

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 24/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 539/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **23-06-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/187740/3356/19-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 7) **Αρχέλαος Γρανάς** αναπληρωματικό μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 6) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αμοιρίδης Μιχαήλ προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 539: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερησίας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ180782/3924/13-06-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-09-2023 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του κ. Ιορδάνη Σεφεριάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη. Η μίσθωση πήρε παράταση για ακόμη έξι (6) έτη.

Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης της εν λόγω υπηρεσίας εξακολουθεί να υφίσταται, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών αδαπάνως.

Με το αριθ. 1203-13-02-2023 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε προς Δήμο Αλεξανδρούπολης, Λιμενικό Γραφείο Αλεξανδρούπολης, Πυροσβεστική Υπηρεσία Αλεξανδρούπολης, Κτηματική Υπηρεσία Έβρου, ΟΑΕΔ και Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης, προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, ώστε να στεγαστούν οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

- το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

- Το από 27-12-2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που αφορά στη μίσθωση του ανωτέρω, με διάρκεια έξι (6) ετών, από την υπογραφή της
- Το από 04-08-2017 (ΑΔΑ: ΨΡ177ΛΒ-ΞΙΦ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου με τον ιδιοκτήτη, με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου μέχρι τις 30-09-2023.
- την αριθ. 3401/19-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ94Δ7ΛΒ-ΚΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1754 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.
- Την ανάγκη περαιτέρω στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου εκτιμώμενου εμβαδού 4.000 τ.μ. που να βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, εντός του οικισμού Αλεξανδρούπολης, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα έξη (6) έτη οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. - Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφορες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της εξαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019, και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστάτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε όμως περίπτωση η συγκρότηση της οικονομικής επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην οικονομική επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου εκτιμώμενου εμβαδού 4.000 τ.μ. που να βρίσκεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, εντός του οικισμού Αλεξανδρούπολης, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα έξη (6) έτη οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. - Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 539/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**