

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 784/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση της 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας», προϋπολογισμού μελέτης 330.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12-09-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/270108/4543/04-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 8) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 4) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 5) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 784: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 9276/23-08-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 22-08-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

1. Το Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το Π.Δ. 144/2010, «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης»,
3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών, (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις),
4. Το Ν. 4412/2016, άρθρο 153, παράγρ. 23, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 359881/21 (ΦΕΚ 5983 Β/20-12-2021) απόφαση ΥΠΥΜΕ: «*Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016*». Το ποσό της παρούσας αναθεώρησης καταβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 15 από τις πιστώσεις του έργου.
5. Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 531 απόφαση 88575/24-05-2019 (ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ). Της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑΕΠ 531 τροπ. 0 του έτους 2018 με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000
6. Προϋπολογισμός Μελέτης: 330.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.),
7. Δημοπρασία: 10-04-2020,
8. Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας: Πρακτικό 16°, αρ. απόφ. 278/23-04-2020, και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.,
9. Ανάδοχος (προσωρινός): ΔΗΜΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Κατακύρωση της σύμβασης: Πρακτικό 22°, αρ. απόφ. 359/05-06-2020, της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.,
10. Έλεγχος νομιμότητας: Αριθμός πρωτοκόλλου 7365/24-06-2020 απόφαση Συντον. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
11. Έκπτωση (μέση τεκμαρτή): « 60,48 %»,
12. Ιδιωτικό Συμφωνητικό: 9788/25-09-2020,

13. Ποσόν σύμβασης: «130.427,02» Ευρώ (με Φ.Π.Α.), «105.183,08» Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.),
 14. Συμβατική προθεσμία : 12 μήνες δηλαδή μέχρι 25-09-2021
 15. 1^η Παράταση : 12 μήνες, μέχρι 25-09-2022
 16. 2^η Παράταση : 6 μήνες μέχρι 25-03-2023
 17. 3^η Παράταση : 6 μήνες μέχρι 25-09-2023

Β΄ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση παράτασης του αναδόχου ΔΗΜΑΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ευσταθούν, Α) του γεγονότος ότι λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών, βάση του χρονοδιαγράμματος, παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις στην επιδιόρθωση των εξωτερικών επιχρισμάτων κατά τους μήνες Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο του έτους 2023. Συγκεκριμένα δεν εκτελέστηκαν εργασίες για 33 εργάσιμες ημέρες λόγω βροχοπτώσεων, για 7 εργάσιμες ημέρες λόγω θερμοκρασιών μικρότερων των 4 βαθμών κελσίου και 3 ημερών λόγω θερμοκρασιών μεγαλύτερων των 35 βαθμών κελσίου, όπου σε αυτές τις καιρικές συνθήκες δεν είναι δυνατή η εκτέλεση των εργασιών των εξωτερικών επιχρισμάτων όπως ορίζεται στην Ελληνική τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ 1501-03-03-01-00:2009.

Β) Του γεγονότος ότι λόγω του αντικειμένου του έργου (συντήρηση - επισκευή του κτιρίου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο μνημείο και μοναδικό στην Ελλάδα δείγμα της μοντέρνας Αρχιτεκτονικής, μιας ειδικής κατηγορίας κτιρίων, όπως αυτή εκφράζεται στην Ελλάδα του Μεσοπολέμου), με πλήθος αρχιτεκτονικών λεπτομερειών στις όψεις του κτιρίου που απαιτούν μιας ιδιαίτερης τεχνοτροπίας, λεπτομερής και χρονοβόρας, δηλαδή εργασίες επισκευής ώστε να αποκατασταθούν στα αρχικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και λόγω των εκτεταμένων βλαβών στα υφιστάμενα εξωτερικά επιχρίσματα (σαθρά σε ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από το 50% της μελέτης), που διαπιστώθηκαν κατά τις εργασίες καθαιρέσεων και της επακόλουθης αύξησης των ποσοτήτων καθαιρέσεων και αποκατάστασης των εξωτερικών επιχρισμάτων, τα οποία απαιτούν πολύ μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για την επισκευή τους από το αρχικό χρονοδιάγραμμα. Για τους λόγους αυτούς, απαιτείται επιπλέον παράταση του χρόνου εργασιών κατά 50 εργάσιμες ημέρες.

Για τους παραπάνω λόγους, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση προθεσμίας του έργου «5» πέντε μήνες δηλαδή μέχρι τις 25-02-2024.

Γ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληρωμές του έργου: 1^η Εντολή Πληρωμής ποσού «54.720,90» με Φ.Π.Α.

Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό «75.706,12» ευρώ με ΦΠΑ.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣτΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάσει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την 4^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας», προϋπολογισμού μελέτης 330.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. κατά «5» πέντε μήνες, δηλαδή μέχρι τις 25-02-2024.

Γ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληρωμές του έργου: 1^η Εντολή Πληρωμής ποσού «54.720,90» με Φ.Π.Α.

Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό «75.706,12» ευρώ με ΦΠΑ.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Βουρβουκέλης Οδυσσέας, Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, και Χατζηπέμου Χρήστος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα ο κ. Ιωσηφίδης ανέφερε ότι ως παράταξη δεν συμφωνούν με τις συνεχιζόμενες παρατάσεις και ότι θα έπρεπε τα έργα να παραδίνονται στον προβλεπόμενο χρόνο.

Ο κ. Χατζηπέμου ανέφερε τα εξής: «από την μεριά μου καταψηφίζω. Σε ένα έργο χωρίς πολλές τεχνικές απαιτήσεις, τέταρτη παράταση μου είναι αδιανόητο. Υπάρχει αδυναμία προφανώς του εργολάβου στην εκτέλεση του έργου».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 784/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**