

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 44/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 835/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης της σύμβασης γενικών υπηρεσιών με τίτλο «Λειτουργία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για τη χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και 2021-2022», συνολικού προϋπολογισμού 980.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων και των προαιρέσεων.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **07 Νοεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30 π.μ** έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/9-7-2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», η **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/324965/4420/31-10-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος Προεδρεύων** της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 6) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους και 2), **Τσώνης Αθανάσιος** 3) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος 4) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 5) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, και 6) **Ιμάμογλου Τζιχάν** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Μετά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.**

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του τέταρτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**Απόφαση 835:** Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 328460/856/2-11-2022 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

**Ι. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ**

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης του θέματος κατά την διάρκειά της, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 4.5 της Διακήρυξης Δημοπρασίας (ΑΔΑΜ: 20PROC007190883) για την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης, σε συμφωνία με τις επί του θέματος ισχύουσες διατάξεις, προκειμένου με την δυνατότητα αναδιάταξης και αύξησης των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων της σύμβασης να συνεχισθεί η διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου εντός της νέας χιονοδρομικής περιόδου και εμμέσως να παραταθεί η διάρκεια της σύμβασης που λήγει τυπικά στις 15.12.2022.

Η άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης γίνεται προκειμένου μέσα από τις προβλέψεις και την ευελιξία της σύμβασης, να εξυπηρετηθούν οι υποχρεώσεις της Περιφέρειας, όπως απορρέουν από τις διατάξεις της παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ), και ειδικότερα αυτές που προβλέπονται στις παρ.2 (σκέλος πρώτο) και παρ.7 του Κεφαλαίου Γ της από 15-2-2013 σύμβασης μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, όπως διαμορφώνονται επί του πεδίου, σε συνέχεια των με αριθ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού και της προηγηθείσας με αριθ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής

Ανάπτυξης, δηλαδή μόνον για την αναγκαία διατήρηση ασφαλούς πρόσβασης και για την αναγκαία συνθήκη επαρκούς εποπτείας, ασφαλείας και παρέμβασης, για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό της δημόσιας περιουσίας του ΧΚΦ, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες.

Για την εξυπηρέτηση της υποχρέωσης της παρ. 6α του Κεφαλαίου Γ της προαναφερθείσας σύμβασης μεταξύ την ΕΤΑΔ Α.Ε. και ΠΑΜΘ, αναζητείται πλέον θεσμικώς ορθό πλαίσιο προϋποθέσεων λειτουργίας, μετά την εισαγωγή του νέου θεσμικού πλαισίου των χιονοδρομικών κέντρων με την δημοσίευση του Ν.4926/20.04.2022 (ΦΕΚ Α 82), [άρθρα 99-108], και των Υ.Α. με αριθ. 14015/12.07.2022 (ΦΕΚ Β 3739/15.07.2022) του Υπουργού Τουρισμού και ΚΥΑ 14807/22.07.2022 (ΦΕΚ Β 4134/03.08.2022) των Υπουργών Οικονομικών- Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης- Τουρισμού-Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας- Επικρατείας, που ορίζει σαφώς ότι η λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων αποτελεί οικονομική δραστηριότητα που εντάσσεται στο Ν.4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016) και ειδικότερα στην τάξη ΝΑΤΕ 93.29 (Άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας), όπου εντάσσεται και ο ειδικότερος ΚΑΔ 93.29.19.07 ("Υπηρεσίες χιονοδρομικού κέντρου"), δραστηριότητα που δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες των ΟΤΑ β' βαθμού όπως προβλέπονται στο θεσμικό πλαίσιο που ορίζουν οι διατάξεις του Ν.3852/2010-ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και επίσης του Π.Δ. 144/2010-ΦΕΚ Α 237/27.12.2010/''Οργανισμός της ΠΑΜΘ''.

## II. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

**(α)** Για την σύμβαση προβλέφθηκε χρηματοδότηση από δύο πηγές:

(i) Από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2020/ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ/ΑΔ.ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ/ Κ.Δ.: 200801002/ΚΑΕ 1071.9899.0003, με 800.000,00€ , που καλύπτει κυρίως αλλά όχι αποκλειστικά τις δαπάνες που αφορούν την παροχή υπηρεσιών τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης για την λειτουργία και την φύλαξη των αναβατήρων και των σχετικών υποδομών του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού.

(ii) Από την ΣΑΕΠ 531/ Κ.Α.Ε. 2014ΕΠ53100006 (ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 2012ΕΠ03100000), αριθ. υποέργου Δ.44, με 180.000,00€, που καλύπτει κυρίως αλλά όχι αποκλειστικά τις δαπάνες που αφορούν την παροχή υπηρεσιών για τον πλήρη και αποτελεσματικό εκχιονισμό και καθαρισμό του δρόμου πρόσβασης και του πάρκινγκ του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού.

**(β)** Με την με αριθ. 490/07-08-2020 (ΑΔΑ : 63ΥΥ7ΛΒ-56Σ) (Πρακτικό Συνεδρίασης αριθ. 31/2020) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ εγκρίθηκε η Διακήρυξη της πράξης του θέματος, η οποία έλαβε αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007190883) και δημοσιεύτηκε κατά τα προβλεπόμενα.

**(γ)** Με την με αριθ. 623/12-10-2020 (ΑΔΑ: ΩΜ897ΛΒ-ΨΨ8) (Πρακτικό Συνεδρίασης αριθ. 39/2020) (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007506838) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο η πράξη του θέματος με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, μετά τον διενεργηθέντα ηλεκτρονικό ανοιχτό διεθνή διαγωνισμό.

**(δ)** Το συμφωνητικό της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 11008/10.11.2020 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007640427) υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας ΑΜΘ εκπροσωπούμενης από τον Περιφερειάρχη ΑΜΘ κ. Χρήστο Μέτιο και της αναδόχου εταιρείας ΥΙΟΙ Ν.ΝΟΥΛΙΚΑΣ Ο.Ε. εκπροσωπούμενης από τον νόμιμο εκπρόσωπο κ. Αλέξανδρο Νουλίκα, με οριζόμενη διάρκεια σύμβασης έως 15.12.2022.

**(ε)** Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης μετά την εφαρμογή της έκπτωσης του διαγωνισμού που επιδρά με τον συντελεστή 0,969 στα αρχικά συμβατικά ποσά ανέρχεται στο ποσό των **578.454,24 €** χωρίς το ΦΠΑ ή **717.283,26 €** με το ΦΠΑ και κατανέμεται στις δύο πηγές χρηματοδότησης της σύμβασης, ως εξής:

-Στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2020/ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ/ΑΔ.ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ/ Κ.Δ.: 200801002/ΚΑΕ 1071.9899.0003, με ποσό 550.026,11 € με το ΦΠΑ

-Στην ΣΑΕΠ 531/ Κ.Α.Ε. 2014ΕΠ53100006 (ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 2012ΕΠ03100000), αριθ. υποέργου Δ.44, με ποσό 167.257,15 € με το ΦΠΑ

**(στ)** Λόγω αφενός της πανδημίας κατά την χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και λόγω αφετέρου της ανάδειξης, πριν την έναρξη της χιονοδρομικής περιόδου 2021-2022 σοβαρών θεμάτων, νομιμότητας εκδοθέντων οικοδομικών αδειών και περαιτέρω μη συμμόρφωσης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών με τις ισχύουσες προδιαγραφές των χιονοδρομικών κέντρων, το χιονοδρομικό κέντρο δεν λειτούργησε τελικά για υποδοχή επισκεπτών και άσκηση χιονοδρομίας και για τις δύο περιόδους, και αξιοποιώντας την δυνατότητα ευελιξίας της σύμβασης περί ενεργοποίησης, διακοπής και επανεκκίνησης των καταστάσεων της σύμβασης σύμφωνα με τις πραγματικές συνθήκες του χιονοδρομικού κέντρου χωρίς κόστος για την αναθέτουσα αρχή, παρέμεινε την πρώτη περίοδο σε κατάσταση αυξημένης ετοιμότητας προς λειτουργία, ενώ την δεύτερη περίοδο διατήρησε μόνον την αναγκαία συνθήκη ασφαλούς πρόσβασης και επαρκούς

κατάστασης εποπτείας, ασφαλείας και παρέμβασης, για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες. Για τον λόγο αυτό αφενός δεν ενεργοποιήθηκε συνολικά καθόλου, και μόνον εμμέσως και ελάχιστα για ειδικούς λόγους την περίοδο 2021-2022, η κατάσταση (β) του μέρους 1 της σύμβασης, ενώ κατά την ίδια χιονοδρομική περίοδο 2021-2022 η κατάσταση (α) του μέρους 1 της σύμβασης ενεργοποιήθηκε επίσης στο ελάχιστο αναγκαίο πλαίσιο με αντίστοιχες επίσης ρυθμίσεις για το μέρος 2 της σύμβασης, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί μεγάλο ανεκτέλεστο ημερών μη ενεργοποίησης της σύμβασης για τις καταστάσεις (α), (β) και (γ) του μέρους 1 και επίσης ανεκτέλεστο για την κατάσταση (β) του μέρους 2 της σύμβασης.

(ζ) Το απομένον σήμερα ανεκτέλεστο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ, αναλύεται, με αναγωγή στις καταστάσεις της σύμβασης, ως εξής:

#### Μέρος 1 της σύμβασης

##### Ανεκτέλεστο

Κατάσταση (α) : 93,84 ημέρες X 870 € = 81.640,80 €  
 Κατάσταση (β) : 135,64 ημέρες X 1480 € = 200.747,20 €  
 Κατάσταση (γ) : 241,00 ημέρες X 87 € = 20.967,00 €  
 Σύνολο: **303.355,00 €**

#### Μέρος 2 της σύμβασης

##### Ανεκτέλεστο

Κατάσταση (α) : 4,00 ημέρες X 280 € = 1.120,00 €  
 Κατάσταση (β) : 29,00 ημέρες X 400 € = 11.600,00 €  
 Σύνολο: **12.720,00 €**

Και για τα δύο μέρη της σύμβασης το οικονομικό ανεκτέλεστο ανέρχεται στο ποσό των **316.075,00 ευρώ** χωρίς το ΦΠΑ, ή **391.933,00 ευρώ** με το ΦΠΑ, πριν την εφαρμογή της έκπτωσης του διαγωνισμού που παρεμβαίνει με συντελεστή 0,969.

(η) Επίσης όπως έχει ήδη αναφερθεί η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα προαίρεσης που μπορούν να αξιοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή για την τροποποίηση της σύμβασης για τους κάτωθι λόγους συνδυαστικά ή αποκλειστικά :

I. την αναδιάταξη (αύξηση ή μείωση) των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων (α), (β) και (γ) της σύμβασης,

II. την αύξηση των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων (α), (β) και (γ) της σύμβασης,

III. την ένταξη για περιορισμένο χρονικό διάστημα ή για όσο καταστεί δυνατόν, με τις ίδιες λοιπές υποχρεώσεις και όρους του μέρους 1 της σύμβασης, νέων προς λειτουργία αναβατήρων, ενός ή και των δύο εκ των κατωτέρω, μετά την ανακατασκευή-επισκευή τους και ειδικότερα των:

- Εναέριου διθέσιου αναβατήρα με κωδική ονομασία ΕΑ2, με κατ' αποκοπή τίμημα το 25% του ποσού του πλήρους κατ' αποκοπή τιμήματος για τις καταστάσεις (α) και (β) της σύμβασης (μέρος 1),
- Παλαιού συρόμενου αναβατήρα με κωδική ονομασία ΣΑΥ με κατ' αποκοπή τίμημα το 15% του ποσού του πλήρους κατ' αποκοπή τιμήματος για τις καταστάσεις (α) και (β) της σύμβασης (μέρος 1),

χρηματικής αξίας ποσού μέχρι το ύψος του διαθέσιμου συνολικού προϋπολογισμού των **980.000,00 €**, δηλαδή προσυμβατικά ποσού 239.769,60 € με το ΦΠΑ, που διαμορφώθηκε μετά την έκπτωση του διαγωνισμού στο ύψος των **262.716,74 €** με το ΦΠΑ.

### **III. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ.**

**A.** Το νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των χιονοδρομικών κέντρων που εισήχθη μετά την δημοσίευση του Ν.4926/20.04.2022 (ΦΕΚ Α 82), [άρθρα 99-108], και των Υ.Α. με αριθ. 14015/12.07.2022 (ΦΕΚ Β 3739/15.07.2022) του Υπουργού Τουρισμού και ΚΥΑ 14807/22.07.2022 (ΦΕΚ Β 4134/03.08.2022) των Υπουργών Οικονομικών- Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης- Τουρισμού-Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας- Επικρατείας, ορίζει σαφώς ότι η λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων αποτελεί οικονομική δραστηριότητα που εντάσσεται στο Ν.4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016) και ειδικότερα στην τάξη ΝΑΤΕ 93.29 (Άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας), όπου εντάσσεται και ο ειδικότερος ΚΑΔ 93.29.19.07 ("Υπηρεσίες χιονοδρομικού κέντρου"), δραστηριότητα που δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες των ΟΤΑ β' βαθμού όπως προβλέπονται στο θεσμικό πλαίσιο που ορίζουν οι διατάξεις του Ν.3852/2010-ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και επίσης του Π.Δ. 144/2010-ΦΕΚ Α 237/27.12.2010/"Όργανισμός της ΠΑΜΘ". Εξάλλου ο Κωδικός Άσκησης Δραστηριότητας (ΚΑΔ) της ΠΑΜΘ είναι 84110000 ("Γενικές δραστηριότητες δημόσιας διοίκησης").

**Β.** Στα πλαίσια αυτά επιβάλλεται επαναπροσδιορισμός των όρων λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για υποδοχή επισκεπτών, αφού γίνεται σαφές ότι η οικονομική δραστηριότητα του χιονοδρομικού κέντρου δεν είναι πλέον δυνατόν να ασκείται, άμεσα και ως υπηρεσιακό αντικείμενο από την Περιφέρεια ΑΜΘ, και ενώ αφενός αναζητείται και διερευνάται νέο πλαίσιο λειτουργίας, με πρώτη επιλογή για την επερχόμενη μόνον χιονοδρομική περίοδο την προσωρινή εκμίσθωση μέρους των εγκαταστάσεων της βάσης του χιονοδρομικού κέντρου, παραμένουν οι υποχρεώσεις της Περιφέρειας, πέραν της εφαρμογής θεσμικώς ορθού και σύννομου πλαισίου λειτουργίας, κυρίως η εξασφάλιση της υποστήριξης της ασφαλούς πρόσβασης, της εποπτείας της δημόσιας περιουσίας του ΧΚΦ, της ασφαλείας και της παρέμβασης για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες (κατά τον τρόπο που υλοποιήθηκε την περίοδο 2021-2022), όπως απορρέουν από τις διατάξεις παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ), και όπως ειδικότερα αυτές προβλέπονται στο Κεφάλαιο Γ της από 15-2-2013 σύμβασης μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, σε συνέχεια των με αριθ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού και της προηγούμενης με αριθ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης.

**Γ.** Στην μεταβατική περίοδο η εξασφάλιση της υποστήριξης της ασφαλούς πρόσβασης, της εποπτείας της δημόσιας περιουσίας του ΧΚΦ, της ασφαλείας και της παρέμβασης για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες (κατά τον τρόπο που υλοποιήθηκε την περίοδο 2021-2022) μπορεί να πραγματοποιηθεί δεδομένων των συνθηκών με αποτελεσματικό τρόπο, μέσω της υπάρχουσας σύμβασης και της ευελιξίας που διαθέτει, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 4.5 της διακήρυξης δημοπρασίας, όπου προβλέπεται το πλαίσιο τροποποίησης της σύμβασης κατά την διάρκειά της με την αξιοποίηση των προβλεπόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης ύψους **262.716,74 €** με το ΦΠΑ (**36,62%** του αρχικού συμβατικού προϋπολογισμού) και για τους καθορισμένους λόγους.

#### **ΙV. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Α.** Η ανάγκη τροποποίησης της σύμβασης όπως προαναφέρθηκε στο Κεφάλαιο ΙΙ ανωτέρω, προκύπτει λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή αφού καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή του προσφάτως εισαχθέντος νέου θεσμικού πλαισίου λειτουργίας των χιονοδρομικών κέντρων, σε συνέχεια της πανδημίας και των ειδικών θεμάτων που ανέκυψαν για το ΧΚΦ, ενώ αφενός η τροποποίηση δεν θα μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, και αφετέρου οποιαδήποτε προκύπτουσα αύξηση της τιμής δεν θα υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, δηλαδή καλύπτει τις προϋποθέσεις και της περ.(γ) της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η τροποποίηση όμως της σύμβασης γίνεται με την επίκληση της περ.(α) της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 με τη χρήση των δικαιωμάτων προαίρεσης, όπως διαμορφώθηκαν σε αξία μέχρι του ποσού των **262.716,74 €** με το ΦΠΑ (**36,62%** του αρχικού συμβατικού προϋπολογισμού), και για τους λόγους που προβλέπονται συνδυαστικά ή αποκλειστικά στο άρθρο 4.5 της Διακήρυξης Δημοπρασίας, όπως καταγράφονται στην παράγραφο Ι(η) του παρόντος ανωτέρω, και ειδικότερα όσον αφορά την παρούσα τροποποίηση:

- i. την αναδιάταξη (με αύξηση ή μείωση) των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων (α), (β) και (γ) της σύμβασης,
- ii. την αύξηση των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων (α) και (β) της σύμβασης,
- iii. την ένταξη για περιορισμένο χρονικό διάστημα ή για όσο καταστεί δυνατόν, με τις ίδιες λοιπές υποχρεώσεις και όρους του μέρους 1 της σύμβασης, του νέου προς λειτουργία αναβατήρα, μετά την ανακατασκευή-επισκευή του και ειδικότερα:
  - του παλαιού συρόμενου αναβατήρα με κωδική ονομασία ΣΑΥ με κατ' αποκοπή τίμημα το 15% του ποσού του πλήρους κατ' αποκοπή τιμήματος για τις καταστάσεις (α) και (β) της σύμβασης (Μέρος 1).

**Β.** Η χρήση των δικαιωμάτων προαίρεσης για την αύξηση των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων των Μερών της σύμβασης και ειδικότερα της κατάστασης (α) των Μερών 1 και 2 της σύμβασης, πέραν της τυπικής λήξης της στις 15.12.2022, περιλαμβάνει ως άμεση συνέπεια και την αντίστοιχη παράταση της διάρκειας της σύμβασης, πέραν της τυπικής αρχικής λήξης της.

Η χρήση της προαίρεσης για την αναδιάταξη με αύξηση ή μείωση των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων (α), (β) και (γ) της σύμβασης, επιτρέπει την μετατροπή των ημερών μίας κατάστασης της σύμβασης σε άλλη οποιοδήποτε Μέρους.

Γ. Σύμφωνα με την παράγραφο 6.5. της Διακήρυξης Δημοπρασίας δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμής, διάταξη η οποία ισχύει μέσα στην αρχική διάρκεια της σύμβασης και για κανονικές και μη έκτακτες συνθήκες.

Οι σημαντικές όμως αυξήσεις στις τιμές συστατικών παραγόντων κόστους των καταστάσεων της σύμβασης, όπως αυτοί καταγράφονται στον Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας, ή στις κατ' αποκοπή τιμές του Πίνακα Β2.2.1. του ίδιου Παραρτήματος, ιδιαίτερα όπου συμμετέχουν καύσιμα κίνησης (πετρέλαιο), επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη για το χρονικό διάστημα παράτασης της σύμβασης.

Δ. Η αύξηση των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών της κατάστασης (α) των Μερών 1 και 2 της σύμβασης προτείνεται για 120 ημέρες μετά την λήξη της αρχικής προθεσμίας, και συνεπάγεται εμμέσως την παράταση της προθεσμίας υλοποίησης και λήξης της σύμβασης μέχρι 14.04.2023.

Ε. Εντός της ως άνω προθεσμίας υλοποίησης της σύμβασης έως 14.04.2023, διαμορφώνονται ανάλογα με τις ανάγκες του χιονοδρομικού κέντρου μόνον όσον αφορά την υποστήριξη της ασφαλούς πρόσβασης, της εποπτείας, της ασφαλείας και της παρέμβασης για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες και αποκλειστικά κατά τον τρόπο που υλοποιήθηκε την περίοδο 2021-2022, και οι λοιπές καταστάσεις της σύμβασης, όπως ορίζονται στην με αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007190883) Διακήρυξη Δημοπρασίας, και εντός του διαθέσιμου προϋπολογισμού που υποστηρίζει την προαίρεση δηλαδή μέχρι του ποσού των **262.716,74 €** με το ΦΠΑ.

ΣΤ. Η αναπροσαρμογή τιμών μετά την 15.12.2022, όσον αφορά το κόστος αύξησης των τιμών των καυσίμων κίνησης (πετρέλαιο), προσδιορίζεται κατ' αναλογία των οριζόμενων στις παρ. 9 και 9α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 και βάσει της με αριθ. πρωτ. 95210/05.10.2022 (ΑΔΑ: 9Γ9446ΜΤΛΡ-ΧΕΘ) εγκυκλίου του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) με κωδικό COICOP5 <07221>-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ που αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 59,84%.

Η αύξηση αυτή επηρεάζει τους παράγοντες κόστους (α) της γραμμής 14 του Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας (που ορίζεται με την αρχική σύμβαση στην κατ' αποκοπή τιμή 30,00 €/ώρα) και (β) της δεύτερης γραμμής (κατάσταση (β) του Μέρους 2) του Πίνακα Β2.2.1. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας (που ορίζεται με την αρχική σύμβαση στην κατ' αποκοπή τιμή 400,00 €/ημέρα) και για το 75% της αξίας.

Ζ. Η ένταξη του συρόμενου αναβατήρα ΣΑΥ, μόνον για την κατάσταση (α) του Μέρους 1 της σύμβασης, γίνεται μετά την αναπροσαρμογή της τιμής στη γραμμή 14 του Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας και για ποσοστό 15% επί της τελικής συνολικής διαμορφωθείσας τιμής.

Η. Η επίδραση της αύξησης τιμής των καυσίμων για την κατάσταση (β) του Μέρους 2 της σύμβασης γίνεται ως έχει ήδη αναφερθεί μόνον επί του 75% των 400,00 € της κατ' αποκοπή τιμής, δηλαδή αφού αφαιρεθεί το ποσό των 100,00 € που αντιστοιχεί στην κατά την σύμβαση αξία της ημερήσιας εργασίας του χειριστή μηχανημάτων (γραμμή 7 του Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας), αφού το κόστος των καυσίμων και η εργασία του χειριστή είναι τα βασικά συστατικά της τιμής, ενώ για τυχόν άλλα ενδεχομένως συμμετέχοντα κόστη στη διαμόρφωση της κατ' αποκοπή τιμής η διακύμανση είναι μικρότερη του 3%.

Θ. Επισυνάπτονται οι πίνακες που περιέχουν τις επηρεαζόμενες προς αναθεώρηση τιμές:

(α) Ο Πίνακας της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας

**Πίνακας της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ημερήσια δαπάνη(*)/ωριαίο κόστος(**) (€)	Δαπάνη ανά ημέρα υποβάθρου/ κατάσταση (α) της σύμβασης		Προστιθέμενη δαπάνη ανά ημέρα λειτουργίας/ κατάσταση (β) της σύμβασης	
			Αριθμός ατόμων(°)/ ωρών (°°)/ κατ' αποκοπή τιμή (°°°)	Σύνολο (€)	Αριθμός ατόμων(°)/ ωρών (°°)/ κατ' αποκοπή τιμή (°°°)	Σύνολο (€)
<b>α/α</b>	<b>Δαπάνες προσωπικού/ειδικότητες</b>					
1	Διευθυντής έργου/Τεχνικός Ασφαλείας/Προϊστάμενος Εκμετάλλευσης Αναβατήρων	90,00 (*)	1 (°)	90,00		
2	Εργοδηγός- συντονιστής ομάδας διαχείρισης αναβατήρων	70,00 (*)	1 (°)	70,00		
3	Α' Χειριστής Αναβατήρα	60,00 (*)	2 (°)	120,00	1 (°)	60,00

4	Β' Χειριστής Αναβατήρα	50,00 (*)			2 (')	100,00
5	Γ' Χειριστής Αναβατήρα	50,00 (*)			8 (')	400,00
6	Επόπτης χιονοδρομίας - Πιστέρ	60,00 (*)			1 (')	60,00
7	Χειριστής Διαστροφτικού	100,00 (*)	1 (')	100,00	1 (')	100,00
8	Προσωπικό εκδοτηρίων	50,00 (*)			1 (')	50,00
9	Παρκαδόρος	50,00 (*)			2 (')	100,00
10	Ιατρός	100,00 (*)			1 (')	100,00
11	Καθαρίστρια	50,00 (*)			1 (')	50,00
<b>Δαπάνες εξοπλισμού</b>						
12	Διάθεση-μίσθωση ενός χιονοστρωτήρα		150,00 <sup>(11)</sup>	150,00		
13	Διάθεση-μίσθωση λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κατ' αποκοπή		50,00 <sup>(11)</sup>	50,00		
14	Καύσιμα θέρμανσης και κίνησης μηχανημάτων (χιονοστρωτήρες, μοτοσκούτερ, κλπ) εκτιμώμενα ανηγμένα σε ώρες κίνησης χιονοστρωτήρων	30,00 (**)	2 (')	60,00	10 (')	300,00
<b>Λοιπές δαπάνες</b>						
15	Ασφάλεια κινδύνου περιουσίας και αστικής ευθύνης				90,00 <sup>(11)</sup>	90,00
16	Γενικά και λοιπά έξοδα συμπεριλαμβανομένης της φιλοξενίας και ενημέρωσης της ιστοσελίδας www.falagro.gr και της τηλεφωνικής παροχής πληροφοριών, κατ' αποκοπή		70,00 <sup>(11)</sup>	70,00	70,00 <sup>(11)</sup>	70,00
	Μερικό άθροισμα			710,00		1480,00
17	Κατ' αποκοπή προσαύξηση για ανηγμένη ενσωμάτωση της δαπάνης προετοιμασίας αναβατήρων (από Πίνακα III)		160,00 <sup>(11)</sup>	160,00		
	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (χωρίς ΦΠΑ)</b>			<b>870,00</b>		<b>1480,00</b>

(β) Ο Πίνακας Β2.2.1. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας Β2.2.1. Πίνακας Προϋπολογισμού

<b>ΜΕΡΟΣ 2</b>				
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>				
<b>Δράση/Τίτλος</b>	<b>Κατάσταση σύμβασης (*)</b>	<b>Ημέρες</b>	<b>Αντίτιμο/ πρόσθετο αντίτιμο</b>	<b>Προϋπολογισμός (€)</b>
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΒΩΛΑΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟ Χ.Κ. ΦΑΛΑΚΡΟΥ» (ΤΜΗΜΑ Β' ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	Κατάσταση (α) υπόβαθρο για όλη την διάρκεια της ανάγκης συντήρησης πρόσβασης	240	280,00	67.200,00

"ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2020-2021 ΚΑΙ 2021-2022")».	Κατάσταση (β) προστίθεται στην κατάσταση (α)	<b>180</b>	<b>400,00 (**)</b>	<b>72.000,00</b>
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ	<b>139.200,00</b>
			ΦΠΑ (24%)	<b>33.408,00</b>
			ΣΥΝΟΛΟ	<b>172.608,00</b>

Ι. Επειδή τα έγγραφα της σύμβασης δεν ορίζουν προθεσμία για την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης αυτά μπορούν να ασκηθούν οποτεδήποτε κρίνει ως κατάλληλο χρόνο η Αναθέτουσα Αρχή, επομένως και πλησίον της αρχικής λήξης της, και συνεπώς παράγουν και παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης.

ΙΑ. Επειδή με την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης παράγεται εμμέσως και παράταση της αρχικής συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης, αλλά και υπεισέρχεται αύξηση συστατικής του συνολικού κόστους τιμής μεγαλύτερη του 50%, (πετρέλαιο κίνησης 59,84%) η τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης και συνεπώς υπόκειται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου όπως και η αρχική.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στην τροποποίηση της σύμβασης με τίτλο «Λειτουργία Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για τη χιονοδρομική περίοδο 2020-2021 και 2021-2022»,

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση των όρων τροποποίησης της σύμβασης κατά την διάρκειά της, με άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης της παρ. 4.5. της Διακήρυξης Δημοπρασίας, ως εξής:

Α. Αναδιατάσσονται, οι αρχικώς εκτιμώμενες ημέρες των καταστάσεων της σύμβασης, εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ως εξής:

#### **Μέρος 1 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : 175 ημέρες (μείωση)

Κατάσταση (β) : 15 ημέρες (και με σχετική αναγωγή των δαπανών που εγγράφονται συνολικά στην κατάσταση β) (μείωση)

Κατάσταση (γ) : 239 ημέρες (μείωση)

#### **Μέρος 2 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : 265 ημέρες (αύξηση)

Κατάσταση (β) : 180 ημέρες (σταθερή)

Β. Αυξάνονται εν συνεχεία οι ως άνω αναδιαταχθείσες εκτιμώμενες ημέρες των καταστάσεων της σύμβασης από 15.12.2022 με την έναρξη της επερχόμενης χιονοδρομικής περιόδου 2022-2023, ως εξής:

#### **Μέρος 1 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : κατά 120 ημέρες

Κατάσταση (β) : κατά 5 ημέρες

Κατάσταση (γ) : κατά 0 ημέρες

#### **Μέρος 2 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : κατά 120 ημέρες

Κατάσταση (β) : κατά 77 ημέρες

Γ. Η αύξηση των αναδιαταχθέντων, αρχικώς εκτιμώμενων ημερών της κατάστασης (α) των Μερών 1 και 2 της σύμβασης, κατά 120 ημέρες, που εντάσσονται από 15.12.2022 με την έναρξη της χιονοδρομικής περιόδου επεκτείνουν την παροχή υπηρεσιών του αναδόχου στα πλαίσια της σύμβασης και μετά την λήξη της αρχικής προθεσμίας της σύμβασης στις 15.12.2022, με αντίστοιχη παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης έως 14.04.2023.

Η διαδικασία ενεργοποίησης, διακοπής και επανεκκίνησης των καταστάσεων (α) και (β) της σύμβασης και η εσωτερική ανακατανομή, γίνεται εν συνεχεία σύμφωνα με τις ανάγκες του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού κατά την πορεία υλοποίησης της σύμβασης από 16.12.2022 έως 14.04.2023, μόνον όσον αφορά την υποστήριξη της ασφαλούς πρόσβασης, της εποπτείας, της ασφαλείας και της παρέμβασης για

την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες και αποκλειστικά κατά τον τρόπο που υλοποιήθηκε την περίοδο 2021-2022, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑ: 20PROC007190883) Διακήρυξη Δημοπρασίας, δηλαδή με ανάλογες εντολές της Υπηρεσίας, εντός της ως άνω προθεσμίας και εντός του διαθέσιμου προϋπολογισμού που υποστηρίζει τα δικαιώματα προαίρεσης της σύμβασης δηλαδή μέχρι του ποσού των **262.716,74 €** με το ΦΠΑ.

**Δ.** Τα Μέρη της σύμβασης μετά την αναδιάταξη των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων της σύμβασης, εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας χρηματοδοτούνται από τον συνολικό προϋπολογισμό της σύμβασης ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης.  
Από 16.12.2022 και μέχρι την λήξη της η σύμβαση χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό των δικαιωμάτων προαίρεσης ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης και τα συνολικά ανεκτέλεστα υπόλοιπα μέχρι και 15.12.2022 απελευθερώνονται.

**Ε.** Αναπροσαρμόζονται μία μόνον φορά οι τιμές που περιέχουν προμήθεια καυσίμων (πετρέλαιο κίνησης), μετά την αρχική προθεσμία στις 15.12.2022, κατ' αναλογία των οριζόμενων στις παρ. 9 και 9α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 και βάσει της με αριθ. πρωτ. 95210/05.10.2022 (ΑΔΑ: 9Γ9446ΜΤΛΡ-ΧΕΘ) εγκυκλίου του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) με κωδικό COICOP5 <07221>-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ, με αφετηρία το 2020 και με συντελεστή αναπροσαρμογής για το 2022 σε ποσοστό 59,84%.

**ΣΤ.** Αναπροσαρμοζόμενες κατά τα ανωτέρω, είναι οι κάτωθι τιμές:

**(α)** Αναπροσαρμόζεται πλήρως η τιμή της γραμμής 14 του πίνακα της παραγράφου Β2.1.5., δηλαδή από 30€/ώρα σε  $(30 \times 1,5984=)$  47,95 €/ώρα και κατά συνέπεια το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (α) του Μέρους 1 της σύμβασης διαμορφώνεται από 870 €/ημέρα στο ποσόν των 905,90 €/ημέρα, ενώ το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (β) του Μέρους 1 της σύμβασης διαμορφώνεται από 1.480 €/ημέρα στο ποσόν των 1.659,52 €/ημέρα.

**(β)** Αναπροσαρμόζεται στο 75% της αξίας, η τιμή της δεύτερης γραμμής του Πίνακα Β2.2.1. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας (δηλαδή το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (β) του Μέρους 2 της σύμβασης), από 400€/ημέρα σε  $(400 \times 0,75 \times 1,5984 + 400 \times 0,25 =)$  579,52 €/ημέρα.

**Ζ.** Εντάσσεται στη σύμβαση ο συρόμενος αναβατήρας ΣΑΥ, μετά την κανονική παράδοσή του σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 1462/14.02.2022 (ΑΔΑ: 22ΣΥΜV010049686) σύμβασης, μόνον για την Κατάσταση (α) του Μέρους 1 της σύμβασης και μόνον για τους σκοπούς της τροποποίησης της σύμβασης, μετά την αναπροσαρμογή της τιμής στη γραμμή 14 του Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας και για ποσοστό 15% επί της τελικής συνολικής διαμορφωθείσας τιμής της Κατάστασης (α) του Μέρους 1 της σύμβασης, δηλαδή για ποσό  $(905,90 \times 0,15 =)$  135,89 €/ημέρα.

**Η.** Κατά λοιπά ισχύουν πλήρως οι όροι υλοποίησης της σύμβασης όπως καταγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης (συμφωνητικό με αριθ. πρωτ. 11008/10.11.2020 (ΑΔΑ: 20ΣΥΜV007640427) και Διακήρυξης Δημοπρασίας με αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑ: 20PROC007190883)).

**Θ.** Επειδή με την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης παράγεται εμμέσως και παράταση της αρχικής συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης, αλλά υπεισέρχεται επίσης και αύξηση, επιμέρους συστατικής του συνολικού κόστους τιμής (πετρέλαιο κίνησης), μεγαλύτερη του 50%, η τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης και συνεπώς υπόκειται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου όπως και η αρχική.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τους όρους τροποποίησης της σύμβασης κατά την διάρκειά της, με άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης της παρ. 4.5. της Διακήρυξης Δημοπρασίας, ως εξής:

**Α.** Αναδιατάσσονται, οι αρχικώς εκτιμώμενες ημέρες των καταστάσεων της σύμβασης, εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ως εξής:



**Μέρος 1 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : 175 ημέρες (μείωση)

Κατάσταση (β) : 15 ημέρες (και με σχετική αναγωγή των δαπανών που εγγράφονται συνολικά στην κατάσταση β) (μείωση)

Κατάσταση (γ) : 239 ημέρες (μείωση)

**Μέρος 2 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : 265 ημέρες (αύξηση)

Κατάσταση (β) : 180 ημέρες (σταθερή)

**Β.** Αυξάνονται εν συνεχεία οι ως άνω αναδιαταχθείσες εκτιμώμενες ημέρες των καταστάσεων της σύμβασης από 15.12.2022 με την έναρξη της επερχόμενης χιονοδρομικής περιόδου 2022-2023, ως εξής:

**Μέρος 1 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : κατά 120 ημέρες

Κατάσταση (β) : κατά 5 ημέρες

Κατάσταση (γ) : κατά 0 ημέρες

**Μέρος 2 της σύμβασης**

Κατάσταση (α) : κατά 120 ημέρες

Κατάσταση (β) : κατά 77 ημέρες

**Γ.** Η αύξηση των αναδιαταχθέντων, αρχικώς εκτιμώμενων ημερών της κατάστασης (α) των Μερών 1 και 2 της σύμβασης, κατά 120 ημέρες, που εντάσσονται από 15.12.2022 με την έναρξη της χιονοδρομικής περιόδου επεκτείνουν την παροχή υπηρεσιών του αναδόχου στα πλαίσια της σύμβασης και μετά την λήξη της αρχικής προθεσμίας της σύμβασης στις 15.12.2022, με αντίστοιχη παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης έως 14.04.2023.

Η διαδικασία ενεργοποίησης, διακοπής και επανεκκίνησης των καταστάσεων (α) και (β) της σύμβασης και η εσωτερική ανακατανομή, γίνεται εν συνεχεία σύμφωνα με τις ανάγκες του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού κατά την πορεία υλοποίησης της σύμβασης από 16.12.2022 έως 14.04.2023, μόνον όσον αφορά την υποστήριξη της ασφαλούς πρόσβασης, της εποπτείας, της ασφαλείας και της παρέμβασης για την πρόληψη συμβάντων σε σχέση με τον εξοπλισμό, το προσωπικό ή και τους τυχόν επισκέπτες και αποκλειστικά κατά τον τρόπο που υλοποιήθηκε την περίοδο 2021-2022, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007190883) Διακήρυξη Δημοπρασίας, δηλαδή με ανάλογες εντολές της Υπηρεσίας, εντός της ως άνω προθεσμίας και εντός του διαθέσιμου προϋπολογισμού που υποστηρίζει τα δικαιώματα προαίρεσης της σύμβασης δηλαδή μέχρι του ποσού των **262.716,74 €** με το ΦΠΑ.

**Δ.** Τα Μέρη της σύμβασης μετά την αναδίαταξη των αρχικώς εκτιμώμενων ημερών των καταστάσεων της σύμβασης, εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας χρηματοδοτούνται από τον συνολικό προϋπολογισμό της σύμβασης ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης.

Από 16.12.2022 και μέχρι την λήξη της η σύμβαση χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό των δικαιωμάτων προαίρεσης ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης και τα συνολικά ανεκτέλεστα υπόλοιπα μέχρι και 15.12.2022 απελευθερώνονται.

**Ε.** Αναπροσαρμόζονται μία μόνον φορά οι τιμές που περιέχουν προμήθεια καυσίμων (πετρέλαιο κίνησης), μετά την αρχική προθεσμία στις 15.12.2022, κατ' αναλογία των οριζόμενων στις παρ. 9 και 9α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 και βάσει της με αριθ. πρωτ. 95210/05.10.2022 (ΑΔΑ: 9Γ9446ΜΤΛΡ-ΧΕΘ) εγκυκλίου του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) με κωδικό COICOP5 <07221>-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ, με αφετηρία το 2020 και με συντελεστή αναπροσαρμογής για το 2022 σε ποσοστό 59,84%.

**ΣΤ.** Αναπροσαρμόζόμενες κατά τα ανωτέρω, είναι οι κάτωθι τιμές:

**(α)** Αναπροσαρμόζεται πλήρως η τιμή της γραμμής 14 του πίνακα της παραγράφου Β2.1.5., δηλαδή από 30€/ώρα σε  $(30 \times 1,5984=)$  47,95 €/ώρα και κατά συνέπεια το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (α) του Μέρους 1 της σύμβασης διαμορφώνεται από 870 €/ημέρα στο ποσόν των 905,90 €/ημέρα, ενώ το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (β) του Μέρους 1 της σύμβασης διαμορφώνεται από 1.480 €/ημέρα στο ποσόν των 1.659,52 €/ημέρα.

**(β)** Αναπροσαρμόζεται στο 75% της αξίας, η τιμή της δεύτερης γραμμής του Πίνακα Β2.2.1. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας (δηλαδή το κατ' αποκοπή τίμημα της Κατάστασης (β) του Μέρους 2 της σύμβασης), από 400€/ημέρα σε  $(400 \times 0,75 \times 1,5984 + 400 \times 0,25 =)$  579,52 €/ημέρα.

**Ζ.** Εντάσσεται στη σύμβαση ο συρόμενος αναβατήρας ΣΑΥ, μετά την κανονική παράδοσή του σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 1462/14.02.2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010049686) σύμβασης, μόνον για την Κατάσταση (α) του Μέρους 1 της σύμβασης και μόνον για τους σκοπούς της τροποποίησης της σύμβασης, μετά την αναπροσαρμογή της τιμής στη γραμμή 14 του Πίνακα της παραγράφου Β2.1.5. του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης Δημοπρασίας και για ποσοστό 15% επί της τελικής συνολικής

διαμορφωθείσας τιμής της Κατάστασης (α) του Μέρους 1 της σύμβασης, δηλαδή για ποσό (905,90 X 0,15 =) 135,89 €/ημέρα.

Η. Κατά λοιπά ισχύουν πλήρως οι όροι υλοποίησης της σύμβασης όπως καταγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης (συμφωνητικό με αριθ. πρωτ. 11008/10.11.2020 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007640427) και Διακήρυξης Δημοπρασίας με αριθ. πρωτ. 8104/17-08-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007190883)).

Θ. Επειδή με την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης παράγεται εμμέσως και παράταση της αρχικής συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης, αλλά υπεισέρχεται επίσης και αύξηση, επιμέρους συστατικής του συνολικού κόστους τιμής (πετρέλαιο κίνησης), μεγαλύτερη του 50%, η τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης και συνεπώς υπόκειται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου όπως και η αρχική.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 835/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
**ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ**  
**ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
**ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**