

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 8/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 178/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του υποέργου: «Εργασίες συντήρησης του κτιρίου «Πολυχώρου τέχνης και σκέψης» στην Π.Ε. Ξάνθης ιδιοκτησίας Π.Α.Μ.Θ.» του έργου: «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **8-3-2024** ημέρα **Παρασκευή** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/70494/1502/4-3-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.:1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος, Δελησταμάτης Βασίλειος πριν την συζήτηση του έκτου θέματος ημερησίας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 178: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερησίας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης, με το υπ' αριθμ. πρωτ:63195/794/27-2-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: **ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013).
5. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του Θέματος.
6. Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»
7. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής των Δημοσίων Έργων» στο μέρος που ισχύει.
8. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.

9. Το Ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα, παρ. 2).
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 125366/1855/02.09.2020 Απόφαση χρηματοδότησης που επέχει θέση δέσμευσης δαπάνης του εν λόγω υποέργου του έργου (ΑΔΑΜ: 21REQ008844804) με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000 μαζί με μία σειρά πρωτότυπων τευχών μελέτης (έντυπο οικονομικής προσφοράς, διακήρυξη δημοπρασίας, προκήρυξη ανοικτής διαδικασίας, τεχνική περιγραφή, προϋπολογισμός μελέτης, περιγραφικό τιμολόγιο, Ε.Σ.Υ., Φ.Α.Υ. & Σ.Α.Υ.)
11. Τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του υποέργου του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 150.000,00 € με την αρ. Πρωτ. 163935/1672/24.06.2021 απόφαση έγκρισης της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
12. Την με αρ. 438/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του σχεδίου της διακήρυξης και του σχεδίου της προκήρυξης σύμβασης και της συγκρότησης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού
13. Την με αρ. 679/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 1ου πρακτικού του διαγωνισμού με απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗ
14. Την με αρ. 764/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 2ου πρακτικού του διαγωνισμού με μειοδότηρα εργοληπτική επιχείρηση ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
15. Την με αρ. 21/2021 Απόφαση κατακύρωσης Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 3ου πρακτικού διαγωνισμού, καθώς και κατακύρωση σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
16. Τη σύμβαση με αρ. πρωτ. 109305/1192/14.04.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010393230, ΑΔΑ: 6ΣΚ87ΛΒ-ΧΝΜ), η οποία υπογράφηκε στις 14.04.2022 για το ποσό των 122.447,88 €, εκ των οποίων για εργασίες 47.651,62 €, για ΓΕ+ΟΕ 18% 8.577,29 €, για απρόβλεπτα 8.434,34 €, για απολογιστικά 30.000,00 €, για (ΓΕ+ΟΕ 18%) απολογιστικών 4.080,78 €, για αναθεώρηση 4,26 € και για Φ.Π.Α 24% 23.699,59 €.
17. Τον χρόνο περαίωσης του υποέργου του έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ., ο οποίος είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης, ήτοι περαίωση έως την 14.04.2023.
18. Την με αρ. πρωτ. 127866/1444/09.05.2022 απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος του υποέργου του έργου του θέματος.
19. Την αριθ. απόφαση 212/2023 του Πρακτικού αριθ. 13/2023 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (αρ. πρωτ. εισερχ. 108864/1364/10.04.2023), με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου του έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 14.09.2023.
20. Το με αρ. πρωτ. 120984/1513/24.04.2023 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε η ανωτέρω αριθ. απόφαση 212/2023 της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ στον ανάδοχο και κλήθηκε να υποβάλλει επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα.
21. Την με αρ. πρωτ. 168511/2015/12.06.2023 απόφαση έγκρισης του 1ου τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος του έργου του θέματος.
22. Την με αρ. πρωτ. 238916/2841/03.08.2023 απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 2ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου του έργου του θέματος κατά δεκάξι (16) ημέρες, ήτοι μέχρι 30.09.2023.
23. Την με αρ. πρωτ. 244278/2893/07.08.2023 απόφαση έγκρισης του 2ου τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος του έργου του θέματος.
24. Την αριθ. απόφαση 841/2023 του Πρακτικού αριθ. 36/2023 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (αρ. πρωτ. εισερχ. 307946/3683/06.10.2023), με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση με αναθεώρηση της 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου του έργου του θέματος, κατά δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι τις 30.11.2023.
25. Την αρ. πρωτ. 307946/3683/10.10.2023 κοινοποίηση της έγκρισης χορήγησης 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου του έργου του θέματος στον ανάδοχο.
26. Το 1ο Π.Π.Α.Ε. με την αναλυτική επιμέτρηση και την με αρ. Πρωτ. 196663/2186/08.07.2022 απόφαση έγκρισής του.
27. Το 2ο Π.Π.Α.Ε. με την αναλυτική επιμέτρηση και την με αρ. Πρωτ. 240498/2693/12.08.2022 απόφαση έγκρισής του.

28. Το 3ο Π.Π.Α.Ε. με την αναλυτική επιμέτρηση και την με αρ. Πρωτ. 226917/2655/28.07.2023 απόφαση έγκρισής του.
29. Την από 28.12.2023 έκθεση περαίωσης με τον πίνακα εκτελεσθεισών εργασιών και την από 08.01.2024 βεβαίωση περάτωσης του Προϊσταμένου ΤΔΠ ΠΕ Ξάνθης ότι οι προς εκτέλεση εργασίες του έργου περαιώθηκαν εμπρόθεσμα στις 31.11.2023.
30. Το 4ο Π.Π.Α.Ε. με την αναλυτική επιμέτρηση και την με αρ. Πρωτ. 48894/610/15.02.2024 απόφαση έγκρισής του.
31. Την από 19.02.2024 έκθεση ελέγχου της από 19.02.2024 τελικής επιμέτρησης του εν λόγω έργου.
32. Την με αρ. πρωτ. 53691/673/20.02.2024 απόφαση έγκρισης της τελικής επιμέτρησης του εν λόγω έργου.
33. Την με αρ. πρωτ. 55444/696/20.02.2024 κοινοποίηση της τελικής επιμέτρησης και της απόφασης έγκρισής της στον ανάδοχο.
34. Τις από 20.02.2024 αναθεωρήσεις τιμών εργασιών του εν λόγω έργου με προσωρινούς συντελεστές.
35. Τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. του έργου ο οποίος σύμφωνα με την εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση είναι:
 - α) δαπάνης εργασιών με απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών 82.605,98 € έναντι των 98.744,03 € της σύμβασης, δηλαδή με μείωση 16.138,05 € από αυτήν.
 - β) δαπάνης αναθεώρησης 7.000,00 € με προσωρινούς συντελεστές έναντι του 4,26 € της σύμβασης, δηλαδή συνολικής δαπάνης 89.605,98 € και ΦΠΑ 24% 21.505,44 €, ήτοι τελική συνολική δαπάνη 1ου Α.Π.Ε. 111.111,42 € σε μείωση από τη σύμβαση που έκλεισε στα 122.447,88 €.

2. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε μετά την ολοκλήρωση του έργου, προκειμένου να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων κονδυλίων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και είναι απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια κατασκευή του. Επίσης, ο εν λόγω 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με στόχο την αύξηση του ποσού της αναθεώρησης των τιμών των εργασιών του έργου.

Οι παραπάνω αυξομειώσεις των ποσοτήτων οφείλονται κυρίως σε προμετρητικά σφάλματα που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή της μελέτης στις πραγματικές συνθήκες του έργου.

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ολοκληρώνεται πλήρως το οικονομικό αντικείμενο του έργου, όπως αυτό είχε προβλεφθεί στη μελέτη δημοπράτησης, δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου και υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες της εγκεκριμένης μελέτης.

Ο 1^{ος} **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών** (ΑΠΕ) του υποέργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΚΕΨΗΣ» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.**» του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ**» του αναδόχου ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» άρθρο 156, ο οποίος σύμφωνα με την εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση είναι:

- α) δαπάνης εργασιών με απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών 82.605,98 € έναντι των 98.744,03 € της σύμβασης, δηλαδή με μείωση 16.138,05 € από αυτήν.
- β) δαπάνης αναθεώρησης 7.000,00 € με προσωρινούς συντελεστές έναντι του 4,26 € της σύμβασης, δηλαδή συνολικής δαπάνης 89.605,98 € και ΦΠΑ 24% 21.505,44 €, ήτοι τελική συνολική δαπάνη 1ου Α.Π.Ε. 111.111,42 € σε μείωση από τη σύμβαση που έκλεισε στα 122.447,88 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση: του **1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** του υποέργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΚΕΨΗΣ» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.**» του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ**» του αναδόχου ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων,

Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» άρθρο 156, ο οποίος σύμφωνα με την εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση είναι:

α) δαπάνης εργασιών με απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών 82.605,98 € έναντι των 98.744,03 € της σύμβασης, δηλαδή με μείωση 16.138,05 € από αυτήν.

β) δαπάνης αναθεώρησης 7.000,00 € με προσωρινούς συντελεστές έναντι του 4,26 € της σύμβασης, δηλαδή συνολικής δαπάνης 89.605,98 € και ΦΠΑ 24% 21.505,44 €, ήτοι τελική συνολική δαπάνη 1ου Α.Π.Ε. 111.111,42 € σε μείωση από τη σύμβαση που έκλεισε στα 122.447,88 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του υποέργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΚΕΨΗΣ» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π.Α.Μ.Θ.» του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ» του αναδόχου ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» άρθρο 156, ο οποίος σύμφωνα με την εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση είναι:

α) δαπάνης εργασιών με απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών 82.605,98 € έναντι των 98.744,03 € της σύμβασης, δηλαδή με μείωση 16.138,05 € από αυτήν.

β) δαπάνης αναθεώρησης 7.000,00 € με προσωρινούς συντελεστές έναντι του 4,26 € της σύμβασης, δηλαδή συνολικής δαπάνης 89.605,98 € και ΦΠΑ 24% 21.505,44 €, ήτοι τελική συνολική δαπάνη 1ου Α.Π.Ε. 111.111,42 € σε μείωση από τη σύμβαση που έκλεισε στα 122.447,88 €.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 178/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**