

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 24/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 519/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου που βρίσκεται στη περιοχή Καβύλη Ορεσιτιάδας του Νομού Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Ιουνίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή.συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης ύστερα από την **Δ.Δ./197165/3434/21-06-2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4)**Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος 7)**Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος .

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος και 2)) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 519 :** Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλαν προσφορά πλειοδοσίας ιδιοκτήτες που κατέθεσαν οικονομική προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π. οικ. 3467/29-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΖΞ7ΛΒ-Ε42) της Π.Ε. Έβρου που αφορά τη δημοπρασία για την Εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου που βρίσκεται στη περιοχή Καβύλη Ορεσιτιάδας του Νομού Έβρου για τα επόμενα δέκα (10) έτη, συνολικής επιφάνειας 513,00 τ.μ επί του αγροκτήματος με αριθ. τεμ. 2129β του Σ.Δ 1958 αγροκτήματος Καβύλης εκτάσεως 10.010 τ.μ., το οποίο τέμνεται από τα τεμάχια με αριθμό 2129 εκτάσεως 838,584 τ.μ. «κοινόχρηστο χερσολίβαδο» και 2129<sup>α</sup> εκτάσεως 828,574 τ.μ. «κοινόχρηστο χερσολίβαδο».

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον εμπρόθεσμα τρεις(3) συμμετέχοντες οι οποίοι κατέθεσαν προσφορά.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΙΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ.Π ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε	ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ	3934/14-06-2024
2	ΙΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΤΑΛΑΚΗΣ	4019/18-06-2024
3	ΙΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ	<b>Μηταλάκης Δημήτριος</b>	4020/18-06-2024

Στη δημοπρασία με το αριθ. Πρωτ. 4156/25-06-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε Έβρου, κλήθηκαν και προσήλθαν ενώπιων της Περιφερειακής Επιτροπής οι εκπρόσωποι των παραπάνω εταιρειών,

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες είναι τα εξής:

**1. Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ / Σ & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε**

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	<p data-bbox="304 1061 603 1122"><b>Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ /Σ &amp; Π ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε</b></p> <p data-bbox="325 1171 584 1232">Τέρμα 1<sup>ης</sup> Ιουλίου Τ.Κ 66132 Ν. Δράμας</p> <p data-bbox="347 1308 560 1368">ΑΦΜ: 999001170 ΔΟΥ: Δράμας</p> <p data-bbox="268 1413 635 1514">τηλ.: 2521020800-6932103061 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: <a href="mailto:ikteo166@gmail.com">ikteo166@gmail.com</a></p> <p data-bbox="304 1641 596 1702"><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b></p> <p data-bbox="300 1794 601 1825">Πολυζώης Σταματιάδης</p>	<p data-bbox="687 432 1182 685"><b>A. 1<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή (<b>Σταματιάδη Πολυζώη</b>)</p> <p data-bbox="687 685 1182 943"><b>A. 2<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή (<b>Σταματιάδη Στέφανο</b>)</p>	NAI
		<p data-bbox="687 981 1123 1039"><b>B.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής 18.000€</p>	NAI
		<p data-bbox="687 1048 1171 1106"><b>Γ. Ποινικά μητρώα</b> (1<sup>ο</sup> Πολυζώη Σταματιάδη &amp; 2<sup>ο</sup> Στέφανου Σταματιάδη)</p>	NAI
		<p data-bbox="687 1115 1171 1391"><b>Δ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση τελευταίου εξαμήνου(<b>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Σ &amp; Π ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε</b>)</p>	NAI
		<p data-bbox="687 1406 1171 1704"><b>Ε.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση, τελευταίου εξαμήνου (<b>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Σ &amp; Π ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε</b>)</p>	NAI
		<p data-bbox="687 1724 1171 1906"><b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις <b>εισφορές κοινωνικής ασφάλισης</b></p>	NAI
		<p data-bbox="687 1921 1075 1980"><b>Ζ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας</b></p>	NAI
		<p data-bbox="687 1989 1171 2036"><b>Η.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου (πιστοποιεί ότι είναι εγγεγραμμένη)</p>	NAI

		επιχείρηση με στοιχεία <b>(Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ.&amp; Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε</b>	
		<b>Θ. Η Καταστατικό</b> σύστασης εταιρείας	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΤΑ Ζ & Θ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΓΕΜΗ
		<b>Ι. Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης</b> (Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Επιμελητηρίου Δράμας που ορίζει ότι ο Π. Σταματιάδης εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία	ΝΑΙ
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ</b>		ΝΑΙ
	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</b>		

**2. Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
		<b>Α. 1<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή <b>(Περισταράκη Ιωάννη)</b>	ΝΑΙ
		<b>Α. 2<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή <b>(Μηταλάκη Δημήτριο</b>	
		<b>Β. Εγγύηση</b> επιστολή συμμετοχής 18.000€	ΝΑΙ
		<b>Γ. Ποινικά μητρώα</b> (1 <sup>ο</sup> Περιστεράκη Ιωάννη & 2 <sup>ο</sup> Μηταλάκη Δημήτριο	ΝΑΙ
		<b>Δ. Πιστοποιητικό</b> αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου ,	ΝΑΙ

<p><b>Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ</b></p> <p>(1<sup>ο</sup> χμ. Ορεστιάδας – Διδυμοτείχου) Τ.Κ 68200 Ορεστιάδα</p> <p>ΑΦΜ: 802182490 ΔΟΥ: Ορεστιάδα</p> <p>τηλ.: 6948117794 ηλεκτρονικό ταχυδρομείου <a href="mailto:gperisterakis@yahoo.gr">gperisterakis@yahoo.gr</a></p> <p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b></p> <p><b>Ιωάννης Περιστεράκης</b></p>	<p>από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση τελευταίου εξαμήνου(<b><u>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ Ορεστιάδας ΙΚΕ</u></b>)</p>	
	<p><b>Ε. Πιστοποιητικό</b> αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση, τελευταίου εξαμήνου <b>(Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ Ορεστιάδας ΙΚΕ</b></p>	ΝΑΙ
	<p><b>ΣΤ. Πιστοποιητικό</b> που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις <b>εισφορές κοινωνικής ασφάλισης</b></p>	ΝΑΙ
	<p><b>Ζ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας</b></p>	ΝΑΙ
	<p><b>Η. Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου</b> (πιστοποιεί ότι είναι εγγεγραμμένη επιχείρηση με στοιχεία (<b>Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ</b>))</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Ι. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης</b> του Επιμελητηρίου Έβρου</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Κ. Βεβαίωση</b> Υπουργείου Οικονομίας &amp; Ανάπτυξης σχετική με τα στοιχεία, εκπροσώπους &amp; μελών της εταιρείας Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Λ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ</b> επιμελητηρίου Έβρου</p>	ΝΑΙ
	<p><b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b></p> <p><b>ΜΟΥΡΔΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b></p> <p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</b></p>	ΝΑΙ

**3. Ι.ΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ**

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	<p data-bbox="395 1144 651 1173"><b>Ι.ΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ</b></p> <p data-bbox="363 1218 683 1279">7<sup>ο</sup> χμ. Αλεξανδρούπολης - Φερών)</p> <p data-bbox="352 1285 694 1314">Τ.Κ 68100 Αλεξανδρούπολη</p> <p data-bbox="376 1429 671 1489">ΑΦΜ: 998548557 ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης</p> <p data-bbox="408 1534 639 1594">τηλ.: 6974723181 - 2551052010</p> <p data-bbox="363 1601 683 1662">ηλεκτρονικό ταχυδρομείου <a href="mailto:d_mitalakis@yahoo.gr">d_mitalakis@yahoo.gr</a></p> <p data-bbox="371 1800 671 1890"><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b></p>	<p data-bbox="746 304 1241 562"><b>Α. 1<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή (<b>Θαλλάσης Μιχαήλ</b>)</p> <p data-bbox="746 562 1241 651"><b>Α. 2<sup>η</sup> Υπεύθυνη δήλωση &amp; πληρεξούσιο προς τον κο Δημήτριο Μηταλάκη</b></p> <p data-bbox="746 651 1241 909"><b>Α. 3<sup>η</sup> Υπεύθυνη Δήλωση</b> του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή (<b>Μηταλάκη Δημήτριος</b>)</p>	<p data-bbox="1377 607 1425 636">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 949 1182 1010"><b>Β.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής 18.000€</p>	<p data-bbox="1377 965 1425 994">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1016 1182 1077"><b>Γ. Ποινικά μητρώα</b> (1<sup>ο</sup> Θαλλάσης Μιχαήλ &amp; 2<sup>ο</sup> Μηταλάκη Δημήτριο</p>	<p data-bbox="1377 1032 1425 1061">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1084 1241 1364"><b>Δ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση τελευταίου εξαμήνου (<b>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ</b>)</p>	<p data-bbox="1377 1211 1425 1240">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1375 1241 1677"><b>Ε.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση, τελευταίου εξαμήνου (<b>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ</b>)</p>	<p data-bbox="1377 1514 1425 1543">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1700 1241 1879"><b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις <b>εισφορές κοινωνικής ασφάλισης</b></p>	<p data-bbox="1377 1771 1425 1800">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1890 1134 1951"><b>Ζ.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας</p>	<p data-bbox="1377 1906 1425 1935">ΝΑΙ</p>
		<p data-bbox="746 1957 1166 2040"><b>Η.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου &amp; Πρωτοδικείου (πιστοποιεί ότι είναι εγγεγραμμένη</p>	<p data-bbox="1377 1984 1425 2013">ΝΑΙ</p>

	<b>Μηταλάκης Δημήτριος</b>	επιχείρηση με στοιχεία ( <b>Ι.ΚΤΕΟ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ</b> )	
		<b>Ι. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης</b> του Επιμελητηρίου Έβρου	ΝΑΙ
		<b>Κ. Καταστατικό εταιρείας</b>	ΝΑΙ
		<b>Λ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ</b> επιμελητηρίου Έβρου	ΝΑΙ
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>  <b>ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ</b> <b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>  <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</b>		ΝΑΙ

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε τα παρακάτω:

Α. Τα δικαιολογητικά των υποψηφίων νομικών προσώπων α) **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Ο.Ε**, β) **Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ** και γ) **Ι.ΚΤΕΟ ΈΒΡΟΥ ΕΠΕ** είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη (08/2024) με Α.Π.3467/29-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΖΞ7ΛΒ-Ε42) της Π.Ε. Έβρου.

Επομένως, στο 2<sup>ο</sup> στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοσίας προκρίνονται οι εξής:

- Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ**
- Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ**
- Ι.ΚΤΕΟ ΈΒΡΟΥ ΕΠΕ**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τους συμμετέχοντες που προκρίθηκαν στο 2<sup>ο</sup> στάδιο.

Οι προσφορές, σύμφωνα με τη διακήρυξη είναι φανερές και προφορικές.

Οι Αναλυτικοί πίνακες, με τα ονόματα των υποψηφίων και τις αντίστοιχες προσφορές ανά γύρο, αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι το ποσό των 1.500,00 € μηνιαίως.

- Πρώτο εκκίνησε το νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ**, το οποίο τερμάτισε στον 1<sup>ο</sup> γύρο στο ποσό των 1651 €
- Δεύτερο εκκίνησε το νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ**, το οποίο τερμάτισε στον 2<sup>ο</sup> γύρο στο ποσό των 1820 €
- Το **Ι.ΚΤΕΟ ΈΒΡΟΥ ΕΠΕ**, αποχώρησε από την διαδικασία και δεν υπέβαλε προσφορά.

Έπειτα από δύο γύρους πλειοδοσίας προσφορών, μειοδότησε ο κος **Ιωάννης Περιστεράκης** με ποσό χιλίων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (1820 €) μηνιαίως και αναδεικνύεται το νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ** Μειοδότης του διαγωνισμού .

– Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα των χιλίων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (1820 €) είναι συμφέρον για την εκμίσθωση

Κατόπιν αυτού, η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- ii. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iii. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
- iv. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- v. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης
- vi. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...» και «4. Η απόφαση της νομαρχιακής επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά».
- vii. την αριθ. 206/2024 (ΑΔΑ:6ΘΗ97ΛΒ-ΚΟ1) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- viii. την αριθ. 397/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΦ87ΛΒ-ΣΦΡ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας
- ix. Την αριθ. οικ. 3467/29-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΖΞ7ΛΒ-Ε42) Διακήρυξη της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που αφορά στη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ορεστιάδας που βρίσκεται στη περιοχή Καβύλη Ορεστιάδας του Νομού Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη
- x. Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς των συμμετεχόντων

xi. Την Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Π.Ε

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση** του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ορεστιάδας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου που βρίσκεται στη περιοχή Καβύλη Ορεστιάδας του Νομού Έβρου για τα επόμενα δέκα (10) έτη, ύστερα από δύο (2) γύρους προσφορών, στο νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΙΚΕ** με το ποσό των με ποσό χιλίων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (1820 €) μηνιαίως και αναδεικνύεται ο Πλειοδότης του διαγωνισμού .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 519/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**