

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 9/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 208/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση διενέργειας 2ης επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη με τους ίδιους όρους.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **14-3-2024** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/76593/1621/8-3-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 208:** Εισηγούμενη το δέκατο πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: 73225/1649/6-3-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-09-2023 έληξε η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του κ. Ιορδάνη Σεφερειάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη. Η μίσθωση πήρε παράταση για ακόμη έξι (6) έτη.

Με την αριθ. 539/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΣΠ7ΛΒ-ΩΝΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια νέας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),

Με την αριθ. 612/2023 (ΑΔΑ: 6ΠΧΨ7ΛΒ-Μ7Υ) & 678/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΑ7ΛΒ-ΨΑΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με την 07/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 9ΕΩΟ7ΛΒ-3ΔΧ). Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 25-08-2023 έως 13-09-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας δε δέχτηκε καμία προσφορά.

Με την αριθ. 875/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΖ7ΛΒ-ΗΑ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου).

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε την επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με την 11/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 99Γ67ΛΒ-ΗΕΗ). Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 24-10-2023 έως 13-11-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας και πάλι δε δέχτηκε καμία προσφορά.

Με την αριθ. 1011/2023 (ΑΔΑ:ΨΧ117ΛΒ-ΒΦΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε ως άγονη η επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- την αριθ. 3401/19-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ94Δ7ΛΒ-ΚΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1754 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.
- την αριθ. 394/09-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΤΜΤ7ΛΒ-Χ4Δ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 394 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση διενέργειας 2<sup>ης</sup> επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη, για έξι (6) έτη με:

**α)** τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

**β)** την διαβίβαση αυτής στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση, ενέργειες (άρθρο 17 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001 οικονομικού έτους 2024

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την διενέργεια 2<sup>ης</sup> επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη, για έξι (6) έτη με:

**α)** τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

**β)** την διαβίβαση αυτής στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση, ενέργειες (άρθρο 17 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001 οικονομικού έτους 2024

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος, Δελησταμάτης Βασίλειος, και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 208/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**