

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 05/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

Αριθ. Απόφασης 39/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου: “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ – 151 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ 228/2012 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΠΙΣΙΝΑ)” ιδιοκτησίας ΚΑΤΜΕΡΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ, που βρίσκεται στα ΝΔ (και εκτός σχεδίου) της πόλεως Θάσου (Λιμένας) του Δήμου Θάσου του Νομού Καβάλας».

Σήμερα 15 Απριλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. Δ.Δ.οικ. 1933/08 -04-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες:

1) **Βαβίας Σταύρος** Πρόεδρος, 2) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** Αντιπρόεδρος, 3) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος, 4) **Χατζηδημητρίου Χρήστος** μέλος, 5) **Αραμπατζής Αθανάσιος** μέλος, 6) **Γαλαζούλας Χρήστος** μέλος, 7) **Γεροστεργίου Αικατερίνη** μέλος, 8) **Ματζιάρης Αντώνιος** αναπληρωματικό μέλος.

Απόντες:

1) **Γκουγκουσκίδου Μαρία** μέλος, 2) **Κεφαλίδου Ανδρονίκη** μέλος, 3) **Μιχαηλίδης Κων/νος** μέλος, αναπληρούμενος από τον κο. **Ματζιάρη Αντώνιο** 4) **Σαλήμ Σεβγκή** μέλος, 5) **Τσολάκ Σουάτ** μέλος 6) **Τσούλου-Ταγκαλίδου Συρματένια** μέλος 7) **Καραβάς Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Μπαράν Μπουρχάν** μέλος, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού κα Ευγενία Γιουρτζοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών ήταν παρόντα τα οκτώ (08) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε στην κρίση των μελών της Επιτροπής για συζήτηση ή μη εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος, ένα θέμα.

Αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης να γίνει μετά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας κ. Σταύρος Βαβίας, εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, το 596/27-03-2014 έγγραφο του Τμηματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω έργου, αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων από την κατασκευή και λειτουργία του, το οποίο θα κατασκευαστεί έπειτα από αλλαγή χρήσης υπάρχοντος “συγκροτήματος καταστημάτων με υπόγειο και πισίνα” (Αρ. αδείας 228/2012) και μετατροπή του με προσθήκες καθ’ ύψος και κατ’ επέκταση σε ξενοδοχειακό επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων (3*) δυναμικότητας 151 κλινών. Η Ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται στα Νοτιοδυτικά (ΝΔ) (και εκτός σχεδίου & οικισμού) της

πόλεως Θάσου (Λιμένας) του δήμου Θάσου του Νόμου Καβάλας. Έχει υψομετρική διαφορά από +22,00 στα +51,00 μέτρα με κλίση από ΝΔ προς ΒΑ με θέα στο λιμάνι, τον οικισμό, με εύκολη πρόσβαση στο βασικό οδικό δίκτυο του και στις κοντινές παραλίες. Η μονάδα δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000. Το σύνολο του οικοπέδου προέρχεται από την συνένωση τεσσάρων άλλων, με συνολικό εμβαδό (βάσει τοπογραφικού διαγράμματος) να ανέρχεται στα 18.931,88τ.μ., εκ των οποίων παραχωρείται ένα τμήμα 271,18τ.μ. για να αποκτήσει σε όλο το μήκος της προσόψεως το απαιτούμενο πλάτος οδού προσπέλασης (6,00 μέτρα). Στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου προβλέπεται η δημιουργία πισίνας 388,66τ.μ., με τους απαιτούμενους περιμετρικά χώρους υπαίθριων καθιστικών, χώρους υγιεινής και αποδυτήρια ανδρών – γυναικών.

Για την Ξενοδοχειακή μονάδα, έχουν χορηγηθεί:

Α). Το με αριθμ. πρωτ. 1082/08-07-2013 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Θάσου, με θέμα: «Χρήσεις γης» (με επισύναψη Τοπογραφικού Διαγράμματος).

Β). Η με αριθμ. πρωτ. 2080/12-07-2013 Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.), περί δυνατότητας υδροδότησης της μονάδας.

Γ). Η με αριθμ. πρωτ. 2081/12-07-2013 Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.), περί δυνατότητας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Κ. Λιμένα Θάσου.

Δ). Το με αριθμ. πρωτ. 22234/08-02-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Θάσου με θέμα : «Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων».

Ε). Το με αριθμ. πρωτ. 5416/Φ.193/08-03-2013 έγγραφο (Απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.-Θ.) της Δ/σης Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: «Χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων στον Κατμερλή Παντελή του Σωτηρίου για την ανόρυξη μιας γεώτρησης για αγροτική χρήση (άρδευση έκτασης 4,00 στρεμμάτων εκ της συνολικής ιδιόκτητης έκτασης 19,040 στρεμμάτων με καλλιέργειες ελαιοδέντρων) στη περιοχή “Μαρμαρόμαντρα”, στη κτηματική περιοχή Λιμένα, Δήμου Θάσου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

Ζ). Το με αριθμ. πρωτ. 2850/Φ.193/18-02-2014 έγγραφο (Απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.-Θ.) της Δ/σης Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, για την χορήγηση παράτασης διάρκειας ενός έτους (1) της άνωθεν χορηγηθείσας (Ε) άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων.

Με βάσει τους όρους δόμησης (άρθρο 8 του Π.Δ. 6/1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) και άρθρο 1 του Π.Δ. 20/1988 (ΦΕΚ 61Δ'/28-01-1988)) τουριστικών εγκαταστάσεων δημιουργούνται δύο κτιριακά συγκροτήματα, των κεντρικών λειτουργιών υποδοχής και των διαμερισμάτων.

Συνοπτικά στους κεντρικούς χώρους υποδοχής, έχουμε:

Α1. Χώροι υποδοχής στη στάθμη + 32,55 μ.

Α2. Χώροι στάθμης +28,35 μ.

Α3. Χώρος γυμναστηρίου σε στάθμη +24,00 μ.

Τα Διαμερίσματα τοποθετούνται κλιμακωτά σε έξι (6) στάθμες:

Β1. Στη στάθμη +28,00 μ. (εμβαδόν 339,48 τ.μ.) τοποθετούνται 8 δίκλινα διαμερίσματα σε δύο κτιριακά συγκροτήματα των τεσσάρων.

Β2. Στη στάθμη +31,50 μ. (εμβαδόν 506,76 τ.μ.) τοποθετούνται 10 διαμερίσματα 3 κλινών και σε 3 κτιριακές μονάδες, εκ των οποίων οι 2 θα περιλαμβάνουν 4 διαμερίσματα και η Τρίτη 2 διαμερίσματα.

Β3. Στη στάθμη +34,50 μ. (εμβαδόν 506,76 τ.μ.) τοποθετούνται κατά τον ίδιο τρόπο 10 διαμερίσματα τρίκλινων δωματίων.

Β4. Στη στάθμη +37,60 μ. (εμβαδόν 605,16 τ.μ.) τοποθετούνται 3 κτιριακές ενότητες από 4 διαμερίσματα 3 κλινών η κάθε μία.

Β5. Στη στάθμη +40,05 μ. (εμβαδόν 659,28 τ.μ.) τοποθετούνται ομοίως 12 τρίκλινα διαμερίσματα σε 3 κτιριακές ενότητες των 4 διαμερισμάτων.

Β6. Στη στάθμη +43,00 μ. τοποθετούνται ανοικτοί εξώστες (πατάρια) εντός των καθιστικών της κάτω στάθμης με συνολικό εμβαδό 343,00τ.μ..

Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των ορόφων επιτυγχάνεται με ένα εσωτερικό κλιμακοστάσιο (κτίριο υποδοχής) και εξωτερικά από σκάλες πλάτους 1,30μ. ή ράμπες πλάτους 1,20μ. για τα κτίρια υποδοχής και διαμερισμάτων, την πισίνα και τον περιβάλλοντα χώρο. Στην είσοδο της ξενοδοχειακής μονάδας προβλέπεται η υλοποίηση χώρου στάθμευσης για τους ενοίκους της, που θα εξυπηρετεί συνολικά 17 οχήματα.

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση να γίνει θεώρηση της παραπάνω μελέτης σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε αυτή, καθώς και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Κατά την κατασκευή των έργων να δοθεί προτεραιότητα στις εργασίες που αφορούν έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
2. Να μην γίνεται άρδευση σε κορεσμένο με νερό έδαφος.
3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, με τακτικό έλεγχο και συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης και πυροπροστασίας. ».

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 πρ.2 του Ν.3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του έργου: “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ – 151 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ 228/2012 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΠΙΣΙΝΑ)” ιδιοκτησίας ΚΑΤΜΕΡΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ, που βρίσκεται στα ΝΔ (και εκτός σχεδίου) της πόλεως Θάσου (Λιμένας) του Δήμου Θάσου του Νομού Καβάλας ,όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 39/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σταύρος Βαβίας

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΒΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γκουγκουσκίδου Μαρία (απούσα)
2. Κεφαλίδου Ανδρονίκη(απούσα)
3. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (απών)
4. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
5. Τσολάκ Σουάτ (απών)
6. Τσούλου-Ταγκαλίδου Συρματένια (απούσα)
7. Χατζηδημητρίου Χρήστος
8. Αραμπατζής Αθανάσιος
9. Γαλαζούλας Χρήστος
10. Καραβάς Κων/νος (απών)
11. Μαρκόπουλος Θεόδωρος
12. Μπαράν Μπουρχάν (απών)
13. Γεροστεργίου Αικατερίνη
14. Ματζιάρης Νικόλαος, αναπληρ. μέλος