

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

-----  
**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 125/2017**  
 -----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 153 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ & ΕΥΗΣ» ΣΤΟ 3<sup>ο</sup> ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».**

Σήμερα **1 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 6474/27-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΜΟΥΛΑΤΑΤΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΑΤΑΤΖΑ (Αναπληρωματικό μέλος)
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
2. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
3. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης κα Ασημένια Μπασδάνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Ευφραιμίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στην υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ροδόπης, κ. Αγγελίδου Ευαγγελία, η οποία εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. 4015/20-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε.Ροδόπης, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος:

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 153 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ & ΕΥΗΣ» ΣΤΟ 3<sup>ο</sup> ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ</b>						
<b>Α/Α</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ</b>				
1.	N.4014/2011(ΦΕΚ209Α/21.9.2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων , ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος				
2.	ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ2471/Β/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 209/2011), όπως αυτή ισχύει.				
3.	N.4042/2012 (ΦΕΚ24Α/13-2-2012)	Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ.				
4.	ΚΥΑ οικ 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/2014)	Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση και την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄ 21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλη σχετικής λεπτομέρειας.				
5.	ΥΑ οικ 170225/2014 (ΦΕΚ135/Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209) καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.				
<b>3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>						
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td><b>X</b></td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td></td> </tr> </table>	ΝΑΙ	<b>X</b>	ΟΧΙ	
ΝΑΙ	<b>X</b>					
ΟΧΙ						

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω(σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, Δ/ση Διοίκησης της ΠΑΜΘ για το έργο-δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως αναλύεται παρακάτω με την επισήμανση του σημείου 3 του παρόντος.

➤ Το υπό μελέτη έργο αφορά τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 153 κλινών με την επωνυμία «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ & ΕΥΗΣ» ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» που βρίσκεται εγκατεστημένη στο 3ο χλμ. της Εθνικής Οδού Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 17950,18 m<sup>2</sup>. Ειδικότερα, η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει 9 μονόκλινα δωμάτια με ιδιωτικό λουτρό, 66 δίκλινα δωμάτια με ιδιωτικό λουτρό καθώς και 6 δίκλινα διαμερίσματα. Το σύνολο των κτιριακών έργων και υποδομών του υπό μελέτη έργου έχει

συνολική κάλυψη 3667,82 m<sup>2</sup> και δόμηση 5032,28 m<sup>2</sup>. Η Δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι σε ενοίκους του ξενοδοχείου (κλίνες) 153, του εστιατορίου (καθίσματα) 85, της καφετέριας (καθίσματα) 70, των επισκεπτών πισίνας (άτομα) 20, των αιθουσών-Χώρων εκδηλώσεων (άτομα) 430 και του προσωπικού (άτομα) 15.

➤ Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων. Τα όρια του οικισμού Ροδίτη εντοπίζονται σε απόσταση 430 m περίπου προς τα ανατολικά του αγροτεμαχίου της εγκατάστασης και βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'), εκτός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

➤ Η λειτουργία του υπό μελέτη έργου εξυπηρετείται από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης) πλην του αποχετευτικού δικτύου. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία του έργου πραγματοποιείται με την υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΕΕΥΑ) με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, στην απονιτροποίηση των υγρών αποβλήτων και στην απολύμανση τους. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 170052/13-11-1981 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης καθορίστηκε ως προσωρινός αποδέκτης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ο ποταμοχείμαρρος Καρυδιάς και ως τελικός αποδέκτης η λίμνη του Μητρικού. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε ότι το σημείο εκβολής των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα βρίσκεται εντός της κοίτης του ποταμοχείμαρρου Καρυδιάς και σε απόσταση 100 m κατάντι της γέφυρας της Εθνικής Οδού (ΕΟ) Κομοτηνής Αλεξανδρούπολης. Η μεταφορά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πραγματοποιείται με κλειστό αγωγό Φ60 που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1042/16-4-1991 απόφαση έγκρισης για τη χορήγηση άδειας διελεύσεως της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Τ. 6ης ΠΥΔΕ.

➤ Το υπό μελέτη έργο διαθέτει το υπ' αριθμ. 0105Κ014Α0003100 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Τουρισμού Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

➤ Το έργο κατατάσσεται λειτουργικά στην ομάδα 6<sup>η</sup>: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής (υποομάδα τουριστικών εγκαταστάσεων) με α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, υποκατηγορία Α2 (εκτός ορίων ορίων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, αριθμός κλινών (Κ) =100<Κ≤800). Η πλέον πρόσφατη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για τη λειτουργία του έργου είναι η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3959/13-10-2004 όπως αυτή ανανεώθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 26643/1985/18-12-2009 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

➤ Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας περιορίζεται στην προσωρινή τους αποθήκευση σε επαρκή αριθμό κάδων κατάλληλης χωρητικότητας, εντός της μονάδας, και την καθημερινή παραλαβή τους από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου Κομοτηνής.

<b>5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<b>X</b>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 153 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΧΡΗΣΤΟΥ & ΕΥΗΣ» ΣΤΟ 3<sup>ο</sup> ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 125/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

- 1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
- 3. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ (ΑΠΩΝ)**
- 4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**
- 5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 6. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**
- 7. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΑΠΟΥΣΑ)**
- 8. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΠΩΝ)**
- 9. ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΤΖΑ  
(ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)**