

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 436/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης "Μελέτη Αναδάσμου Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης".

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-5-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/161909/2898/24-5-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος.

**Απόντες** ήταν : ο κ. 1) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 436 :** Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 143532/5160/21-5-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδάσμων σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδάσμου Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
4. Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδάσμων η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α'/31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδάσμων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
5. Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ
6. Η με αρ. πρωτ. 129474/4953/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΕΨ7ΛΒ-9ΘΑ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου ΠΕ Ξάνθης.
7. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδάσμου Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης»
8. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδάσμου Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι έξι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα οκτώ (38) μήνες.

9. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
10. Την με αρ. πρωτ. 03/03/591/05-10-2016 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
11. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-07-2019.
12. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99ΩΙ7ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2020.
13. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2021.
14. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.
15. Την με αρ. 559/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: 9ΠΣ77ΛΒ-ΔΞΖ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2023.
16. Την με αρ. 348/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2022 – ΑΔΑ: 60ΡΓ7ΛΒ-2ΥΧ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.
17. Την με αρ. 405/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 19/2023 – ΑΔΑ: 9ΚΗΜ7ΛΒ-3ΦΞ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2025.
18. Τα με αρ. 28/27-10-2022, 29/11-07-2023, 30/14-11-2023, 31/14-11-2023, 32/21-03-2024 και 33/08-05-2024 πρακτικά της Επιτροπής Αναδασμού με τα οποία εξετάστηκαν οι ενστάσεις επί της αναρτήσεως του παλαιού καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος.
19. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου που υποβλήθηκαν από τους κτηματίες της υπό αναδασμού περιοχής αγροκτήματος Σουνίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 & 2 του Ν. 674/77 και έπονται οι τελευταίες επιβαλλόμενες διορθώσεις και τροποποιήσεις στους Κτηματολογικούς Πίνακες και τα Διαγράμματα.
20. Το γεγονός ότι επίκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα η οριστικοποίηση του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος με την οποία ολοκληρώνεται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν. 674/77, η Εκκαθάριση των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής.
21. Το γεγονός ότι εκκρεμεί η ΜΠΕ και η υδραυλική μελέτη του αγροκτήματος και εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για τη διαμόρφωση του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος και κατά συνέπεια για την ολοκλήρωση της μελέτης του αναδασμού.
22. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2024 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

23. Την με αρ. πρωτ. 143532/5160/09-05-2024 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 18-05-2025 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 18-05-2026.

24. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 143532/5160/09-05-2024 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-05-2025.

Μετά τα παραπάνω:

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 143532/5160/09-05-2024 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα το ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή αναδασμού και επίκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα η οριστικοποίηση του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος με την οποία ολοκληρώνεται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν. 674/77, η Εκκαθάριση των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής,

την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2026.

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2026. Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 143532/5160/09-05-2024 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα το ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή αναδασμού και επίκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα η οριστικοποίηση του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος με την οποία ολοκληρώνεται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν. 674/77, η Εκκαθάριση των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 436/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**