

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 17/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 359/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΜΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» » συνολικού προϋπολογισμού 3.987.500,00 ευρώ στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021-27 Άξονα Προτεραιότητας «2-Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών», στην Πρόσκληση υπ' αρ. 3207/ΑΜΘ38 του Προγράμματος, με τίτλο «Δράση RSO2.1.α Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια /δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας» που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **9-5-2024** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/140811/2593/2-5-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, η συζήτηση του πέμπτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 359:** : Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 136486/3024/29-4-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:Έχοντας υπόψη

1. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», .
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
3. Το ΠΔ144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν 4412/16 («Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» , έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Π.Δ. 7/2013
6. Το Ν. 5013/2023, άρθρο 35 με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».
7. Το Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών επικοινωνιών, μεταφορών, Δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις»
8. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
9. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα-Τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ 2.

10. Την με αρ. πρωτ. 285054/8767/23-09-2022 Σύμβαση Ανάθεσης της Μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» ( ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝΟ11302415 2022-09-26) με την οποία αναθέτει στο Ανάδοχο ΚΑΡΑΔΡΑΚΟΝΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό την σύνταξη της εν λόγω μελέτης.

11. Την με Αρ. Πρωτ 101089/2975/03.04.2023 (ΑΔΑ: 93ΝΝ7ΛΒ-ΦΟ5) Απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας έγκρισης και οριστικής παραλαβής των μελετών της Ενεργειακής μελέτης-ΠΕΑ, των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών σε επίπεδο μελετών εφαρμογής, και των Τευχών Δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»

12. Την με αρ. Πρωτ 8680/05.12.2023 (ΑΔΑ 632Υ7ΛΒ-ΧΨΨ) Πρόσκληση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ (Κωδ Πρόσκλησης ΑΜΘ38 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 3207) για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021-2027 στον Άξονα Προτεραιότητας «2-Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών», με τίτλο «Δράση RSO2.1.α Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια /δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας» που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

13. Το γεγονός ότι η πράξη αποτελείται από δύο υποέργα

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1** με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» προϋπολογισμού 3.975.000,00 ευρώ

**ΥΠΟΕΡΓΟ 2** με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ» προϋπολογισμού 12.500,00 ευρώ

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1** Το φυσικό αντικείμενο του υποέργου αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Διοικητηρίου Καβάλας προκειμένου το κτίριο να μεταβεί από την σημερινή κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Δ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (κενακ 2017), στην κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης Β. Το κτίριο του Διοικητηρίου βρίσκεται στην οδό Εθνικής Αντίστασης 20 στο παραλιακό μέτωπο της Καβάλας και το εμβαδόν ανέρχεται σε 12.500m<sup>2</sup> περίπου. Πιο συγκεκριμένα οι παρεμβάσεις αφορούν

Α) Την αναβάθμιση του συστήματος Θέρμανσης -ψύξης με την εγκατάσταση συστήματος αβαθούς γεωθερμίας ανοικτού τύπου θερμικής/ψυκτικής ισχύος 800kw το οποίο θα αποτελείται από δύο γεωτρήσεις άντλησης και δύο γεωτρήσεις επανέγχυσης μέσου βάθους 120μ εκάστη στον προαύλιο χώρο του Διοικητηρίου.

-Τοποθέτηση θερμικού πλακοειδή εναλλάκτη νερού/νερού στο λεβητοστάσιο, και τοποθέτηση δύο αντλιών θερμότητας υδρόψυκτες /νερού , οι οποίες θα ανταλλάσσουν θερμότητα με τον θερμικό εναλλάκτη και θα τοποθετηθούν στο υπάρχον λεβητοστάσιο (ψυχροστάσιο), καθώς και μίας αντλίας θερμότητας αερόψυκτη /νερού η οποία θα τοποθετηθεί στο επίπεδο του 6ου ορόφου (ανατολικό δώμα 5ου ορόφου) η οποία θα συμπληρώνει την απαιτούμενη ζήτηση.

-Εγκατάσταση 471 μονάδων FCU και τοποθέτηση αντίστοιχων κυκλοφορητών/αντλίες in-line.

-Εγκατάσταση νέας Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας στην αίθουσα «Ν. Μάρτης»

Β) Παρεμβάσεις στο σύστημα φωτισμού του κτιρίου με την τοποθέτηση νέων φωτιστικών τύπου leds στις ίδιες θέσεις με τα υπάρχοντα φωτιστικά.

Γ) Εγκατάσταση φ/β συστήματος ισχύος 60KWp (τρία Φ/Β συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 20KWp έκαστο) διασυνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο (ΔΕΔΔΗΕ) στην χαμηλή τάση του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης του Υ/Σ -Μ/Τ του Διοικητηρίου Καβάλας. Οι Φ/Β γεννήτριες θα τοποθετηθούν στο δώμα του 6ου ορόφου και στο Ανατολικό δώμα του 5ου ορόφου.

Δ) Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Επιτήρησης & Ελέγχου Η/Μ Εγκαταστάσεων (BMS) το οποίο θα επιτηρεί και θα ελέγχει τις εγκαταστάσεις θέρμανσης-ψύξης (Έλεγχος ψυχροστασίου - γεωθερμικός εναλλάκτης-αντλίες θερμότητας-αντλίες/κυκλοφορητές, έλεγχος των μονάδων FCU ,έλεγχος της ΚΚΜ) καθώς και έλεγχο του Φ/Β συστήματος.

Με τις προαναφερόμενες παρεμβάσεις σύμφωνα με το ΠΕΑ θα επιτευχθεί τόσο εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας καθώς και σημαντική ετήσια μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub> σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση. Η προτεινόμενη ενεργειακή αναβάθμιση του Διοικητηρίου Καβάλας εντάσσεται γενικότερα στο νέο μοντέλο ενεργειακής διακυβέρνησης , και εναρμονίζεται με όλες τις ευρωπαϊκές και εθνικές οδηγίες περί εξοικονόμησης ενέργειας και εισαγωγής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στα δημόσια κτίρια (ενεργειακός στόχος του 2030).

**ΥΠΟΕΡΓΟ 2** Το αντικείμενο του υποέργου αφορά την ενεργειακή επιθεώρηση που θα διενεργήσει ο ενεργειακός επιθεωρητής μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών που περιλαμβάνονται στο υποέργο 1 και την έκδοση του 2<sup>ου</sup> ΠΕΑ όπου θα πιστοποιηθεί και η σχετική ενεργειακή αναβάθμιση που έχει συντελεστεί στο κτίριο του Διοικητηρίου μετά την υλοποίηση όλων των προαναφερόμενων παρεμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΜΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» » συνολικού προϋπολογισμού 3.987.500,00 ευρώ στην Πρόσκληση υπ' αρ. 3207/ΑΜΘ38 με τίτλο «Δράση RSO2.1.α Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια /δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας» του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021-27 Άξονα Προτεραιότητας «2-Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών», που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για ένταξη του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΜΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» » συνολικού προϋπολογισμού 3.987.500,00 ευρώ στην Πρόσκληση υπ' αρ. 3207/ΑΜΘ38 με τίτλο «Δράση RSO2.1.α Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια /δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας» του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021-27 Άξονα Προτεραιότητας «2-Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών», που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 359/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΣ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**