

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 908/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την τροποποίηση - αύξηση του Οικονομικού Αντικειμένου της σύμβασης, με υπέρβαση κατά 19.524,77 ευρώ, ως προς την Αρχική Σύμβαση του έργου: «Συντήρηση και Αποκατάσταση της Στέγης του Κεντρικού Κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **17-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/329077/5271/11-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 908: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 11563/09-10-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 19 «Περιφερειακή Επιτροπή – Αντικατάσταση άρθρου 175 Ν.3852/2010» και του άρθρου 20 «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής – προσθήκη άρθρου 175Α στο Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023 και συγκεκριμένα το Άρθρο 175Α Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής:

Παράγραφος 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή και την εκτελεστική επιτροπή περιφερειών, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η περιφερειακή επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές,

Παράγραφος 2. Η περιφερειακή επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: Υποπαράγραφος β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης».

3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

4. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013(ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών) παράγρ. 3στ, σύμφωνα με την οποία κάθε άλλη αρμοδιότητα που δεν έχει ρητά απονεμηθεί στην Οικονομική Επιτροπή ασκείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

5. Το Ν. 4412/2016, και ειδικότερα τα άρθρα 132, και 156.

6. Την Κατευθυντήρια Οδηγία 22 (απόφαση 44/09-06-2017, ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων «Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους».
7. Τον από 26-09-2024 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, που συντάξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία / Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας.
8. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.
9. Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων α) για τη χρήση των «επί ελασσον δαπανών» της Αρχικής Σύμβασης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και β) για την τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την προτεινόμενη 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις) του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, θέμα 8^ο του 5^{ου} Πρακτικού/27-09-2024.

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και είναι υπόεργο του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» με Κ.Α.Ε. 2022ΝΠ23100009 της ΣΑΝΠ 231 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης με αριθμό πρωτ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ και ΑΔΑΜ 19REQ005010528.

- Προϋπολογισμός Μελέτης: 330.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: 8577/9-10-2019 ΔΤΕ Π.Ε. Δράμας
- Δημοπράτηση: 14-01-2020 - Μέση Έκπτωση: 60,48%.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Πρακτικό 22/2020, αριθ. απόφ. 359/5-06-2020 της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ..
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό: Αριθμ. πρωτ. 9788/25-09-2020.
- Ποσόν Σύμβασης : «105.183,08 €» (χωρίς Φ.Π.Α.) και «130.427,02 €» (με Φ.Π.Α. 24%)
- Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 25-09-2021.
- 1^η Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-09-2022
- 2^η Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-03-2023
- 3^η Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-09-2023
- 4^η Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-02-2024
- Απόφαση Χορήγησης Οριακής Προθεσμίας: 26-02-2025
- Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.: Αριθμ πρωτ.12570/24-11-2023.
- Προϋπολογισμός του 1^{ου} Α.Π.Ε.: 105.183,08 € χωρίς Φ.Π.Α. και 130.427,02 € με Φ.Π.Α..
- Προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε., 1η Σ.Σ. του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος αξίας Τροποποιήσεις) και 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..
- Προϋπολογισμός του παρόντα προτεινόμενου 2^{ου} ΑΠΕ: 120.928,86 € χωρίς Φ.Π.Α. και 149.951,79 € με Φ.Π.Α..
- Συνολική αύξηση του οικονομικού αντικειμένου ως προς τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ = $149.951,79 - 130.427,02 = 19.524,77$ Ευρώ.
- Ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση = $\left(\frac{105.015,37 + 15.745,78}{105.015,37} - 1 \right) \times 100 = 14,99\% < 15\%$.

Β΄ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα τροποποιείται η Αρχική Σύμβαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 με αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, με την 1η Συμπληρωματική σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις), η οποία συμπεριλαμβάνει τις παρακάτω πρόσθετες εργασίες για την αποκατάσταση των εξωτερικών σοβάδων του Κεντρικού Κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου: α) επισκευή των αποσπασμένων αρχιτεκτονικών προεξοχών απλού, σύνθετου και πολυσύνθετου σχεδίου, β) σπατουλάρισμα των προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων ώστε η τελική εικόνα μετά τους χρωματισμούς των εξωτερικών επιφανειών να μην παραπέμπει σε «μπάλωμα», γ) εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος για προστασία των οπλισμών από μελλοντική οξείδωση σε όλα τα στοιχεία σκυροδέματος όπου σε μεγάλο ποσοστό είναι εμφανείς οι εγκάρσιοι οπλισμοί περίσφιξης (συνδετήρες), δ) την τοποθέτηση Υδρορροής από γαλβανισμένη λαμαρίνα, ανοιχτής ημικυκλικής που τοποθετείται στην περίμετρο του κτιρίου γύρω από την σκεπή και ε) την αποξήλωση με

προσοχή, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά, αποθήκευση, αφαίρεση παλαιού χρώματος, καθαρισμό, επισκευή, βαφή και επανατοποθέτηση των υφιστάμενων υδρορροών ορθογωνικής διατομής.

Οι πρόσθετες εργασίες οφείλονται στο γεγονός ότι πρόκειται για διατηρητέο κτίριο πολύ παλαιό (κατασκευασμένο το 1930), στο οποίο δεν έγινε καμία συντήρηση για τουλάχιστον 50 χρόνια και οι φθορές που έχει υποστεί δεν ήταν δυνατόν να καταγραφούν με ακρίβεια κατά την σύνταξη της μελέτης. Για τους προαναφερόμενους λόγους οι πρόσθετες εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις) είναι απόλυτα αναγκαίες για την τεχνική αρτιότητα, λειτουργικότητα και τελειοποίησή του έργου, δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην υλοποίηση του έργου και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση του έργου.

ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ και ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ του 2^{ου} ΑΠΕ και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει:

A. Αρχική Σύμβαση

Τις μεταβολές σε κάποιες ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, τακτοποιώντας προμετρητικά σφάλματα και διορθώνοντας αποκλίσεις ποσοτήτων.

B. 1η Συμπληρωματική σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις)

Την ανάγκη σύνταξης των παρακάτω έξι (6) Νέων Τιμών:

1. Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, απλού σχεδίου (NT/4) Στις όψεις του κτιρίου, υπάρχει μεγάλο πλήθος αρχιτεκτονικών προεξοχών (κορνίζες κλπ) που είχαν αποσαθρωθεί σε πολύ μεγάλο ποσοστό. Για την επισκευή και την πιστή εφαρμογή των αρχιτεκτονικών στοιχείων του κτιρίου είναι αναγκαία η επανακατασκευή αυτών.

2. Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, συνθέτου ή πολυσυνθέτου σχεδίου (NT/5) Στις όψεις του κτιρίου, υπάρχει μεγάλο πλήθος αρχιτεκτονικών προεξοχών σύνθετου ή πολυσύνθετου σχεδίου που είχαν αποσαθρωθεί σε πολύ μεγάλο ποσοστό. Για την επισκευή και την πιστή εφαρμογή των αρχιτεκτονικών στοιχείων του κτιρίου είναι αναγκαία η επανακατασκευή αυτών. Ως τέτοιες προεξοχές ενδεικτικά αναφέρονται: οι προεξοχές κάτω από όλα τα παράθυρα που η επιφάνεια κάτω από την ποδιά τους δεν είναι της τεχνοτροπίας αρτιφισιέλ (όπου απαιτείται η διαμόρφωση καμπύλης συγκεκριμένης καμπυλότητας στην κάτω επιφάνεια της προεξοχής), κάποιες διπλές κορνίζες στην περιφέρεια ανοιγμάτων (όπου η απόσταση μεταξύ των διαδοχικών κορνιζών είναι πολύ μικρή (3.0 mm έως 5.0 mm)), οι οριζόντιες κατακόρυφα διαδοχικές προεξοχές μεταξύ παραθύρων με διάκενο 3,0 έως 4,0 cm (όπου απαιτείται ειδική διαμόρφωση των ακμών), η διπλή περιμετρική κορωνίδα που διατάσσεται σε διαφορετικό επίπεδο προβολής για κάθε κορωνίδα και υπάρχει σε όλη την περίμετρο του κτιρίου με το ενδιάμεσο διάκενο να έχει πλάτος μικρότερο των 3,0 cm.

3. Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων (NT/6)

Σε όλες τις όψεις του κτιρίου ο βαθμός αποσάθρωσης ήταν πολύ μεγάλος με αποτέλεσμα να καθαιρεθούν τα υφιστάμενα επιχρίσματα σε μέσο ποσοστό που ανέρχεται πάνω από το 80% της συνολικής επιφάνειας. Τα παραμένοντα τμήματα επιχρισμάτων είναι διάσπαρτα σε διάφορες θέσεις των όψεων και έχουν διαφορετική υφή από αυτή των επανακατασκευασμένων. Συνεπώς είναι απαραίτητη η εφαρμογή ενός ενιαίου επιχρίσματος, ώστε η τελική εικόνα μετά τους χρωματισμούς των εξωτερικών επιφανειών να μην παραπέμπει σε «μπάλωμα», η οποία έγινε με την τεχνική που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο.

4. Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο (NT/7)

Σε όλα τα στοιχεία σκυροδέματος που αποκαλύφθηκαν μετά την καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων (δοκοί οπλισμένου σκυροδέματος μεγάλου ύψους στην περίμετρο του κτιρίου πάνω από ανοίγματα, στύλοι μεταξύ διαδοχικών παραθύρων κλπ), όπου σε μεγάλο ποσοστό ήταν εμφανείς οι εγκάρσιοι οπλισμοί περίσφιξης (συνδετήρες) είναι αναγκαία η εφαρμογή των υλικών που περιγράφονται στο άρθρο για προστασία των οπλισμών από μελλοντική οξείδωση. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου είχαν παρατηρηθεί οπλισμοί με οξείδωση πραγματοποιήθηκε λεπτομερής καθαρισμός τους πριν την εφαρμογή του αντισκωριακού υποστρώματος.

5. Υδροροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα, ανοιχτή ημικυκλική (NT/8)

Περιλαμβάνει:

Α) την προμήθεια του υλικού κατασκευής και την επεξεργασία του (ανοξειδωτή γαλβανιζέ ημικυκλική διαμέτρου 125 mm πάχους 0,50 mm, οριζόντια τμήματα σύνδεσης των τεμαχίων (σύνδεσμοι) και οριζόντια στηρίγματα για την στερέωση στη στέγη), που τοποθετείται στην περίμετρο του κτιρίου (όπου δεν έχουν διαμορφωθεί «κανάλια» μεταξύ στηθαίων) για την συλλογή και απορροή των ομβρίων στις κατακόρυφες υδροροές.

Β) την μεταφορά στη στέγη και την εργασία συναρμολόγησης και τοποθέτησης στις απαιτούμενες θέσεις μαζί με την σύνδεση ειδικών τεμαχίων λόγω ιδιαιτερότητας στον τρόπο σύνδεσης εξαιτίας της ύπαρξης των διπλών κορωνίδων στην περίμετρο του κτιρίου.

6. Αποξήλωση με προσοχή, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά, αποθήκευση, αφαίρεση παλαιού χρώματος, καθαρισμός, επισκευή, βαφή και επανατοποθέτηση υφιστάμεων υδροροών ορθογωνικής διατομής (NT/9)

Περιλαμβάνει την αποξήλωση με προσοχή, την φορτοεκφόρτωση, την μεταφορά σε εξειδικευμένο εργαστήριο, την αποθήκευση μέχρι την επανατοποθέτηση, την αφαίρεση του παλαιού χρώματος (όπου ήταν χρωματισμένες), την εργασία καθαρισμού και απομάκρυνσης προσκολλημένων σωματιδίων λόγω των διαδοχικών επισκευαστικών παρεμβάσεων στις όψεις του κτιρίου κατά το παρελθόν, την επεξεργασία για την επαναφορά στην αρχική διατομή παραμορφωμένων τμημάτων, την συγκόλληση (με κατάλληλα υλικά λόγω του υλικού κατασκευής) – επισκευή – στεγανοποίηση τεμαχίων που είχαν υποστεί φθορές, την εκ νέου φορτοεκφόρτωση και μεταφορά στον χώρο του εργοταξίου, το αστάρωμα και την βαφή σε 2 στρώσεις (ήταν αδύνατον να μη βαφούν λόγω των εργασιών επισκευής που έχουν πραγματοποιηθεί) και την επανατοποθέτηση – συναρμολόγηση τους μαζί με τους εγκάρσιους συνδέσμους στερέωσης στο κτίριο, οι οποίοι επίσης χρωματίστηκαν κατάλληλα. Σημειωτέων ότι το υλικό κατασκευής είναι ψευδάργυρος (τσίνγκος) και όχι λαμαρίνα και ότι το μήκος κάθε τεμαχίου είναι 1,0 μ με ειδική διατομή με πτυχή προεξοχής λίγο πριν την αρχή και το τέλος κάθε τεμαχίου.

Επισημαίνεται ότι με τις μεταβολές ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που ζητούνται και με τη σύνταξη νέων τιμών για εργασίες που τώρα εισάγονται, δεν μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΥΞΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΛΟΓΩ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 156 ΤΟΥ Ν. 4412/2016

Το συνολικό κόστος του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **149.951,79 €** με ΦΠΑ, αναλυόμενο ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2 ^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ			
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	77.387,89	88.985,49	88.995,56

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	13.929,82	16.017,39	16.019,20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	91.317,71	105.002,88	105.014,76
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	13.697,66	12,49	0,61
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	105.015,37	105.015,37	105.015,37
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	167,71	167,71	167,71
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	105.183,08	105.183,08	105.183,08
Φ.Π.Α. 24%	25.243,94	25.243,94	25.243,94
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	130.427,02	130.427,02	130.427,02
1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΤΟΥ	
ΑΡΘΡΟΥ 132 ΠΑΡΑΓΡ.2			
(ΗΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ)			
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			11.603,37
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%			2.088,61
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			13.691,98
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			2.053,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			15.745,78
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ			0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			15.745,78
Φ.Π.Α. 24%			3.778,99
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			19.524,77
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΑΠΕ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.			120.928,86
Φ.Π.Α. 24%			29.022,93
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΑΠΕ ΜΕ Φ.Π.Α.			149.951,79

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί δύο (2) λογαριασμοί, συνολικής δαπάνης 118.664,74 € με ΦΠΑ.

Γ' ΓΝΩΜΗ ΕΙΣΗΓΗΤΗ

Η αύξηση του Οικονομικού Αντικειμένου του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ως προς την Αρχική Σύμβαση του έργου, οφείλεται στην τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την 1η Συμπληρωματική σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (ΗΣσονος Αξίας Τροποποιήσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Η προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών πληροί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, δηλ. της παραγράφου 2 του άρθρου 132, της παραγράφου 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και της Κατευθυντήριας Οδηγίας 22 (απόφαση 44/09-06-2017 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων), που είναι οι εξής: «Χωρίς να

απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το Βιβλίο Ι, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5 του Ν.4412/2016 που είναι για τις **Δημόσιες συμβάσεις έργων των Μη Κεντρικών Αναθετουσών Αρχών το ποσόν των 5.538.000,00 Ευρώ**, β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του **15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων**, γ) **Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».**

Τήρηση των προϋποθέσεων της ισχύουσας νομοθεσίας:

α) η υπέρβαση που οφείλεται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι 15.745,78 € χωρίς Φ.Π.Α. < 5.548.000 € χωρίς Φ.Π.Α.,

β) το ποσοστό αύξησης του Οικονομικού του Αντικειμένου ως προς την αξία της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται σε $((105.015,37+15.745,78)/105.015,37)-1 \times 100 = 14,99\% < 15\%$, δηλ. είναι μικρότερο από το 15%,

γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Υπέρ της έγκρισης του Οικονομικού Αντικειμένου του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Προϋπολογισμού **149.951,79 € με Φ.Π.Α.**, της τροποποίησης - αύξησης του Οικονομικού Αντικειμένου της σύμβασης με υπέρβαση κατά **19.524,77 €** ως προς την Αρχική Σύμβαση του έργου: **«Συντήρηση και Αποκατάσταση της Στέγης του Κεντρικού Κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας»**, που οφείλεται στην τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις), με ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση= $((105.015,37+15.745,78)/105.015,37)-1 \times 100 = 14,99\% < 15\%$.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το Οικονομικό Αντικείμενο του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Προϋπολογισμού 149.951,79 € με Φ.Π.Α., της τροποποίησης - αύξησης του Οικονομικού Αντικειμένου της σύμβασης με υπέρβαση κατά 19.524,77 € ως προς την Αρχική Σύμβαση του έργου: **«Συντήρηση και Αποκατάσταση της Στέγης του Κεντρικού Κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας»**, που οφείλεται στην τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος Αξίας Τροποποιήσεις), με ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση= $((105.015,37+15.745,78)/105.015,37)-1 \times 100 = 14,99\% < 15\%$.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος, Δελησταμάτης Βασίλειος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά. Ο κ.Παπαεμμανουήλ ανέφερε τα εξής : «Να πω ότι εδώ υπάρχει κάτι ύποπτο. Καταψηφίζουμε το θέμα. Γιατί οι εργασίες η κ. Κεφαλίδου στην αρχή είπε ότι έγιναν το 2024. Δεν υπάρχουν εκεί πέρα σκαλωσιές για να γίνουν το 2024. Στην πορεία του λόγου της είπε ότι έγιναν το 2023 όσο ήμουν εγώ Αντιπεριφερειάρχης που εγώ ως Αντιπεριφερειάρχης ξέρω ότι το έργο παραδόθηκε και ήταν ολοκληρωμένο.» Ο κ.Κουρτίδης ανέφερε τα εξής : «Εμείς φυσικά θα ψηφίσουμε κατά γιατί καθομολογία της προϊσταμένης, και με έκπληξη μου, ακούω ότι καλούμαστε να ψηφίσουμε για ένα έργο, το οποίο δεν θα γίνει, για να καλύψει κάποια κενά προηγούμενων ετών. Αυτό δεν είναι κατανοητό και δεν έχει λογική. Ε δηλαδή δεν μπορούμε να το κάνουμε αυτό. Είναι προδήλως παράνομο, προδήλως απαράδεκτο, και φυσικά ζητώ όπως είστε υποχρεωμένος κ Πρόεδρε να διαβιβάσετε τον φάκελο στον αρμόδιο εισαγγελέα. Αυτό δεν μπορώ να το ψηφίσω εγώ. Αυτό ξεφεύγει της λογικής μου .Δεν μπορούμε να ερχόμαστε ελαφρά την καρδιά και να λέμε «Ξέρετε έγινε το έργο αλλά ο εργολάβος δεν πληρώθηκε. Να τον πληρώσουμε.. Να κάνει αγωγή ο εργολάβος και να ζητήσει τα χρήματα όπως προβλέπεται από την νομοθεσία. Φυσικά εγώ σας λέω κ Πρόεδρε μετά βδελυγμίας κατά. Όχι απλώς κατά. Αυτό είναι εντελώς παράνομο που ζητείται σήμερα από την ΠΕ. Δηλαδή αυτό δεν έχει λογική. Αρνούμαι να νομιμοποιήσω μια παράνομη ενέργεια και ψηφίζω κατά».

Παρών δήλωσε η κ.Παυλακάκη Βασιλική.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 908/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**