

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 37/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 875/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη, λόγω άγονης διαδικασίας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **10-10-2023** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/308743/5159/06-10-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Αρχέλαος Γρανάς** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 4) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 5) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 7) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του 46^{ου} θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 875: Εισηγούμενη το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού

της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 283177/5803/14-09-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-09-2023 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του κ. Ιορδάνη Σεφεριάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη. Η μίσθωση πήρε παράταση για ακόμη έξι (6) έτη.

Με την αριθ. 539/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΣΠ7ΛΒ-ΩΝΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια νέας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),

Με την αριθ. 612/2023 (ΑΔΑ: 6ΠΧΨ7ΛΒ-Μ7Υ) & 678/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΑ7ΛΒ-ΨΑΣ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με την 07/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 9ΕΩΟ7ΛΒ-3ΔΧ)

Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 25-08-2023 έως 13-09-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας δεν δέχτηκε καμία προσφορά

Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης της εξακολουθεί να υφίσταται, σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

– το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

– Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

– Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

– Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων

και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

– την αριθ. 3401/19-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ94Δ7ΛΒ-ΚΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1754 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1) Την έγκριση της διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη ως άγονης, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς.

2) Την έγκριση επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με:

α) τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

β) την διαβίβαση αυτής στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 17 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001 οικονομικού έτους 2023

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάσει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1) Τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη ως άγονης, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς.

2) Τη διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με:

α) τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

β) τη διαβίβαση αυτής στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 17 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001 οικονομικού έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 875/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**