

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 38/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 891/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος δουλειάς επί ακινήτου της Περιφέρειας προς εξυπηρέτηση δημοσίου συμφέροντος.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **10-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/320147/5168/4-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 891:** Εισηγούμενο το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Περιφερειάρχη της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 314554/4715/01-10-2024 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 175Α του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε με το Ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα με το άρθρο 20 του Ν.5056/2023 που αναφέρεται στις Αρμοδιότητες της Περιφερειακής Επιτροπής & το άρθρο 176 παρ. 1 (ι-iv) του Ν.3852/2010.

2. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011, που αναφέρεται στη συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και στον ορισμό των μελών τους με κλήρωση.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 314012/4707/01-10-2024 αίτηση του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ» (ΙΝΕΔΙΒΙΜ), το οποίο εδρεύει στην Αθήνα (Αχαρνών 417 & Κοκκινάκη), ΤΚ 11143 με Α.Φ.Μ. 090044306 ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα και το οποίο ζητεί την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος δουλείας τμήματος 436,96 μ2 επί του ακινήτου της Περιφέρειας στον Οικισμό Γλαύκης, στο οποίο έχει ανεγερθεί το Σχολικό Συγκρότημα Γλαύκης (Γυμνάσιο-Λύκειο).

Και επειδή:

Με την με αριθ. 6799/17-9-1998 δωρεά Συμβολαιογράφου Γιαννούλας Βάιου Νίκου παραχωρήθηκε στο Νομαρχιακό Διαμέρισμα Ξάνθης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας – Καβάλας Ξάνθης (νυν Περιφέρεια Α.Μ.Θ.) αγροτεμάχιο έκτασης 8.592,36 μ2 όπως σήμερα αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κεχαγιά Αργύρη.

Στο παραπάνω ακίνητο έχει ανεγερθεί το σχολικό συγκρότημα της Γλαύκης (Γυμνάσιο-Λύκειο).

Στο όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας του «ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ» (ΙΝΕΔΙΒΙΜ, πρόκειται να ανεγερθεί με φροντίδα του ΙΝΕΔΙΒΙΜ Κέντρο Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και τη Αειφορία (ΚΕΠΕΑ), η λειτουργία του οποίου θα έχει ως βασικό στόχο την στήριξη του θεσμού της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης σε τοπικό, εθνικό και διεθνές επίπεδο και την ευαισθητοποίηση των μαθητών και εκπαιδευτικών σε θέματα περιβάλλοντος, ώστε να γίνουν περιβαλλοντικά υπεύθυνοι, ικανοί να συγκροτήσουν κοινωνίες με ήθος και υπευθυνότητα απέναντι στη φύση.

Για το λόγο αυτό, είναι απαραίτητη η σύσταση υπέρ του ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και εις βάρος του όμορου ακινήτου της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ, εκείνου δηλαδή όπου βρίσκεται, όπως προ εκτέθηκε, το Σχολικό Συγκρότημα του Γυμνασίου - Λυκείου Γλαύκης, η δωρεάν παραχώρηση πραγματικής δουλείας διόδου μέσω της ιδιοκτησίας της Περιφέρειας τμήματος 436,96 μ2 όπως σήμερα αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κεχαγιά Αργύρη

Κατόπιν των ανωτέρω,

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την Έγκριση παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος δουλείας τμήματος 436,96 μ2 επί του ακινήτου της Περιφέρειας στον Οικισμό Γλαύκης, στο οποίο έχει ανεγερθεί το Σχολικό Συγκρότημα Γλαύκης (Γυμνάσιο-Λύκειο), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κεχαγιά Αργύρη.

Προκειμένου το ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ» (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) να εκκινήσει άμεσα τις διαδικασίες ωρίμανσης της πράξης, παρακαλούμε για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος δουλείας τμήματος 436,96 μ2 επί του ακινήτου της Περιφέρειας στον Οικισμό Γλαύκης, στο οποίο έχει ανεγερθεί το Σχολικό Συγκρότημα Γλαύκης (Γυμνάσιο-Λύκειο), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κεχαγιά Αργύρη.

Προκειμένου το ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ» (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) να εκκινήσει άμεσα τις διαδικασίες ωρίμανσης της πράξης.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Μποδούρογλου Κατερίνα και Αντωνιάδης Κωνσταντίνος ψηφίζοντας κατά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 891/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**