

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 37/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 875/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του πρακτικού Ι της Επιτροπής Διενέργειας Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του υποέργου 6: «Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού και Συνεδριακού Κέντρου Κομοτηνής», προϋπολογισμού 300.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. του έργου: «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **03-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/311033/5067/27-09-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος 4) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, και 6) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 4) **Δελησταμάτης Βασίλειος** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 875: Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.310332/1328/27-09-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 496/ πρακτ. 23/2024 (ΑΔΑ: 6ΨΣΝ7ΛΒ-ΦΞ3), Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκαν α) η διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και β) η συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.
2. Την αρ. ΑΔΑΜ 24PROC015117586 διακήρυξη.
3. Το από 27-09-2024 Πρακτικό Ι που συνέταξε η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ηλεκτρονική αποσφράγιση – αξιολόγηση – άνοιγμα οικονομικών προσφορών – έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής – προσωρινός ανάδοχος) .

Συγκεκριμένα το Πρακτικό Ι αναφέρει τα εξής:

Οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Δρίνης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ, Πρόεδρος
 2. Τζεμίντιμπης Απόστολος, Πολιτικός Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ, μέλος
 3. Χαμητίδου Μαρία , Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ, μέλος
- οι οποίοι αποτελούμε, σύμφωνα με την αρ. 496/ πρακτ. 23/2024 (ΑΔΑ: 6ΨΣΝ7ΛΒ-ΦΞ3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ., την Επιτροπή διαγωνισμού του ανωτέρω έργου, συνήλθαμε σε δημόσια συνεδρίαση στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. ΚΥ ΠΑΜΘ, στην Κομοτηνή, στις 30-08-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. και στη συνέχεια σε κλειστές συνεδριάσεις στις 10 και 27 Σεπτεμβρίου 2024, προκειμένου να προβούμε στην έκδοση του παρόντος Πρακτικού Ι. Στις ανωτέρω συνεδριάσεις και σε διακριτά στάδια πραγματοποίησε: α. την ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», β. τον έλεγχο των ΕΕΕΣ, των εγγυητικών επιστολών και γ. τον έλεγχο της αιτιολογικής χαμηλής προσφορά με τα έγγραφα που την συνοδεύουν. Ο διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά μέσω του Εθνικού

Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και έλαβε ως αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό 208532,1.

Η αναθέτουσα αρχή και πριν την αποσφράγιση των προσφορών, διαβίβασε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού τρεις (3) κλειστούς φακέλους με πρωτότυπες εγγυητικές συμμετοχής, που είχαν προσκομισθεί στο πρωτόκολλο.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και «Οικονομική προσφορά» για κάθε συμμετέχοντα στη διαδικασία, όπως αυτοί φαίνονται στον παρακάτω πίνακα, ο οποίος κοινοποιήθηκε σε όλους τους προσφέροντες.

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	Π METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	08/08/2024 11:40:55
2	ΠΟΥΡΝΑΡΑ - ΠΑΞΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	25/08/2024 11:37:41
3	ΜΠΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΜΙΧΑΗΛ	26/08/2024 08:20:15
4	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	26/08/2024 10:50:21
5	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	26/08/2024 13:02:46
6	ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	26/08/2024 13:12:12
7	ΙΣΟΔΟΜΗ	26/08/2024 13:21:41

Στην συνέχεια προχώρησε στον έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων και συνέχισε με τον έλεγχο εγκυρότητας αυτών μέσω των αντίστοιχων εκδοτών.

Ο έλεγχος εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκε και συγκεκριμένα των εγγυητικών επιστολών που εκδόθηκαν από το ΤΜΕΔΕ μέσω της κατάλληλης ηλεκτρονικής πλατφόρμας και των υπολοίπων εγγυητικών μέσω των απαντητικών εγγράφων από τους αντίστοιχους εκδότες.

Στη συνέχεια, σε εφαρμογή του άρθρου 4 της διακήρυξης, δημιουργήθηκε με χρήση του συστήματος και αναρτήθηκε σε αυτό ο σχετικός προσωρινός κατάλογος μειοδοσίας των προσφορών που υποβλήθηκαν, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες, ο οποίος έχει ως εξής:

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	324896	ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	36,02 %
2	325087	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	31,32 %
3	324300	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	25,72 %
4	324742	ΜΠΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΜΙΧΑΗΛ	25,42 %
5	324968	ΠΟΥΡΝΑΡΑ - ΠΑΞΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	20,00 %
6	324314	Π METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΑΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16,00 %
7	324965	ΙΣΟΔΟΜΗ ΕΕ	9,02%

Η Επιτροπή προέβη στη διενέργεια του ελέγχου της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, καθώς και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης (έλεγχος μέσω του συστήματος). Ακολούθως, η Επιτροπή ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας τη σειρά μειοδοσίας, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24 της Διακήρυξης.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά πληρούν τις τιθέμενες απαιτήσεις και κατά συνέπεια όλοι οι συμμετέχοντες γίνονται δεκτοί.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι η οικονομική προσφορά του φορέα με την επωνυμία

«ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων νομάδων από τον μέσο όρο (23,36%) του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Κατόπιν αυτού, ο οικονομικός φορέας «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», κλήθηκε να αιτιολογήσει την οικονομική του προσφορά (σύμφωνα με το Άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την παρ. 4.1.η της Διακήρυξης) με την υπ' αρ. οικ. 289181/1239/11-09-2024 Πρόσκληση αιτιολόγησης προσφοράς του υποέργου 6 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ».

Εν συνεχεία, ο οικονομικός φορέας «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», αιτιολόγησε κατά τα ανωτέρω την οικονομική του προσφορά εμπρόθεσμα στις 26-09-2024 διαμέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Δεδομένου ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (για δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών) ώστε να ορίζονται η μέθοδος και τα κριτήρια, δυνάμει των οποίων μία προσφορά κρίνεται ως ασυνήθιστα χαμηλή, καθώς και ο τρόπος σύνδεσης των κριτηρίων αξιολόγησης των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών με μηχανισμούς καταγραφής τιμών, όπως τα παρατηρητήρια τιμών (άρθρο 88 παρ.6 Ν.4412/2016), η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην αξιολόγηση των εξηγήσεων του προαναφερθέντος οικονομικού φορέα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», δεδομένου ότι προσκομίστηκαν συνημμένα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τη δυνατότητα υλοποίησης και αιτιολογούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ.4.1.η της Διακήρυξης, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης του υποέργου 6 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ» στον προσωρινό μειοδότη του διαγωνισμού, δηλαδή στον οικονομικό φορέα «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με μέση έκπτωση 36,02%.

Το παρόν πρακτικό συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα, υπογράφεται ως κατωτέρω και υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διενέργειας του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (ΕΣΗΔΗΣ 208532,1) του υποέργου 6: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**», του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» ως έχει, ήτοι :

1) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

2) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» ως προσωρινού αναδόχου του υποέργου 6 :« **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**» , του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ», με μέση έκπτωση 36,02 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο τεύχος της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού (Άρθρο 4.3).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διενέργειας του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού (ΕΣΗΔΗΣ 208532,1) του υποέργου 6: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» ως έχει, ήτοι :

1) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

2) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ως προσωρινού αναδόχου του υποέργου 6 :« ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» , του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ», με μέση έκπτωση 36,02 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο τεύχος της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού (Άρθρο 4.3).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 875/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**