

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 28/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 610/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης "Εκούσιος Αναδασμός Αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης".

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **18-7-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/221814/3806/12-7-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 610: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 197637/7048/05-07-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
4. Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδασμών η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α'/31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδασμών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
5. Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ
6. Η με αρ. πρωτ. 129570/4956/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6Ρ5Γ7ΛΒ-3ΡΛ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού ΠΕ Ξάνθης.
7. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης»

8. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθарός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι (20) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα δύο (32) μήνες.
9. Το από 30-07-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 123602006)
10. Την με αρ. πρωτ. 03/03/465/13-8-2013 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
11. Την από 11-06-2014 ΕΙΔΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ με την οποία διακόπηκαν οι εργασίες της μελέτης σύμφωνα με το αρ. 30 του Ν. 3316/05 λόγω μη εξόφλησης της 1^{ης} εντολής πληρωμής.
12. Την αρ. 56/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ (Πρακτικό 4/2015 – ΑΔΑ: 78657ΛΒ-73Κ) περί έγκρισης της συνέχισης των εργασιών με ισόχρονη έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 30 του Ν. 3316/2005, ήτοι του καθαρού χρόνου μελέτης μέχρι τις 29-9-2015.
13. Την με αρ. 683/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 36/2015 – ΑΔΑ: 7ΦΑΔ7ΛΒ-ΠΓΨ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-04-2016 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-4-2017.
14. Την με αρ. 489/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 25/2016 – ΑΔΑ: 6ΖΞΥ7ΛΒ-ΞΜΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 28-02-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 28-2-2018.
15. Την με αρ. 220/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 12/2017 – ΑΔΑ: ΩΨ8Γ7ΛΒ-Ζ6Α) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 28-02-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 28-2-2019.
16. Την με αρ. 345/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 14/2018 – ΑΔΑ: 69Κ37ΛΒ-ΔΞΑ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-06-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-06-2020.
17. Την με αρ. 619/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 30/2019 – ΑΔΑ: ΨΦ6Ζ7ΛΒ-ΟΨ6) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-03-2021.
18. Την με αρ. 558/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: Ω8ΑΤ7ΛΒ-ΛΡ1) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-03-2022.
19. Την με αρ. 232/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 14/2022 – ΑΔΑ: 6ΜΥ07ΛΒ-ΔΜΠ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 31-03-2023
20. Την με αρ. 337/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 18/2023 – ΑΔΑ: ΨΤΛΣ7ΛΒ-ΥΜΗ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-06-2024
21. Την με αρ. 3341/8-2-2016 θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων και τις πρόσθετες προϋποθέσεις που θέτει και συγκεκριμένα την οριοθέτηση των υπαρχόντων ρεμάτων.
22. Το με αριθ. πρωτ. 436/12-10-2016 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού

23. Το με αριθμ.131681/Ξ-ΔΤΕ-4491/18-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γης με το υπ. αριθ. πρωτ. 03/03/842/26-10-2016, με το οποίο η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης «έχει ήδη υποβάλλει στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΑΜΘ σχετική πρόταση συνοδευόμενη από Τεχνικό Δελτίο για την διακήρυξη των σχετικών μελετών» ήτοι υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης και των λοιπών υποστηρικτικών μελετών.
24. Το με αρ. πρωτ. 156254/Ξ-ΔΤΕ-5325/30-1-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης με το οποίο η ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης "έχει ήδη εκκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την προκήρυξη διαγωνισμών οι οποίοι θα οδηγήσουν την ανάθεση των συνοδών του αναδασμού μελετών (υδραυλικές - υδρολογικές κλπ) σε ιδιώτες μελετητές".
25. Το με αρ. πρωτ. 83919/Ξ-ΔΤΕ-1760/15-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης προς την ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης, με το οποίο διαβιβάζεται η υδραυλική μελέτη δικτύου αποστράγγισης του υπό αναδασμού αγροκτήματος Κουτσού.
26. Το με αρ. πρωτ. 12733/16-06-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης προς την Επιτροπή Αναδασμού, με το οποίο διαβιβάζεται η υδραυλική μελέτη δικτύου αποστράγγισης του υπό αναδασμού αγροκτήματος Κουτσού.
27. Το με αρ. 216/19-06-2019/18-06-2019 έγγραφό του αναδόχου προς την Επιτροπή Αναδασμού με το οποίο υποβλήθηκαν εκ νέου οι πίνακες και το διάγραμμα προ αναδασμού για έλεγχο και ανάρτηση.
28. Το με αρ. 63/28-06-2019 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού με το οποίο αποφασίστηκε η ανάρτηση του προ αναδασμού καθεστώτος για ενημέρωση των κτηματιών και υποβολή ενστάσεων από 27-08-2019 έως 26-09-2019.
29. Το με αρ. πρωτ. 653,654/26-05-2021 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού με το οποίο διαβιβάζεται στην ανάδοχο εταιρεία ΤΟΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΜΕΥ Ε.Ε. το πρακτικό της με αρ. 67/26-05-2021
30. Το με αρ. πρωτ. 657,658,660/10-09-2021 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού με το οποίο διαβιβάζεται στην ανάδοχο εταιρεία ΤΟΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΜΕΥ Ε.Ε. το πρακτικό της με αρ. 68/10-09-2021
31. Το με αρ. 69 Πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης στις 25-01-2023 σχετικά με την αποστολή ερωτήματος στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Τροφίμων για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προχωρήσουν οι εργασίες
- 32. Το με αρ. 70 Πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης στις 7-3-2024 σχετικά με την αποστολή ερωτήματος στη Νομική Υπηρεσία ΠΑΜΘ για να δοθούν διευκρινήσεις για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προχωρήσουν οι εργασίες του αναδασμού σε σχέση με την ανάρτηση του Κτηματολογίου.**
33. Το γεγονός ότι δεν έχουν οριστικοποιηθεί το Παλιό Κτηματικό Καθεστώς (ΠΡΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ) του υπό αναδασμού αγροκτήματος Κουτσού και τα παράλληλα έργα του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.
34. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2024 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
35. Λόγω της μη οριστικοποίησης των παραλλήλων έργων του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.
36. Ότι εκκρεμεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του παραπάνω έργου.
37. Το με αρ. πρωτ. 665/25-01-2023 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με « Οδηγίες για την εφαρμογή του Κτηματολογίου στο στάδιο της σύνταξης του πίνακα του προ αναδασμού καθεστώτος αγροκτήματος Κουτσού Ν. Ξάνθης», το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι σήμερα.
38. Το με αρ. πρωτ. 387/39143/06-09-2023 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ στο οποίο αναφέρεται ότι «...οι αναδασμοί αποτελούν αρμοδιότητα των Περιφερειών της χώρας...»
- 39. Το με αρ. πρωτ. 686/15-03-2024 ερώτημα της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού προς την Νομική Υπηρεσία της ΠΑΜΘ σχετικά με την εφαρμογή ή όχι της προσωρινής ανάρτησης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Κτηματολογίου**
40. Την με αρ. πρωτ. Κ502/29-03-2023/20-06-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 31-12-2025 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 31-12-2026.
41. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. Κ502/29-03-2023/20-06-2024 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 31-12-2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 31-12-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-12-2026.

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. Κ502/29-03-2023/20-06-2024 αίτηση του Αναδόχου καθώς και το ότι δεν έχει απαντηθεί μέχρι σήμερα το με αρ. πρωτ. 686/15-03-2024 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού προς την Νομική Υπηρεσία της ΠΑΜΘ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 31-12-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-12-2026.

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. Κ502/29-03-2023/20-06-2024 αίτηση του Αναδόχου καθώς και το ότι δεν έχει απαντηθεί μέχρι σήμερα το με αρ. πρωτ. 686/15-03-2024 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Κουτσού προς την Νομική Υπηρεσία της ΠΑΜΘ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 610/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**