

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 2/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 6/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας, της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις 27-01-2023 ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 20605/360/23-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 9) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2 **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος και 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα .

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 6: Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλε προσφορά μειοδοσίας ιδιοκτήτης που κατέθεσε οικονομική προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη 02/2022 της Π.Ε. Έβρου που αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας, της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη, με εμβαδού 440-520τ.μ

Είχαμε εμπρόθεσμα μία (1) συμμετοχή που κατέθεσε προσφορά.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Φιλοποίμην Χατζηγιάννογλου	-	2289/08-04-2022

Σύμφωνα με την από 21-07-2022 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96, αποτελούμενη από τον κο Τσώνη – Εντεταλμένος Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού, τον κο Βενετίδη Κωνσταντίνο – Περιφερειακός σύμβουλος και την κα Λύμπεριδου Ελένη, υπάλληλο του Αποκεντρωμένου Τμήματος Ορεσιτιάδας, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Έβρου, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο του συμμετέχοντα, με παρατηρήσεις που διαπίστωσε η επιτροπή σχετικά με το ακίνητο, τις οποίες παρατηρήσεις οφείλει ο προσφέρων να τις διευθετήσει στην περίπτωση που κατακυρωθεί προς εκμίσθωση το ακίνητο που διαθέτει

Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται στην Ορεσιτιάδα, εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ορεσιτιάδας, επί της οδού Ευριπίδου, αριθ. 98 Ο.Τ 36. Η Συνολική επιφάνεια των χώρων είναι εμβαδού

492,65, και αποτελείται από χώρους γραφείων αίθουσες εξετάσεων και αρχείου, κουζίνες και WC και εκτείνεται σε δύο επίπεδα σε ισόγειο και Α΄όροφο με δική του εσωτερική κλίμακα.

Είναι σε άριστη κατάσταση και έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση υπηρεσιών, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, καλό τεχνικό φωτισμό, ηλεκτρολογική υποδομή(δομημένη καλωδίωση για την εξυπηρέτηση των αναγκών των υπηρεσιών), αυτόνομη θέρμανση με πετρέλαιο (με λέβητα πετρελαίου) και κλιματιστικό, αυτόνομη παροχή ρεύματος και ύδρευσης

Υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων και ασφαλής χρήση του από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων κτιρίου, τα οποία εξασφαλίζονται κατά τεκμήριο με την αντίστοιχη οικοδομική άδεια.

Είναι ενεργειακής απόδοσης Ε.

Τέλος είναι ασφαλισμένο έναντι διάρρηξης, δολιοφθοράς, πυρκαγιάς και φυσικών καταστροφών και τηρεί τον κανονισμό πυροπροστασίας.

Ο εκμισθωτής οφείλει να μετατρέψει την αλλαγή χρήσης από καταστήματα σε γραφεία

Να διαχωρίσει τον Α όροφο

Να κατασκευάσει ράμπα επί του πεζοδρομίου ώστε η υπηρεσία να είναι προβάσιμη και από άτομα με ειδικές ανάγκες

Στον 1^ο όροφο το μέρος του κτιρίου που δεν έχει ακόμη διαμορφωθεί σε γραφεία, οφείλει ο ιδιοκτήτης έως την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού να το έχει αποπερατώσει ώστε το σύνολο του ακίνητου να βρεθεί σε πλήρη λειτουργία με ίδια έξοδα του ιδιοκτήτη

Στη δημοπρασία με το αριθ. Πρωτ. 764/24-01-2023έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε Έβρου, κλήθηκε και προσήλθαν ενώπιων της Οικονομικής Επιτροπής ο κος Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμη με τον εγγυητή του, κο Σφήρη Αθανάσιο

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν είναι τα εξής:

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΦΙΛΟΠΟΙΜΗΝ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ, κάτοικος Διδυμοτείχου Ν. Έβρου	A) Αίτηση ενδιαφερόμενης	ΝΑΙ
		B) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και γ) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές	ΝΑΙ
		Γ) Δήλωση Ένταξης στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας	ΝΑΙ
		Δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα εκμίσθωση	ΝΑΙ
		Ε) Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου νομίμως μεταεγγραμμένου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο	ΝΑΙ
		Ζ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από την Πολεοδομία	ΝΑΙ
		Η) Αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του	ΝΑΙ

<p>με ΑΔΤ: ΑΝ 779615</p> <p>ΑΦΜ: 035166429</p> <p>ΔΟΥ: Ορεστιάδας</p> <p>τηλ.: 6976699402</p> <p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ</p> <p>.....</p>	<p>ακινήτου, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.)</p>	
	<p>Θ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έχει άδεια ανάλογη ανάλογη για χρήση χώρου</p>	ΝΑΙ
	<p>Ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού</p>	ΝΑΙ
	<p>Κ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης</p>	ΝΑΙ
	<p>Λ) Εθνικό Κτηματολόγιο</p>	ΝΑΙ
	<p>Μ) Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου</p>	ΝΑΙ
	<p>Ν) Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου</p>	ΝΑΙ
	<p>Ξ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου</p>	ΝΑΙ
	<p>Ο) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 100,00 €.</p>	ΝΑΙ
	<p>Π) Φύλλο Συντήρησης & Ρύθμισης κεντρικής θέρμανσης</p>	ΝΑΙ
	<p>Ρ) Έγγραφο της Πυρ/κής Υπηρεσίας περί μη απαίτησης π/κού Ενεργητικής Πυροπροστασίας</p>	ΝΑΙ
<p>Σ) Αστυνομική Ταυτότητα (φωτοαντίγραφο)</p>		
<p>Τ) Ασφάλεια έναντι διάρρηξης, δολιοφθοράς, πυρκαγιάς και φυσικών καταστροφών και να τηρεί τον κανονισμό πυροπροστασίας.</p>	ΝΑΙ	
<p>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</p> <p>Σφήρης Αθανάσιος</p> <p>.....</p> <p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</p>	<p>ΑΔΤ: ΑΗ925937.....</p>	ΝΑΙ

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα έκρινε ότι είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη 02/2022 της Π.Ε. Έβρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και προέβη στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντα.

Παρατίθεται και επιβεβαιώνεται **η οικονομική του προσφορά** η οποία μηνιαίως είναι: δύο χιλιάδες εξακοσίων ευρώ (2.600,00€) μηνιαίως.

Ακολούθως στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και λαμβάνοντας πάντα υπόψη ότι ενεργούμε όλοι προς το όφελος του δημοσίου συμφέροντος, και πάντα στο πλαίσιο του δυνατού και της ευχέρειας, ο πρόεδρος ζήτησε να μας γνωρίσει ο συμμετέχοντας αν υπάρχει δυνατότητα μείωσης της προσφερθείσας οικονομικής τιμή για το ακίνητο που διαθέτει προς εκμίσθωση διότι η οικονομική του προσφορά που κατέθεσε είναι μεγαλύτερη του προϋπολογισμού που διαθέτει η υπηρεσία.

Η νέα Οικονομική Προσφορά του κου Χατζηγιάννογλου είναι στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€) μηνιαίως, ποσό που καλύπτει τον ανωτέρω προϋπολογισμό

Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα **των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€)** είναι συμφέρον για την μίσθωση προκειμένου να καλύπτουν οι ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Ε Έβρου

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- την αριθ. 1436/03-03-2022 (ΑΔΑ: 640Ξ7ΛΒ-ΧΡ4) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 1161 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου).
- Την αριθ. 66/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΠΙ7ΛΒ-ΔΡΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- Την αριθ. 144/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΦ57ΛΒ-ΚΥ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης,
- Την αριθ. 02/2022(ΑΔΑ:6Β0Ο7ΛΒ-Τ8Ε) Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
- Την αριθ. Πρωτ. 2289/08-04-2022 προσφορά του κου Χατζηγιάννογλου Φιλοποίμην
- Την αριθ. 147/09-01-2023(ΑΔΑ: Ψ95Ο7ΛΒ-ΛΩΩ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- Την από 21-07-2022 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96
- Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς του συμμετέχοντα
- Την Φανερή Προφορική Μειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Ο.Ε της Π.Α.Μ.Θ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας, της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου Π.Ε Έβρου, στον κο Φιλοποίμην Χατζηγιάννογλου, με το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€) μηνιαίως και αναδεικνύεται ο Μειοδότης του διαγωνισμού.

Β) Να πραγματοποιήσει ο μειοδότης τις αναγκαίες αλλαγές στο κτίριο, τις οποίες προτείνει η τριμελής Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96,

Γ) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 6/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**