

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 8/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 74/2016**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : «Γνωμοδότηση για την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του ξενοδοχείου της Α.Ε. «Ι. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ξενοδοχειακές – Κτηματικές - Τεχνικές & Γενικές Επιχειρήσεις» στη θέση «Μακρύαμμος» Δ. Θάσου, Π.Ε. Καβάλας.»

Σήμερα **1 Ιουλίου 2016** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση (μέσω τηλεδιάσκεψης), η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 3151/27-06-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΟΥΣΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
2. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας κα Σταματία Βάρσου .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο εννέα (09) μελών ήταν παρόντα τα πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος κ. Σωτήριος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος Α.Μ.Θ. κ. Σωτήριος Παπαδόπουλος δίνει το λόγο στον υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας κ. Χρ. Ρεγγούζα, ο οποίος εισηγούμενος το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και

Περιβάλλοντος, το με αριθ. πρωτ. 2312/9-6-2016 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας, με το διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος :

Πρόκειται για υφιστάμενο ξενοδοχείο κατηγορίας 4\* με διακόσια έξι(206) δωμάτια και τετρακόσιες δύο(402) κλίνες. Στο εγγύς μέλλον θα υλοποιηθεί η αναβάθμισή του στην κατηγορία των 5\*, με παράλληλη επέκταση της δυναμικότητας κατά τριάντα έξι(36) κλίνες ακόμα.

Η θέση του ξενοδοχείου βρίσκεται επί της ακτής «Μακρύαμμος», περίπου 1 χλμ ΝΑ του οικισμού Λιμένα της Ν. Θάσου. Η μονάδα έχει εγκατασταθεί εντός ιδιόκτητου τεμαχίου εμβ. 123,394 στρεμμάτων. Είναι από τα παλαιότερα ξενοδοχεία του νησιού με έναρξη λειτουργίας το 1965.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε σύμφωνα με τις προβλέψεις της Υπ. Απόφασης 170225/2014 και θεωρείται πλήρης ως προς το περιεχόμενό της. Στόχοι της μελέτης είναι οι παρακάτω:

- Η περιβαλλοντική αδειοδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας όπως αυτή λειτουργεί σήμερα και αργότερα με την αναβαθμισμένη μορφή της, όποτε αυτή υλοποιηθεί.
- Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των εργασιών ανάθμισης/επέκτασης της μονάδας, οι οποίες θα είναι συγκεκριμένα:
  - α)η κατασκευή τριών(3) κτιρίων δωματίων με τριάντα έξι(36) κλίνες συνολικά,
  - β)η κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και
  - γ)η τροποποίηση/αναβάθμιση της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

Όλα τα νέα κτίρια θα ανεγερθούν εντός των ορίων του υφιστάμενου οικοπέδου. Η εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών θα γίνει κατά την περίοδο Οκτωβρίου-Απριλίου που το ξενοδοχείο δεν θα λειτουργεί.

Το Νότιο τμήμα του ξενοδοχείου βρίσκεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας GR1150012 «Θάσος (Όρος Υψάριο και παράκτια ζώνη) και νησίδες Κοΐνυρα, Ξηρονήσι», του δικτύου Natura 2000. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), σύμφωνα με τις προβλέψεις της Υ.Α. 170225/2014. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις επικεντρώνονται στην ορνιθοπανίδα της περιοχής αλλά από τη σχετική αξιολόγηση δεν προκύπτουν απειλές για τα προστατευόμενα είδη. Θετικό αντίκτυπο έχει προφανώς και η πολυετής (45 χρόνια) λειτουργία της μονάδας, καθώς βοήθησε στην σταδιακή προσαρμογή της ορνιθοπανίδας.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επιβαρύνει τις υπάρχουσες υποδομές της περιοχής (οδικό δίκτυο, δίκτυα διανομής ηλ. ρεύματος & πόσιμου νερού) και δεν εντοπίζεται ανάγκη αναβάθμισής τους. Εντός του ξενοδοχείου υπάρχει και γεώτρηση μικρού βάθους, που χρησιμοποιείται για το πότισμα του πρασίνου. Για τη γεώτρηση αυτή ξεκίνησε η διαδικασία νομιμοποίησής της, κατά τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 146896/2014.

Τα υγρά απόβλητα επεξεργάζονται με σύστημα βιολογικού καθαρισμού MBBR-IFAS, σύγχρονης τεχνολογίας το οποίο θα αναβαθμισθεί περαιτέρω ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. 145116/2011. Η μέση ποσότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων είναι περίπου 15.500 κ.μ. για την περίοδο λειτουργίας της μονάδας. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα χρησιμοποιούνται για το πότισμα του πρασίνου (χορτάρι και δέντρα) καθώς και ενός ελαιώνα στο Βόρειο τμήμα του οικοπέδου. Υπάρχουν επαρκείς εκτάσεις για τη διάθεση του συνόλου των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Διαθέσιμα είναι επίσης και περίπου 500 κ.μ. νερού της κολυμβητικής δεξαμενής του ξενοδοχείου, μετά την αποχλωρίωσή του.

Η μονάδα βρίσκεται στο σύνολό της εντός του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος (Υ.Υ.Σ.) Θάσου GR1200080, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης. Το Υ.Υ.Σ. Θάσου χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενη περιοχή, προοριζόμενη για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Η επαναχρησιμοποίηση (χρήση για άρδευση) των υγρών αποβλήτων των τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου (ως το παρόν ξενοδοχείο) είναι επιτρεπτή δραστηριότητα και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του αρ. 8 της Κ.Υ.Α. 145116/2011.

Οι προγραμματιζόμενες κατασκευαστικές εργασίες αναβάθμισης/επέκτασης θα απασχολήσουν περίπου πενήντα(50) άτομα για μέγιστη περίοδο επτά(7) μηνών. Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις για τον κοντινό οικισμό του Λιμένα, καθώς το λοφώδες ανάγλυφο της περιοχής και το δάσος απομονώνουν το ξενοδοχείο από τον οικισμό. Αναμένεται να υπάρξει κάποια προσωρινή επίδραση στην ορνιθοπανίδα, λόγω της αύξησης των επιπέδων θορύβου στην γύρω από το ξενοδοχείο περιοχή σε σχέση με τη συνήθη κατάσταση.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας συμφωνεί με τη θεώρηση της μελέτης, με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Να διατηρείται η μονάδα βιολογικού καθαρισμού σε καλή κατάσταση ώστε να μπορεί να έχει την απαιτούμενη από την Κ.Υ.Α. 145116/2011 απόδοση. Σε περίπτωση βλάβης να σταματά άμεσα η παροχή ανακτημένου νερού και τα απόβλητα να μεταφέρονται στην Ε.Ε.Λ. του οικισμού Λιμένα.
- 2) Να εφαρμόζεται η άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα (και το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής) στο σύνολο της έκτασης του ξενοδοχείου ώστε να απορροφούνται όλες οι διαθέσιμες ποσότητες. Να υπάρχουν σε όλους τους χώρους σημάνσεις στα Ελληνικά και στα Αγγλικά για τη χρήση «ανακυκλωμένου νερού» και να ενημερώνονται σχετικά οι πελάτες και οι επισκέπτες.
- 3) Να τηρηθούν οι υποδείξεις της οικείας Δ/νσης Υδάτων, αναφορικά με τη νομιμοποίηση της υφιστάμενης γεώτρησης.
- 4) Να ενημερώνονται οι πελάτες και οι επισκέπτες σχετικά με την ανάγκη και τις ενέργειες προστασίας της ορνιθοπανίδας της περιοχής.
- 5) Κατά τη διάρκεια των εργασιών επέκτασης/αναβάθμισης του ξενοδοχείου η όχληση της ορνιθοπανίδας και ιδίως ο θόρυβος να διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα.
- 6) Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να υποβληθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Θάσου το δελτίο Στοιχείων για τη Διαχείριση των Αποβλήτων, κατά τα προβλεπόμενα στο αρ. 7 της Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.
- 7) Σε περίπτωση ρύπανσης από ατύχημα να ενημερώνονται άμεσα, οι αρμόδιες υπηρεσίες, οι πελάτες και οι επισκέπτες.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Υπέρ της έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του ξενοδοχείου της Α.Ε. «Ι. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ξενοδοχειακές – Κτηματικές - Τεχνικές & Γενικές Επιχειρήσεις» στη θέση «Μακρύαμμος» Δ. Θάσου, Π.Ε. Καβάλας, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 74/2016.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ (ΑΠΩΝ)
3. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΠΩΝ)
4. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (ΑΠΟΥΣΑ)
6. ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
7. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ (ΑΠΩΝ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ