

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 19/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 405/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης".

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19 Μαΐου 2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** στο γραφείο 103 του καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ύστερα από την Δ.Δ ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/145886/2709/15-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Μουλταζά Ταρκάν** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 8) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.**

**Μετά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Εξακουστός Κωνσταντίνος.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 405:** Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 121930/4209/03-05-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

**1.** Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.

**2.** Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

**3.** Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'27-12-2010)»

**4.** Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδασμών η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α'31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδασμών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

**5.** Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ

6. Η με αρ. πρωτ. 129474/4953/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΕΨ7ΛΒ-9ΘΑ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού ΠΕ Ξάνθης.
7. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης»
8. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι έξι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα οκτώ (38) μήνες.
9. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
10. Την με αρ. πρωτ. 03/03/591/05-10-2016 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
11. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-07-2019.
12. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99Ω17ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2020.
13. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2021.
14. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.
15. Την με αρ. 559/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: 9ΠΣ77ΛΒ-ΔΞΖ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2023.
16. Την με αρ. 348/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2022 – ΑΔΑ: 60ΡΓ7ΛΒ-2ΥΧ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.
17. Το με αρ. 26/30-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου με το οποίο αποφασίστηκε η οριστικοποίηση του καθεστώτος των στοιχείων της ποιοτικής κατάταξης γαιών του αγροκτήματος Σουνίου.
18. Το με αρ. 27/03-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου με το οποίο αποφασίστηκε η ανάρτηση του προ αναδασμού καθεστώτος για ενημέρωση των κτηματιών και υποβολή ενστάσεων από 04-05-2022 έως 02-06-2022.
19. Το με αρ. πρωτ. 173/05-09-2022 έγγραφο του Αναδόχου προς την Επιτροπή Αναδασμού, με το οποίο διαβιβάζονται οι ενστάσεις που έχουν υποβληθεί από τους κτηματίες επί της αναρτήσεως του παλαιού κτηματικού καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος Σουνίου.
20. Το με αρ. 28/27-10-2022 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού με το οποίο εξετάστηκαν μέρος των ενστάσεων επί της αναρτήσεως του παλαιού κτηματικού καθεστώτος του υπό αναδασμού αγροκτήματος.
21. Το γεγονός ότι έχει τελειώσει η διαδικασία της ανάρτησης των δικαιωμάτων των κτηματιών (Παλαιό Κτηματικό Καθεστώς) και δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 & 2 του Ν. 674/77, αλλά έχει εκδικαστεί μέρος των ενστάσεων που υποβλήθηκαν από τους κτηματίες της υπό αναδασμού περιοχής αγροκτήματος Σουνίου.
22. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2023 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

23. Την με αρ. πρωτ. 121930/4209/25-04-2023 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 18-05-2024 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 18-02-2025.

24. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 121930/4209/25-04-2023 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-05-2024.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης", σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι τις 18-05-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 121930/4209/25-04-2023 αίτηση του Αναδόχου, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 & 2 του Ν. 674/77.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019, και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας, μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε όμως περίπτωση η συγκρότηση της οικονομικής επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην οικονομική επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης", σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι τις 18-05-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 121930/4209/25-04-2023 αίτηση του Αναδόχου, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων από την Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 & 2 του Ν. 674/77.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Εξακουστός Κωνσταντίνος και Ιωσηφίδης Αλέξανδρος ψηφίζοντας κατά. Συγκεκριμένα ανέφεραν τα εξής: «ψηφίζουμε κατά διότι εισηγείστε επανειλημμένως πολυετή παράταση η οποία κρατάει όμηρους εκατοντάδες ακτήμονες που δεν μπορούν να επενδύσουν στην γη που τους αντιστοιχεί ούτε να προβούν σε επενδύσεις και σε εγκαταστάσεις».

Παρών δήλωσε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 405/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**