

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 25/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 559/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του υποέργου «Επισκευή συντήρηση του κτιρίου του Δημόσιου ΚΤΕΟ της Π.Ε. Δράμας» με Α/Α Δ.4 του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» για την κάλυψη της δαπάνης του πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου (άρθρο 154 του Ν. 4938/2022).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-06-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/194935/3450/23-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Αργυρίου Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 7) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 3ου θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Μουλταζάν Ταρκάν.

ΑΠΟΦΑΣΗ 559: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6603/20-06-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 3852//7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις).
4. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013(ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών) παράγρ. 3στ, σύμφωνα με την οποία κάθε άλλη αρμοδιότητα που δεν έχει ρητά απονεμηθεί στην Οικονομική Επιτροπή ασκείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
5. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 4938/2022 (ΦΕΚ Α' 109) και ειδικότερα τα άρθρα 153 και 154.
7. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 294537/25-09-2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία δίδονται διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 152 έως και 154 του Ν. 4938/2022.
8. Την υπ' αριθμ. 15/07-04-2023 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (Τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αποδοχής του αιτήματος του αναδόχου του έργου για τη χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ), βάσει του άρθρου 154 (Μέρος Γ') του Ν. 4938/2022.

9. Τον από 19-06-2023 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, που συνέταξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία / Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας.

10. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και είναι υποέργο του έργου του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**» με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000 της ΣΑΕΠ 531 (Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης υπ' αριθ. πρωτ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ και ΑΔΑΜ: 19REQ005010528).

- Προϋπολογισμός Μελέτης : 340.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Έγκριση Τευχών Μελέτης : 9843/28-09-2020 απόφαση της Δ/σης Τ.Ε. Π.Ε. Δράμας.
- Δημοπρασία : 23-02-2021.

Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Πρακτικό 12/2021, απόφαση 314/24-05-2021 της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Έλεγχος νομιμότητας : Απόφαση υπ' αριθ. 142693/15-07-2021 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

- Ανάδοχος : «Κ/Ξ ΤΣΑΛΤΑΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ - ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ».
- Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) : « 48,10% ».
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό : Αριθμ. πρωτ. 8156/31-08-2021.
- Ποσόν Σύμβασης : «142.308,19 €» (χωρίς ΦΠΑ) και «176.462,16 €» (με ΦΠΑ 24%).
- Συμβατική προθεσμία : Δεκαοχτώ (18) μήνες, δηλαδή μέχρι και 28-02-2023.
- Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. (απόφαση **12140/30-11-2022** της Δ/σης Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας), προϋπολογισμού **176.462,16 €** με ΦΠΑ, σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση.
- Βεβαίωση περαίωσης εργασιών (12470/14-12-2022).
- Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης (21-12-2022).
- Προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε. προϋπολογισμού **184.130,50 €** με ΦΠΑ, αυξημένος κατά 7.668,34 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο Α.Π.Ε.

Β' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται αποκλειστικά για την κάλυψη της δαπάνης του πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου (Ν. 4938/2022).

Η δαπάνη εργασιών με τον 2^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 120.538,60 € (μετά την έκπτωση και προ Ε.Ο.) με αύξηση κατά 15.722,42 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και σε ισοζύγιο ως προς τον 1^ο ΑΠΕ.

Το συνολικό κόστος του παρόντος 2^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται σε 184.130,50 € με ΦΠΑ, με αύξηση κατά 7.668,34 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ, αναλυόμενο ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2 ^{ος} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	104.816,18	120.538,60	120.538,60
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	18.866,91	21.696,95	21.696,95
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	123.683,09	142.235,55	142.235,55
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.552,46	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	142.235,55	142.235,55	142.235,55
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	72,64	72,64	72,64
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	142.308,19	142.308,19	142.308,19
ΠΡΙΜ άρθρο 154 Ν. 4938/2022			6.184,15
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			148.492,34
Φ.Π.Α. 24%	34.153,97	34.153,97	35.638,16
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	176.462,16	176.462,16	184.130,50

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 0,00 € μειωμένο κατά 18.552,46 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και σε ισοζύγιο ως προς τον 1^ο ΑΠΕ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το κονδύλιο της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 72,64 € όμοιο μ' αυτό της Αρχικής Σύμβασης και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Φ.Π.Α.

Το κονδύλιο του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 35.638,16 € αυξημένο κατά 1.484,19 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ είναι αυξημένος κατά 7.668,34 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ. Το συνολικό του Οικονομικό Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 148.492,34 € χωρίς ΦΠΑ, 35.638,16 € για ΦΠΑ και 184.130,50 € μαζί με το ΦΠΑ.

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί δύο (2) λογαριασμοί, συνολικής δαπάνης 176.372,08 € με ΦΠΑ (χωρίς αναθεώρηση).

Γ' ΓΝΩΜΗ ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑΣ

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται αποκλειστικά για την κάλυψη της δαπάνης του πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου (Ν. 4938/2022).

Σύμφωνα με τα άρθρα 153 και 154 του Ν. 4938/2022 (ΦΕΚ 109/Τεύχος Α'/06-06-2022), οι ανάδοχοι που εκτελούν συμβάσεις έργων δικαιούνται:

- Είτε να υποβάλλουν δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης, για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του Ν. 4938/2022 στις 06.06.2022 (περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022).

- Είτε πρόσθετη καταβολή (πριμ) ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος, εφόσον (i) δεν έχουν επικαλεστεί την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022 και (ii) τηρούν τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4938/2022 στις 06-06-2022.

Στις 31-08-2021 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της «Κ/Ξ ΤΣΑΛΤΑΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ - ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ», ύψους 123.683,09 € για εργασίες με ΓΕ και ΟΕ, 142.308,19 € χωρίς ΦΠΑ και 176.462,16 € με ΦΠΑ 24%, για την κατασκευή του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΕΟ ΤΗΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ», με συμβατική προθεσμία περαίωσης 18 μήνες, ήτοι μέχρι 28-02-2023.

Η ανάδοχος κ/ξία υπέβαλε στις 20-07-2022 αίτημα για τη χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης έργου, βάσει του άρθρου 154 (Μέρος Γ') του Ν.4938/22.

Με την υπ' αριθμ. 3012/22-03-2023 Βεβαίωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας βεβαιώθηκε ότι, μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν. 4938/2022, αλλά και την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος του Αναδόχου για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής, ο Ανάδοχος του έργου δεν είχε υποβάλει στο πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αίτηση παράτασης – επιμήκυνσης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 1 του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022. Επίσης, σύμφωνα με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4938/2022, αλλά και την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος του Αναδόχου για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής, ο Ανάδοχος του έργου τηρούσε το εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής του σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως ίσχυε στις 06-06-2022 και είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 6048/22-09-2021 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το υπολειπόμενο εργολαβικό ανάλλαγμα επί εργασιών που δεν είχαν εκτελεστεί προ της 6^{ης}-06-2022, όπως υπολογίστηκε από τον Ανάδοχο και ελέγχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ανέρχεται στο ποσό των 123.683,09 €, με ΓΕ & ΟΕ, δεδομένου ότι έως την 5^η-06-2022 δεν είχαν εκτελεσθεί εργασίες και δεν υφίστανται εκκρεμείς λογαριασμοί προς εξόφληση. Ως εκ τούτου, το ποσό της πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου του θέματος, βάσει του άρθρου 154 του Ν. 4938/2022, ανέρχεται στο ποσό των $(123.683,09 \text{ €} \times 5\%) \times 124\% = 7.668,35 \text{ €}$ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 14-12-2022 (12470/14-12-2022 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας).

Το **Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών (Τμήμα Β')** του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την **Πράξη 15/07-04-2023 (Συνεδρία 6^η)** έχει αποδεχθεί το αίτημα της «Κ/ξίας ΤΣΑΛΤΑΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ – ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) έγκαιρης παράδοσης έργου του άρθρου 154 του Ν. 4938/2022.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του υποέργου «Επισκευή συντήρηση του κτιρίου του Δημόσιου ΚΤΕΟ της Π.Ε. Δράμας» με Α/Α Δ.4 του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» για την κάλυψη της δαπάνης του πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου (άρθρο 154 του Ν. 4938/2022).

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣτΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019, και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε όμως περίπτωση η συγκρότηση της οικονομικής επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην οικονομική επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. του υποέργου «Επισκευή συντήρηση του κτιρίου του Δημόσιου ΚΤΕΟ της Π.Ε. Δράμας» με Α/Α Δ.4 του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» για την κάλυψη της δαπάνης του πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου (άρθρο 154 του Ν. 4938/2022).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 559/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**