

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 5/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

Αριθ. Απόφασης 28/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα 'Δ. Γαλάνη Α.Ε.' κατηγορίας 5* της εταιρείας 'Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Γαλάνη ΑΕ' στη περιοχή Βαθή της Τ.Κ. Παναγίας στον Δ. Θάσου της ΠΕ Καβάλας.

Σήμερα **20 Απριλίου 2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 1454/14-04-2015. έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
3. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας κα Σταματία Βάρσου .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο εννέα (09) μελών ήταν παρόντα τα οκτώ (08) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος κ. Σωτήριος Παπαδόπουλος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, το με αριθ. Πρωτ. 276/27-03-2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας, με το

διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος :

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω έργου αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για, την αναβάθμιση υφιστάμενου ημιτελούς Ξενοδοχείου Β' Κατηγορίας σε Ξενοδοχείο 5* και 57 κλινών, της εταιρείας Δ. Γαλάνης Α.Ε., την ανάπτυξη δικτύου άρδευσης (με δυνατότητα άντλησης νερού για πυρόσβεση) και τη βελτίωση τμήματος οδικού δικτύου πρόσβασης προς το γήπεδο της μονάδας. Η συνολική έκταση που θα αρδευτεί από τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της μονάδας θα είναι 6,8στρ ενώ το τμήμα του δρόμου που θα βελτιωθεί θα είναι συνολικά 1185μέτρα.

Η θέση του έργου βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά της νήσου Θάσος σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR 1150012 "Θάσος- Όρος Υψάριο και Παράκτια Ζώνη και νησίδες Κοίνυρα, Ξηρονήσι". Η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται σε γειτνίαση με το γήπεδο της μονάδας είναι δασική. Η ονομασία της περιοχής είναι Βαθή στην ΤΚ Παναγίας του Δ. Θάσου της ΠΕ Καβάλας.

Το κτίριο της μονάδας θα διαμορφωθεί εσωτερικά, θα τροποποιηθούν οι όψεις του θα γίνει προσθήκη ημιυπαίθριου χώρου και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, θα κατασκευαστούν κολυμβητικές δεξαμενές, και οι χώροι που τελικά θα διαμορφωθούν θα καλύπτουν τις ανάγκες και τις προδιαγραφές του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ξενοδοχείου 5*. Το κτήριο του ξενοδοχείου αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους, συνολικής δόμησης 2.618,96m² και θα στεγάζει όλες τις υπηρεσίες που παρέχει το ξενοδοχείο στους κύριους και βοηθητικούς χώρους, όπως επίσης και τα δωμάτια. Συνολικά τα δωμάτια που θα δημιουργηθούν θα είναι 26, δυναμικότητας 57 κλινών. Ως βοηθητικά και συνοδά έργα για την ορθή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας περιλαμβάνονται ο βιολογικός καθαρισμός των λυμάτων, η γεώτρηση, το αρδευτικό δίκτυο και οι δεξαμενές για την εξυπηρέτηση της πυρόσβεσης, η βελτίωση του δρόμου πρόσβασης και ο χώρος στάθμευσης στο νότιο τμήμα του γηπέδου της εγκατάστασης 26 θέσεων.

Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και απομονωμένη περιοχή και δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο ούτε δίκτυο υδροδότησης. Για την συγκέντρωση και επεξεργασία των λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας έχει προβλεφθεί η δημιουργία εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και επισυνάφθηκε η σχετική τεχνική μελέτη βιολογικού καθαρισμού. Για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών θα χρησιμοποιηθεί η υφιστάμενη εντός του γηπέδου γεώτρηση και σύστημα επεξεργασίας για την αφαλάτωση όπως περιγράφεται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ώστε να καταστεί το νερό κατάλληλο για ύδρευση. Επίσης τα επεξεργασμένα λύματα (και μετά από γεωλογική αναγνωριστική μελέτη από την οποία προέκυψε ότι η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων δεν θα θίξει τη χρήση υδατικών συστημάτων για ύδρευση), με την βοήθεια αντλιών θα οδηγούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 150μέτρων εκτός του γηπέδου της μονάδας σε τέσσερις δεξαμενές που θα βρίσκονται σε σειρά ανά δύο ώστε α) να γίνεται επαναχρησιμοποίηση με άρδευση δασικής έκτασης 6,8στρ όπως υποδεικνύεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και την φυτοτεχνική μελέτη- μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής της άρδευσης, και β) θα υπάρχει η δυνατότητα άντλησης νερού από τις δεξαμενές για την κάλυψη αναγκών πυρόσβεσης. Τέλος η πρόσβαση προς το γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας γίνεται από υφιστάμενο δρόμο. Η βελτίωση- διαπλάτυνση που θα πραγματοποιηθεί χωρίζεται σε δύο κομμάτια, το πρώτο μήκους 700μ και το δεύτερο μήκους 485,80μ όπως υποδεικνύεται στους συνημμένους χάρτες και θα αφορά ήπιες εκσκαφές και επιχώσεις.

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση να γίνει θεώρηση της παραπάνω μελέτης σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε αυτή καθώς και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Κατά την κατασκευή των έργων να δοθεί προτεραιότητα στις εργασίες που αφορούν έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Να οριστεί αρμόδιος για τη λειτουργία του σταθμού βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων
3. Να ελέγχεται τακτικά το σύστημα βιολογικού καθαρισμού και άρδευσης.
7. Να μην γίνεται άρδευση σε κορεσμένο σε νερό έδαφος.
8. Να τηρείται το σύστημα παρακολούθησης λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και της ποιότητας των ανακτημένων νερών σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 και να καταγράφονται οι τιμές των επεξεργασμένων λυμάτων μετά από χημική-микροβιολογική ανάλυση από διαπιστευμένο εργαστήριο.
9. Να ελέγχονται συστηματικά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού της γεώτρησης και του θαλασσινού νερού κατόπιν της θέσης απόρριψης των επεξεργασμένων αποβλήτων.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα 'Δ. Γαλάνη Α.Ε.' κατηγορίας 5*, στη περιοχή Βαθή της Τ.Κ. Παναγίας στον Δ. Θάσου της ΠΕ Καβάλας της εταιρείας 'Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Γαλάνη ΑΕ', όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 28/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΧΟΥΣΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
3. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΑΠΩΝ)
5. ΧΕΙΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ
7. ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΒΑΡΣΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Δ.ΑΟ.Κ. Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ