 88 κλινών, με 23 δίκλινα, 13 τρίκλινα δωμάτια και 1 δίχωρη σουίτα.

Για την συγκεκριμένη δραστηριότητα έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ 294/2001 οικοδομική Άδεια, το υπ αριθμ 0102Κ012Α0021000 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον ΕΟΤ και η υπ αριθμ 4212/3-11-2004 ΑΕΠΟ.

Με την υπ. αριθμ 2141/13-6-2017 βεβαίωση της ΔΕΥΑΑ βεβαιώνεται ότι η μονάδα έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΑ, επίσης η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο υδροδότησης της ΔΕΥΑΑ, ενώ το πότισμα των κήπων καλύπτεται από υφιστάμενη γεώτρηση (ΕΜΣΥ 11323/16-4-2016).

Σήμερα το γήπεδο της μονάδας μετά την νομιμοποίηση και τις προσθήκες έχει έκταση 14.805 τ.μ. και πρόκειται να γίνει επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας με την κατασκευή μιας πτέρυγας και την προσθήκη 50 κλινών σε 10 δίκλινα και 10 τρίκλινα δωμάτια.

Μετά την προσθήκη το ξενοδοχείο Νεφέλη θα έχει δυναμικότητα **57 δωμάτια** και **138 κλινών** σε δύο πτέρυγες Α υφιστάμενη και Β νέα προσθήκη.

Εισήγηση της Υπηρεσίας

Η Υπηρεσία μας **συναινεί** στην κατασκευή και λειτουργία του έργου του θέματος χωρίς επιπλέον όρους πέραν αυτών που αναφέρονται στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία του ξενοδοχείου «ΝΕΦΕΛΗ» στην Τ.Κ. Χιλής του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 64/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
- 3. ΧΟΥΣΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ**
- 4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (ΑΠΩΝ)**
- 5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (ΑΠΟΥΣΑ)**
- 6. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**
- 7. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
- 8. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
- 9. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
(ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)**
- 10. ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)**