

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 3/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 66/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας – Π. Ε. Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7 Φεβρουαρίου** ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/31972/407/3-2-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 66: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π. Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 69024-01-2022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 31-05-2022 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδη 98 στην Ορεσιτιάδα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης της εν λόγω υπηρεσίας εξακολουθεί να υφίσταται, σύμφωνα με το αριθ. 60566/1559/2021 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών αδαπάνως.

Με το αριθ. 2667/77/2022 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε προς τον Δήμο Ορεσιτιάδας, το Αστυνομικό Τμήμα Ορεσιτιάδας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Ορεσιτιάδας και τη Δ.Ο.Υ Ορεσιτιάδας προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, ώστε να στεγαστούν οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκεντρωμένης,
- το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το από 12-05-2010 μισθωτήριο συμβόλαιο και το από 16-05-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου με τον ιδιοκτήτη, με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου μέχρι τις 31-05-2022,
- το αριθ. 60566/1559/2021 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η ανάγκη περαιτέρω αυτόνομης στέγασης των Υπηρεσιών της.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, συνολικού εμβαδού 440-520 τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας, εντός του οικισμού Ορεστιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφωρες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, συνολικού εμβαδού 440-520 τ.μ που να βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας, εντός του οικισμού Ορεστιάδας, προκειμένου να στεγασθούν σε αυτά για τα επόμενα δέκα (10) έτη οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφωρες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Παρών δήλωσε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος αναφέροντας τα εξής: «**ΠΑΡΩΝ:** Υπάρχουν στην περιοχή ακίνητα της ΠΕ Έβρου αλλά και ευρύτερα του Δημοσίου που θα μπορούσαν να καλύψουν τις ανάγκες της Δνσης Μεταφορών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 66/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**