

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 478/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Συμπλήρωση - Έλεγχος - Επισκευή Μέτρων Πυροπροστασίας και Ανακατασκευή WC Κοινού Δικαστικού Μεγάρου Δράμας» και της τροποποίησης της σύμβασης με υπέρβαση κατά 1,19% για την κάλυψη της δαπάνης της Αναθεώρησης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7 Ιουλίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε) σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/196338/2592/01-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος Προεδρεύων** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 7) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 8) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους και 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Μαρκόπουλος Θεόδωρος και το αναπληρωματικό μέλος Μουλταζά Ταρκάν .

ΑΠΟΦΑΣΗ 478: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π. Ε Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 6656/27-06-2022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις).
4. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013(ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών) παράγρ. 3στ, σύμφωνα με την οποία κάθε άλλη αρμοδιότητα που δεν έχει ρητά απονεμηθεί στην Οικονομική Επιτροπή ασκείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
5. Την υπ' αρ. 359881/10-12-2021 (ΦΕΚ 5983/Β'/20-12-2021) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» και την υπ' αριθ. 17587/19-01-2022 (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.
6. Το Ν. 4412/2016, και ειδικότερα τα άρθρα 132, 153 και 156.
7. Τον από 24-06-2022 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, που συντάξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία / Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας.
8. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

- Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης με την απόφαση με αριθμό πρωτ. 2/2020/02-01-2020 (ΑΔΑ: ΨΥ6Τ46ΨΧΥΙ-Μ3Φ) ανάληψης υποχρέωσης και δέσμευσης πίστωσης ύψους 257.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ, με Κ.Α.Ε. 9725 Α.
- Προϋπολογισμός Μελέτης : 257.000,01 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Δημοπρασία : 03-09-2019.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού : Πρακτικό 44^ο, αρ. απόφ. 864/15-11-2019 της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ..
- Έλεγχος νομιμότητας : Απόφαση υπ' αριθ. 19992/23-12-2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
- Ανάδοχος : «ΚΕΙΑ ΕΥΘΥΒΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».
- Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) : « 48,65% ».
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό : Αριθμ. πρωτ. 2577/12-03-2020.
- Ποσόν Σύμβασης : «106.426,97 €» (χωρίς ΦΠΑ) και «131.969,44 €» (με ΦΠΑ 24%).
- Συμβατική προθεσμία περαίωσης : Δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι και 11-03-2021.
- Προθεσμίας περαίωσης μετά την 1^η παράταση : 11-09-2021 (απόφαση 1210/11-02-2022).
- Απόφαση 1830/26-02-2021 έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ, προϋπολογισμού 131.969,44 € με ΦΠΑ, σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση.
- Απόφαση 6278/09-07-2021 έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ, προϋπολογισμού 124.289,82 € με ΦΠΑ, μειωτικός κατά 7.679,62 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ.
- Βεβαίωση περάτωσης έργου : 6856/22-07-2021
- Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης : 23-08-2021.
- Συγκρότηση Επιτροπής Προσωρινής Παραλαβής (απόφαση 147/14-01-2022 του Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας).
- Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής (απόφαση 303/18-01-2022 του Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας).
- Προτεινόμενος **3^{ος} Α.Π.Ε.** προϋπολογισμού **125.772,74 €** με ΦΠΑ, μειωτικός ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ κατά 6.196,70 € με το ΦΠΑ, και **αυξητικός ως προς τον 2^ο ΑΠΕ** κατά 1.482,92 € (ή ποσοστό 1,19%) με το ΦΠΑ.

Β΄ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει τη δαπάνη της Αναθεώρησης, σύμφωνα με την υπ' αρ. **359881/10-12-2021** (ΦΕΚ 5983/Β΄/20-12-2021) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «*Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016*» και την υπ' αριθ. **17587/19-01-2022** (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.

Η δαπάνη εργασιών με τον 3^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 84.943,83 € (μετά την έκπτωση και προ Ε.Ο.) αυξημένη κατά 6.615,73 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και σε ισοζύγιο ως προς τον 2^ο ΑΠΕ.

Το συνολικό κόστος του παρόντος 3^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται σε 125.772,74 € με ΦΠΑ και είναι μειωμένο κατά 6.196,70 € με το ΦΠΑ ως προς την Αρχική Σύμβαση, ενώ είναι αυξημένο κατά 1.482,92 € με ΦΠΑ (ή ποσοστό 1,19%) ως προς τον 2^ο ΑΠΕ, αναλυόμενο ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3 ^{ος} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	78.328,10	82.673,21	84.943,83	84.943,83
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	14.099,06	14.881,18	15.289,89	15.289,89
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	92.427,16	97.554,39	100.233,73	100.233,73
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	13.864,07	8.736,84	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	106.291,23	106.291,23	100.233,73	100.233,73
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	135,74	135,74	0,00	1.195,90

ΑΘΡΟΙΣΜΑ	106.426,97	106.426,97	100.233,73	101.429,63
Φ.Π.Α. 24%	25.542,47	25.542,47	24.056,09	24.343,11
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	131.969,44	131.969,44	124.289,82	125.772,74

Επισημαίνουμε ότι επειδή δεν γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών δεν απαιτείται η γνωμοδότηση Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος 3.β.εε του Ν. 4412/2016.

Απρόβλεπτα

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 0,00 € μειωμένο κατά 13.864,07 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και σε ισοζύγιο ως προς τον 2° ΑΠΕ.

Αναθεώρηση

Το κονδύλιο των αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.195,90 € αυξημένο κατά 1.060,16 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και κατά 1.195,90 € ως προς τον 2° ΑΠΕ.

Φ.Π.Α.

Το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 24.343,10 € μειωμένο κατά 1.199,36 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και αυξημένο κατά 287,02 ως προς τον 2° ΑΠΕ.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός ως προς την Αρχική Σύμβαση και τον 1° ΑΠΕ κατά 4.997,34 € χωρίς το ΦΠΑ και 6.196,70 € με το ΦΠΑ, ενώ είναι **αυξητικός ως προς τον 2° ΑΠΕ** κατά 1.195,90 € χωρίς το ΦΠΑ και 1.482,92 € (ή ποσοστό 1,19%) με το ΦΠΑ.

Το συνολικό του Οικονομικό Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 101.429,63 € χωρίς ΦΠΑ, 24.343,11 € ΦΠΑ και 125.772,74 € μαζί με το ΦΠΑ.

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί πέντε (5) λογαριασμοί, συνολικής δαπάνης 124.289,82 € με ΦΠΑ (χωρίς αναθεώρηση).

Γ' ΓΝΩΜΗ ΕΙΣΗΓΗΤΗ

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει **τη δαπάνη της Αναθεώρησης**, σύμφωνα με την υπ' αρ. **359881/10-12-2021** (ΦΕΚ 5983/Β'/20-12-2021) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» και την υπ' αριθ. **17587/19-01-2022** (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, άρθρο 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)», και πιο συγκεκριμένα στην περίπτωση γ της παραγράφου 1 αναφέρεται ότι : «...Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:...

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο...».

Επίσης, στο άρθρο 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις» αναφέρεται ότι :

«1. α)...

β)...

γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

δ) Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής

σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6.

2. Κάθε τροποποίηση της σύμβασης συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνει ιδίως, τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας των εργασιών, τα μεγέθη των ποσοτήτων, τις δαπάνες του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού της αμέσως προηγούμενης σύμβασης και του προϋπολογισμού της προς κατάρτιση νέας σύμβασης. Περιλαμβάνει ακόμη και το κονδύλιο των απρόβλεπτων, καθώς και την προβλεπόμενη δαπάνη για αναθεώρηση, και Φ.Π.Α....»

Εφόσον λοιπόν συντρέχουν απρόβλεπτες περιστάσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναθέτουσας αρχής, όπως, εν προκειμένω, αποτελεί η αύξηση των τιμών προϊόντων, λόγω της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του Covid-19, και πληρούνται όλες οι προαναφερθείσες προϋποθέσεις της νομοθεσίας

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Υπέρ της έγκρισης του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**Συμπλήρωση - Έλεγχος - Επισκευή Μέτρων Πυροπροστασίας και Ανακατασκευή WC Κοινού Δικαστικού Μεγάρου Δράμας**» και της τροποποίησης της σύμβασης με υπέρβαση κατά 1,19% για την κάλυψη της δαπάνης της Αναθεώρησης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «**Συμπλήρωση - Έλεγχος - Επισκευή Μέτρων Πυροπροστασίας και Ανακατασκευή WC Κοινού Δικαστικού Μεγάρου Δράμας**» και της τροποποίησης της σύμβασης με υπέρβαση κατά 1,19% για την κάλυψη της δαπάνης της Αναθεώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 478/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**