

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 35/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 826/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση της 3^{ης} τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19-9-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/292833/4856/13-9-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4), **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος 6)**Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1 **Μπαχαρίδου Φανή**) μέλος 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 826: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: 284415/5807/06-09-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

ΜΙΚΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 21-12-2018 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Ζησάκη Χρήστο του Ευαγγέλου και β) κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου ως δεύτερους Συμβαλλόμενους - συγκύριοι συννομείς και συγκάτοχοι, προέβησαν στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας και του Δασονομείου Ορεσιτιάδας, στα τρία (3) ακίνητα τους (Διαμέρισμα με αριθμό (1) Διαμέρισμα, 92,80τ.μ, με αριθμό (4) 87,80τ.μ, Διαμέρισμα με αριθμό (3)), 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεσιτιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών

Στις 11-08-2021 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Ζησάκης Ευάγγελος του Χρήστου και β) κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου ως δεύτερους Συμβαλλόμενους - συγκύριοι συννομείς και συγκάτοχοι, προέβησαν στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου με το οποίο συμφώνησαν, την Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου που υπογράφηκε στις 21-12-2018 προκειμένου να εμφανίζεται ο κος Ζησάκης Ευάγγελος του Χρήστου ως ένας από τους δεύτερους συμβαλλόμενους -συγκύριος σύννομος και συγκάτοχος - με την κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου, στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, βάση της αριθ. 441/2021 (ΑΔΑ: ΩΧ2Φ7ΛΒ-211) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Στις 02-10-2023 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Υγείας & Τουρισμού, κ. Αθανάσιο Τσώνη, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Ζησάκης Ευάγγελος του Χρήστου και β) κα Ζησάκη Μάρθα του Κωνσταντίνου ως δεύτερους Συμβαλλόμενους - συγκύριοι συννομείς και συγκάτοχοι, προέβησαν στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου με το οποίο συμφώνησαν, τη 2^η Τροποποίηση του Ιδιωτικού

Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και του Δασονομείου Ορεστιάδας, και αφορά τη μερική μονομερή λύση, μέρος του από 21-12-2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ του πρώτου ορόφου, επί Κωνσταντινουπόλεως 147, στην Ορεστιάδα λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96, με αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση των άλλων δύο διαμερισμάτων, με τον αριθμό Νο 4, 87,80τ.μ, και με αριθμό Νο 3, 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, στην Ορεστιάδα, βάση της αριθ. 747/2023 (6ΥΩΧ7ΛΒ-ΔΙ4) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Στην παρούσα χρονική στιγμή για υπηρεσιακούς λόγους, όπως συνταξιοδοτήσεις υπαλλήλων κ.τ.λ, όσο και για οικονομικούς λόγους, όπως η μείωση των λειτουργικών κοστών, έχει εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης της στεγαζόμενης υπηρεσίας του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Έβρου. Συγκεκριμένα η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου να μη μισθώνει πλέον το γραφείο Νο 4 87,80 τ.μ., στον 1ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 147. Το Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Πρόθεση είναι να συστεγαστεί με το Τμήμα Κτηνιατρικής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας στο ιδιόκτητο οίκημα επί της οδού Τέρμα Αναγεννήσεως – Κάτω Οινόη στην Ορεστιάδα

Αντίθετα το γραφείο του Δασονομείου θα συνεχίσει να στεγάζεται στο μισθωμένο κτίριο στο διαμέρισμα Νο 1, 92,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147

Επομένως η Π.Ε Έβρου, επιθυμεί να λύσει μονομερώς, όχι εξ ολοκλήρου αλλά μέρος αυτού, του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που υπογράφηκε στις 21-12-2018

Με το αριθ. Πρωτ. 1772/05-08-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε μας ενημέρωσε ότι επιθυμεί την μονομερή λύση από την Π.Ε τη λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ένα διαμέρισμα που μισθώνουμε. Συγκεκριμένα για το διαμέρισμα που στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τ.Ε Έβρου δηλαδή το διαμέρισμα Νο 4, 87,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147,

Με το αριθ. Πρωτ. 5275/07-08-2024 έγγραφο της υπηρεσίας ενημερώσαμε τους εκμισθωτές Ζησάκη Ευάγγελο και Ζησάκη Μάρθα, ιδιοκτήτες των δύο διαμερισμάτων που μισθώνουμε, ότι η ΠΕ Έβρου επιθυμεί την μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 4, 87,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96

Για τη μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων θα πρέπει να υπάρξει αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση των άλλου διαμερίσματος, με τον αριθμό (3).

Για το σύνολο των δύο διαμερισμάτων συνόλου 170,52τ.μ που μισθώνουμε το μίσθιο είναι 388,55€ Με την μονομερή λύση θα μισθώνουμε ένα διαμερίσματα συνόλου 82,72τ.μ Επομένως το νέο μίσθιο θα διαμορφωθεί στις 188,49€

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

–το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και ιδίως το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96

–το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

–το από 21-12-2018 (ΑΔΑ: 60Ψ27ΛΒ-9ΟΥ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου

–το από 11-08-2021(ΑΔΑ: ΩΧ2Φ7ΛΒ-211) Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου

–το από 02-10-2023(ΑΔΑ: 6^ο7Ξ7ΛΒ-ΩΨΤ) 2^η Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου

–το αριθ. Πρωτ. 1772/05-08-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Έβρου

–το αριθ. Πρωτ. 5275/07-08-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας

-την ανάγκη για μερική μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ώστε να συνάδει με τις υπηρεσιακές ανάγκες της ΠΕ Έβρου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 4, 87,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, 92,80 τ.μ, στην Ορεστιάδα λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96, με αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση του άλλου διαμερίσματος, με τον αριθμό Νο 3, 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, στην Ορεστιάδα, ώστε το νέο μίσθιο να διαμορφωθεί στις 188,49€

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Π.Ε της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει 3^η Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών του Δασονομείου Ορεστιάδας. προκειμένου να ολοκληρωθεί η μερική μονομερή λύση του παρόντος Συμφωνητικού και να αποδευρευτεί από την Π.Ε Έβρου το διαμέρισμα Νο 4 της υφιστάμενης σύμβασης

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μονομερή λύση μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων ως προς το διαμέρισμα Νο 4, 87,80 τ.μ του πρώτου ορόφου επί Κωνσταντινουπόλεως 147, 92,80 τ.μ, στην Ορεστιάδα λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96, με αναλογική μείωση του μισθώματος για τη μίσθωση του άλλου διαμερίσματος, με τον αριθμό Νο 3, 82,72τ.μ, στον 1^ο όροφο οικοδομής στην Ορεστιάδα, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αριθ. 147, στην Ορεστιάδα, ώστε το νέο μίσθιο να διαμορφωθεί στις 188,49€.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά αναφέροντας ότι πρέπει να αυξήσουμε τις δραστηριότητες μας αντί να έχουμε αδυναμία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 826/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**