

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 26/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 471/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση διακήρυξης και συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου: «Αποκατάσταση και ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνειας και Κομοτηνής (Συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργ. αναβάθμιση, αναμόρφωση)».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30 Ιουνίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε) σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/88259/2460/24-6-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ναλμπάντης Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Μουλταζά Ταρκάν** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) Αργυρίου Νικόλαος αναπληρωματικό μέλος και 8) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 9) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος. οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Κατά την συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος της οικονομικής επιτροπής Βουρβουκέλης Οδυσσέας.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 471:** Εισηγούμενη το εικοστό τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ , με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.187524/354/24-06-2022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα.
2. Την ΚΥΑ με αριθμό απόφασης 117384/17 (ΦΕΚ 3821 Β/31-10-2017) : Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 τ.Α /11. 4.2012) "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ).
4. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ. Α'/27.12.2010) "Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης"
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α'/31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
6. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019, απόφαση (ΦΕΚ 4064/Β'/2019) του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «περί Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί

Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

**7.** Την αριθ. Συν. 9/Πράξη 1/3-12-2020 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για την εκτέλεση του εν λόγω έργου από την Δ/ση Τεχνικών Έργων (επιτελική) της ΠΑΜΘ.

**8.** Την αριθμ. Πρωτ. 205823/752/11-12-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ορισμού Προϊστάμενης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας του εν λόγω έργου της Δ/ση Τεχνικών Έργων (επιτελική) ΑΜΘ.

**9.** Την αριθμ. Πρωτ. 222846/808/15-12-2020 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε. έγκρισης της μελέτης και των τευχών του εν λόγω έργου.

**10.** Την αριθμ. πρωτ. 1767/29-04-2021 Απόφαση έναξης της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5075954 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020» (ΑΔΑ:66ΦΝ7ΛΒ-6Τ4)

**11.** Την αριθμ. Πρωτ. 3469/15-06-2022 έγκριση της Διακήρυξης του εν λόγω έργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη».

**12.** Ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 8 του αρ. 221 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021, στις δημόσιες συμβάσεις έργων όταν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.), με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό.

Σας διαβιβάζουμε το σχέδιο της Περίληψης διακήρυξης και το σχέδιο Διακήρυξης Ανοιχτής διαδικασίας η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την επιλογή αναδόχου του έργου του θέματος και σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

i. Κριτήριο ανάθεσης του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

ii. Ο Διαγωνισμός θα γίνει με ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016.

iii. Η υποβολή της οικονομικής προσφοράς θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4782/2021, με «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης» για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%).

iv. Η παλιά μητρόπολη που σήμερα στεγάζει το πνευματικό κέντρο της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής βρίσκεται στην περιοχή νοτίως του βυζαντινού φρουρίου και πιο συγκεκριμένα στην οδό Νέστωρος Τσανακλή 12 σε μεσαίο διαμπερές οικοπέδο εμβαδού 251 τ.μ. με πρόσωπο και επί της οδού Στουκοπούλου. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις προσβλέπουν στην επισκευή και ανάδειξη του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος. Πέραν των εργασιών συντήρησης στο αρχικό κτίσμα, τις εργασίες επισκευής και ανακαίνισης των νεότερων προσθηκών και τις αισθητικές παρεμβάσεις στις όψεις τους, προτείνονται μικρής κλίμακας τροποποιήσεις διαρρύθμισης. Αυτές περισσότερο σχετίζονται με την εξασφάλιση ασφαλούς προσπέλασης προς όλους και άλλες μικροτροποποιήσεις σε χώρους υγιεινής.

Η πρόταση έχει ως στόχο:

- την ανάδειξη του αρχικού κτιριακού πυρήνα. Στο πλαίσιο αυτό κατεδαφίζονται τμήματα της προσθήκης που βρίσκονται εν επαφή με το αρχικό κτίσμα.

- στη συντήρηση – αποκατάσταση του αξιόλογου παλαιού τμήματος

- στο λειτουργικό εκσυγχρονισμό του κτιρίου

- την ενεργειακή αναβάθμιση των νεότερων τμημάτων του κτιρίου και εκσυγχρονισμό των Η-Μ εγκαταστάσεων και

- την εξασφάλιση ασφαλούς προσπέλασης του κτιρίου για όλους

v. Με το με αρ. πρωτ: 185248/349/22-06-2022 έγγραφο ΔΤΕ ΠΑΜΘ για την κλήρωσης επιτροπής διαγωνισμού.

vi. Το από 24.06.2022 Πρακτικό διενέργειας κλήρωσης για συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με το οποία κληρώθηκαν οι παρακάτω υπάλληλοι οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΗΜΕΔ στην Αναθέτουσα Αρχή.

1. Δρίνης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως Πρόεδρος

2. Ελευθερίου Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως μέλος

3. Χαμητίδου Μαρία, Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως μέλος

με αναπληρωτές των ανωτέρω κατά σειρά τους:

1. Παπαδόπουλος Ιωάννης, ΤΕ τεχνικών ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ
2. Τζεμίντιμπης Απόστολος, Πολιτικός Μηχανικός, ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης ΠΑΜΘ
3. Θάνου Ιφιγένεια, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης ΠΑΜΘ

Ως αναπληρωτής του προέδρου ορίζεται το 1ο αναπληρωματικό μέλος σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 13 του Ν. 2696/99.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως αυτό ισχύει:

- α) Για την έγκριση των όρων του σχεδίου της Διακήρυξης,
  - β) Για την έγκριση του σχεδίου της Περίληψης διακήρυξης
  - γ) Για την συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, αποτελούμενη από τα παραπάνω μέλη.
- Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί με μέριμνα της Δ.Τ.Ε. Κ.Υ. Π.Α.Μ.Θ.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει για την δημοπράτηση μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου: «Αποκατάσταση και ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνειας και Κομοτηνής (Συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργ. αναβάθμιση, αναμόρφωση)», σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως αυτό ισχύει:

- α) τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης,
- β) το σχέδιο της Περίληψης διακήρυξης
- γ) την συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Δρίνης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως Πρόεδρος
2. Ελευθερίου Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως μέλος
3. Χαμητίδου Μαρία, Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ ως μέλος

με αναπληρωτές των ανωτέρω κατά σειρά τους:

1. Παπαδόπουλος Ιωάννης, ΤΕ τεχνικών ΔΤΕ ΚΥ ΠΑΜΘ
2. Τζεμίντιμπης Απόστολος, Πολιτικός Μηχανικός, ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης ΠΑΜΘ
3. Θάνου Ιφιγένεια, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης ΠΑΜΘ

Ως αναπληρωτής του προέδρου ορίζεται το 1ο αναπληρωματικό μέλος σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 13 του Ν. 2696/99.

Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί με μέριμνα της Δ.Τ.Ε. Κ.Υ. Π.Α.Μ.Θ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 471/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**