

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 33/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 585/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση κτιρίων της Π.Ε. Καβάλας εκτός Διοικητηρίου», αναδόχου «Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ-Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25 Αυγούστου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ** έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/9-7-2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/ ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/247017/3339/19-8-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 585: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π. Ε. Καβάλας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 204652/6417/16-08-2022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από 8-7-2022 εμπρόθεσμη αίτηση της αναδόχου «Α. Φραγγίδης – Δ. Κουτσός Ο.Ε.», με την οποία ζητά χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση κτιρίων της ΠΕ Καβάλας εκτός Διοικητηρίου» κατά τέσσερις (4) μήνες.

Επ' αυτής σας γνωρίζουμε τα παρακάτω.

Ιστορικό:

1. Με την υπ' αρ. 155163/2333/2-11-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ εντάχθηκε το υποέργο στην ΣΑΕΠ 531 εις βάρος του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης» με ΚΑΕ 2017ΕΠ53100000, υποέργο Κ.2 και πίστωση 50.000,00 € με το Φ.Π.Α

2. Με την υπ' αρ. 540/24-8-2021 (πρακτικό 21/2021) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης εγκρίθηκε η κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική εταιρεία «Α.ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ - Δ.ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε» με προσφορά δαπάνης εργασιών 37.620,49 € πλέον Φ.Π.Α. (24%) και μέση έκπτωση 7,26%.

3. Με την υπ' αρ. 281912/8787/3-11-2021 υπογράφηκε το συμφωνητικό του έργου για το ποσό 46.649,41 € με ΦΠΑ και προθεσμία περαίωσης 300 ημερολογιακών ημερών, ήτοι μέχρι 30 Αυγούστου 2022.

4. Διευθύνουσα υπηρεσία για το έργο είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

5. Προϊσταμένη Αρχή κατά περίπτωση είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

6. Το έργο αφορά την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΠΕ Καβάλας πλύν του Διοικητηρίου.

Αιτιολόγηση παράτασης:

Ο ανάδοχος αιτείται την παράταση προθεσμίας περαίωσης προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Απρόβλεπτοι παράγοντες που συνέτειναν στην καθυστέρηση της εξέλιξης των εργασιών ήταν:

1. Η κατασκευή του έργου συνέπεσε με τον αποκλεισμό της χώρας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID – 19 με αποτέλεσμα η πρόσβαση των εργατών και των υλικών στους χώρους των κτιρίων να περιορίζεται σημαντικά από τα ισχύοντα μέτρα περί μη διάδοσης του ιού.

2. Λόγω της περιστασιακής λειτουργίας των κτιρίων της ΠΕ Καβάλας (κτηνιατρεία, ΚΤΕΟ, εργοτάξιο κλπ) σε συνδυασμό με το μειωμένο προσωπικό που εργάζεται σε αυτά (πολλές φορές στελεχώνονται από έναν υπάλληλο) οι ώρες και ημέρες που μπορούν να πραγματοποιηθούν εργασίες είναι συγκεκριμένες και περιορισμένες στα ωράρια λειτουργίας των υπηρεσιών που στεγάζουν. Κατά συνέπεια, η εκτέλεση των εργασιών επιβραδύνεται σημαντικά, αφού δεν είναι εφικτή η συνεχής και απρόσκοπτη προσέλευση των εργατών στα κτίρια. Μάλιστα, στο κτηνιατρείο Ελευθερουπόλεως ο υπάλληλος που στελέχωνε το κτίριο συνταξιοδοτήθηκε κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών, οπότε το κτίσμα κλείδωσε προσωρινά. Επίσης μόλις ξεκίνησαν οι προγραμματισμένες εργασίες στο ΚΤΕΟ Καβάλας, ο προϊστάμενος του μετατέθηκε σε άλλη υπηρεσία, με συνέπεια την παύση λειτουργίας της Υπηρεσίας έως και σήμερα, οπότε σταμάτησαν οι επισκευές.

3. Παράλληλα η προμήθεια των πρώτων υλών καθυστερεί σημαντικά λόγω α) μειωμένης εγχώριας παραγωγής, β) περιορισμού εξαγωγών από το εξωτερικό και γ) μειωμένων εισαγωγών στα σύνορα της χώρας. Αποτέλεσμα να μην προσκομίζονται έγκαιρα τα υλικά επί τόπου και να επιμηκύνεται η κατασκευή του συνόλου του έργου.

4. Τέλος, οι εργασίες συνέπεσαν με τις χαμηλές θερμοκρασίες του χειμώνα οπότε διακόπηκε η εκτέλεση τους, αφού τα επισκευαστικά υλικά και οι χρωστικές ύλες που χρησιμοποιούνται δεν προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές τους να εφαρμόζονται σε δυσμενή κλιματολογικά φαινόμενα.

Εκ των ανωτέρω και επειδή:

Η παράταση που ζητείται:

α) κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου,

β) δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου,

η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη και τα διαλαμβανόμενα στην αίτηση του αναδόχου, και προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση κτιρίων της ΠΕ Καβάλας εκτός Διοικητηρίου» κατά (4) τέσσερις μήνες μέχρι τις 30 Δεκεμβρίου 2022, η οποία θεωρείται εύλογη.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση κτιρίων της Π.Ε. Καβάλας εκτός Διοικητηρίου», αναδόχου «Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ-Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.» κατά (4) τέσσερις μήνες μέχρι τις 30 Δεκεμβρίου 2022, η οποία θεωρείται εύλογη.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Μαρκόπουλος Θεόδωρος και Ιωσηφίδης Αλέξανδρος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα τα παραπάνω μέλη ανέφεραν τα εξής: «ψηφίζουμε αρνητικά διότι εκλείπουν οι λόγοι ουσίας (δυσμενείς καιρικές συνθήκες), από την αίτηση χορήγησης παράτασης, ώστε να παραχωρήσουμε τη θετική μας ψήφο».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 585/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**