

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 629/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου της Π.Ε Ροδόπης προς το Δήμο Κομοτηνής για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, προκειμένου δηλαδή με μέριμνα του να διαμορφωθούν σε χώρους φιλοξενίας του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **14-07-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/213350/3720/10-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 6) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στη συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος και Εξακουστός Κωνσταντίνος (αναπληρωματικό μέλος).

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος Μουλατζά Ταρκάν.

Μετά τη συζήτηση του 34^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Εξακουστός Κωνσταντίνος και Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

Μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από τη συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 629: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ., με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 212243/2780/10-07-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του **Ν.3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 176, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με βάση το **άρθρο 35 του ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α')**.

2) Τις διατάξεις του **Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α' /27.12.2010)** «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016))

3) Τις διατάξεις του **Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179 Α') αρ. 12** περί καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπων και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

- 4) Το με αριθ. **1503/17-03-2023**, αίτημα του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (Παράρτημα Αλεξανδρούπολης, Διεύθυνση ΕΚΑΒ – 9) για την εξασφάλιση και δεύτερου χώρου στάσης και στάθμευσης και διαμονής πληρωμάτων.
- 5) Το με αριθ. **16442/04-07-2023** αίτημα του Δήμου Κομοτηνής για την δωρεάν παραχώρηση χώρων σε κτιριακές εγκαταστάσεις της Π.Ε Ροδόπης προκειμένου με μέριμνα του να διαμορφωθούν σε χώρους φιλοξενίας του προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων.
- 6) Τη με αριθ. **207013/400/04-07-2023** διαβίβαση εγγράφων του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ροδόπης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου της Π.Ε Ροδόπης προς τον Δήμο Κομοτηνής και πιο συγκεκριμένα μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Κομοτηνής (που περιλαμβάνει δύο δωμάτια, ένα πατάρι και δύο χώρους υγιεινής), καθώς και χώρο στάθμευσης που περιλαμβάνει τρεις θέσεις για ασθενοφόρα στον αύλειο χώρο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Κομοτηνής, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, προκειμένου δηλαδή με μέριμνα του να διαμορφωθούν σε χώρους φιλοξενίας του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων.

Ο Δήμος Κομοτηνής προβλέπεται με δικές του δαπάνες να ανακαινίσει τους προς παραχώρηση χώρους (έχοντας την ευελιξία που απαιτείται για την δράση του αυτή παρέχοντας και τον αναγκαίο εξοπλισμό, με κριτήριο την ασφάλεια, την καλαισθησία και ακόμη περαιτέρω την λειτουργικότητα) έτσι ώστε το συντομότερο δυνατόν να δύνανται οι χώροι αυτοί με ευχέρεια να φιλοξενήσουν το έκτακτο προσωπικό του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων. Τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν λόγω της ανωτέρω ειδικής χρήσης των προς παραχώρηση χώρων δεν θα τα βαρύνεται ο Δήμος Κομοτηνής και θα συνεχίσουν να καλύπτονται από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Επίσης ο Δήμος Κομοτηνής εξουσιοδοτείται να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και των λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων, σε περίπτωση που αυτό απαιτείται, στα πλαίσια των εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων.

Προηγουμένως έχει γίνει αυτοψία στους προς παραχώρηση χώρους, κατά την οποία διαπιστώθηκε αφενός η καταλληλότητα των χώρων για την στέγαση - διαμονή του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ, αφετέρου δε η εξασφάλιση λόγω της θέσης, της ταχείας πρόσβασης των ασθενοφόρων στην πόλη προς όφελος των συμπολιτών μας.

Η σπουδαιότητα της αναγκαιότητας παραχώρησης αυτών των χώρων από μέρος της Π.Ε. Ροδόπης μεγιστοποιείται από το γεγονός ότι, πέραν του ότι συνενώνει, φορείς, δυνάμεις και πόρους με σκοπό την παροχή έγκαιρης και πληρέστερης ιατρικής βοήθειας σε συμπολίτες μας που το έχουν ανάγκη αφετέρου μέσω της δράσης αυτής υλοποιείται και η ανακαίνιση των προς παραχώρηση χώρων.

Η χρήση παραχωρείται **για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών** και αφορά **αποκλειστικά** την διαμόρφωση του προς παραχώρηση ακινήτου σε χώρο κατάλληλο για την φιλοξενία του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων. Για όσο διάστημα ισχύει η παραχώρηση, ο Δήμος Κομοτηνής οφείλει να φροντίζει για την καλή κατάσταση των παραχωρούμενων χώρων αναλαμβάνοντας την εκτέλεση των οπωσδήποτε εργασιών συντήρησης/επισκευής απαιτείται να γίνονται σε αυτούς.

Η διαμονή του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ στους προς παραχώρηση χώρους θα είναι χωρίς τίμημα και χωρίς καμία άλλη απαίτηση εκ μέρους του Δήμου Κομοτηνής.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019, και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα

παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε όμως περίπτωση η συγκρότηση της οικονομικής επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην οικονομική επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Π.Ε Ροδόπης προς τον Δήμο Κομοτηνής και πιο συγκεκριμένα μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Κομοτηνής (που περιλαμβάνει δύο δωμάτια, ένα πατάρι και δύο χώρους υγιεινής), καθώς και χώρο στάθμευσης που περιλαμβάνει τρεις θέσεις για ασθενοφόρα στον αύλειο χώρο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Κομοτηνής, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, προκειμένου δηλαδή με μέριμνα του να διαμορφωθούν σε χώρους φιλοξενίας του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων.

Ο Δήμος Κομοτηνής προβλέπεται με δικές του δαπάνες να ανακαινίσει τους προς παραχώρηση χώρους (έχοντας την ευελιξία που απαιτείται για την δράση του αυτή παρέχοντας και τον αναγκαίο εξοπλισμό, με κριτήριο την ασφάλεια, την καλαισθησία και ακόμη περαιτέρω την λειτουργικότητα) έτσι ώστε το συντομότερο δυνατόν να δύνανται οι χώροι αυτοί με ευχέρεια να φιλοξενήσουν το έκτακτο προσωπικό του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων. Τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν λόγω της ανωτέρω ειδικής χρήσης των προς παραχώρηση χώρων δεν θα τα βαρύνεται ο Δήμος Κομοτηνής και θα συνεχίσουν να καλύπτονται από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Επίσης ο Δήμος Κομοτηνής εξουσιοδοτείται να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και των λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων, σε περίπτωση που αυτό απαιτείται, στα πλαίσια των εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων.

Προηγουμένως έχει γίνει αυτοψία στους προς παραχώρηση χώρους, κατά την οποία διαπιστώθηκε αφενός η καταλληλότητα των χώρων για την στέγαση - διαμονή του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ, αφετέρου δε η εξασφάλιση λόγω της θέσης, της ταχείας πρόσβασης των ασθενοφόρων στην πόλη προς όφελος των συμπολιτών μας.

Η σπουδαιότητα της αναγκαιότητας παραχώρησης αυτών των χώρων από μέρους της Π.Ε. Ροδόπης μεγιστοποιείται από το γεγονός ότι, πέραν του ότι συνενώνει, φορείς, δυνάμεις και πόρους με σκοπό την παροχή έγκαιρης και πληρέστερης ιατρικής βοήθειας σε συμπολίτες μας που το έχουν ανάγκη αφετέρου μέσω της δράσης αυτής υλοποιείται και η ανακαίνιση των προς παραχώρηση χώρων.

Η χρήση παραχωρείται **για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών** και αφορά **αποκλειστικά** την διαμόρφωση του προς παραχώρηση ακινήτου σε χώρο κατάλληλο για την φιλοξενία του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ που μετακινείται στην Κομοτηνή από άλλες πόλεις για την επάνδρωση ασθενοφόρων. Για όσο διάστημα ισχύει η παραχώρηση, ο Δήμος Κομοτηνής οφείλει να φροντίζει για την καλή κατάσταση των παραχωρούμενων χώρων αναλαμβάνοντας την εκτέλεση των οιονδήποτε εργασιών συντήρησης/επισκευής απαιτείται να γίνονται σε αυτούς.

Η διαμονή του έκτακτου προσωπικού του ΕΚΑΒ στους προς παραχώρηση χώρους θα είναι χωρίς τίμημα και χωρίς καμία άλλη απαίτηση εκ μέρους του Δήμου Κομοτηνής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 629/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**