

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 11/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 182/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου του Κεντρικού Κτιρίου των Υπηρεσιών της ΠΕ ΈΒΡΟΥ (Καραολή & Δημητρίου 40 Αλεξανδρούπολη)

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **23 Μαρτίου** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/80957/1033/18-03-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι κ.κ. : 1) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 2) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του πρώτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 182:** Εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 1843/22-3-2022 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Στις 27/12/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ΑΔΑ: 45Ψ17ΛΒ-ΕΑΝ, που αφορά στη μίσθωση του κεντρικού κτιρίου των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, επί Καραολή & Δημητρίου 40, συνολικής επιφάνειας 4.032,33 τ.μ., με διάρκεια έξι (6) ετών από την υπογραφή του, διαμέσου της Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, κα Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία ως πρώτη συμβαλλόμενη και τους κάτωθι ως εκμισθωτές:.

1. της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ ΑΕ**» με ΑΦΜ:094107350, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, που εδρεύει στο 12<sup>ο</sup> χλμ Αλεξανδρούπολη – Φερών, και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Σάββα Σεφεριάδη, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κάτοχο του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΗ914670,
2. του κ. **Ευστάθιου Σεφεριάδη**, κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Μοσχονησιών 32, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ919545, με Α.Φ.Μ.:004989345, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,
3. του κ. **Δημήτριου Σεφεριάδη**, κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ916746, με Α.Φ.Μ.:004989333, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,
4. του κ. **Σάββα Σεφεριάδη**, κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.ΑΗ914670, με Α.Φ.Μ.100745074, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,
5. της κ. **Ελισσάβετ Σεφεριάδου** κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Νικομήδειας-Ισμάρου, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:Π109028, με Α.Φ.Μ.:057084411, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,
6. της κ. **Σωτηρίας Σεφεριάδου** κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό 40 Εκκλησιών 17, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΖ416703, με Α.Φ.Μ.:035892010, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,
7. της κ. **Μαρίας Σεφεριάδου** κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 93, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΖ914586, με Α.Φ.Μ.:037474213, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,

8. της κ. **Δέσποινας Σεφεριάδου**, κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Μοσχονησίων 32, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ420885, με Α.Φ.Μ.:057084367, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης,

Στις 04/08/2017 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ΑΔΑ: ΨΡ177ΛΒ-ΞΙΦ, Τροποποίηση – Παράταση που αφορά στη μίσθωση του ίδιου κτιρίου κεντρικού κτιρίου επί Καραολή & Δημητρίου 40, με διάρκεια άλλα έξι (6) ετών έως 29-09-2023, διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλομενο και τους ανωτέρω ως εκμισθωτές.

Με την αριθ. 1843/22-03-2022 αίτηση των Αφοι Σεφεριάδη Α.Ε, Σεφεριάδη Ευστάθιο, Σεφεριάδη Δημήτριο, Σεφεριάδου Βαρβάρα, Σεφεριάδου Ελισσάβετ, Σεφεριάδου Σωτηρία, Σεφεριάδου Μαρία και Σεφεριάδου Δέσποινα με συνημμένα δικαιολογητικά, μας ενημέρωσαν τα κάτωθι:

1) ο κ. Σεφεριάδης Σάββας του Δημητρίου κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.ΑΗ914670, με Α.Φ.Μ.100745074, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, δεν είναι πλέον συνιδιοκτήτης, δίχως ποσοστού, του κτιρίου επί Καραολή & Δημητρίου 40, όπου στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Έβρου.

2) Ο κ. Σεφεριάδης Δημήτριος του Σάββα κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ916746, με Α.Φ.Μ.:004989333, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, έχει στην ιδιοκτησία του πλέον διαφορετικά ποσοστά συνιδιοκτησίας του ανωτέρω κτιρίου.

3) Η κα **Σεφεριάδου Βαρβάρα του Δημητρίου** κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στην οδό Δήμητρας 18, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ 589354, με Α.Φ.Μ.:071061548, ΔΟΥ: Χολαργού είναι μία νέα συνιδιοκτήτρια

Συνημμένα μας κατέθεσα των κάτωθι Πίνακα: Βεβαίωση Ποσοστών Συνιδιοκτησίας υπογεγραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες:

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ % ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΦΟΙ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ Α.Ε	22,0535%
2	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	12,9911%
3	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	12,9911%
4	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13,6814%
5	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	12,9900%
6	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	6,4955%
7	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	6,4955%
8	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	12,3008%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		100%

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

– το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,

– το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

– Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

– Το από 27/12/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ΑΔΑ: 45Ψ17ΛΒ-ΕΑΝ

– Το από 04/08/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ΑΔΑ: ΨΡ177ΛΒ-ΞΙΦ, Τροποποίηση – Παράταση.

– Την αριθ. Πρωτ. 1843/22-03-2022 αίτηση των Αφοι Σεφεριάδη Α.Ε, Σεφεριάδη Ευστάθιο, Σεφεριάδη Δημήτριο, Σεφεριάδου Βαρβάρα, Σεφεριάδου Ελισσάβετ, Σεφεριάδου Σωτηρία, Σεφεριάδου Μαρία και Σεφεριάδου Δέσποινα

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την έγκριση τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, σε κτίριο επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, προκειμένου:

1. Ο κ. Σεφεριάδης Σάββας του Δημητρίου κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.ΑΗ914670, με Α.Φ.Μ.100745074, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, να μην είναι πλέον συνιδιοκτήτης του κτιρίου επί Καραολή & Δημητρίου 40.

2. Ο κ. Σεφεριάδης Δημήτριος του Σάββα κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ916746, με Α.Φ.Μ.:004989333, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, να έχει στην ιδιοκτησία του πλέον διαφορετικό ποσοστό συνιδιοκτησίας του ανωτέρω κτιρίου.

3. Η κα **Σεφεριάδου Βαρβάρα του Δημητρίου** κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στην οδό Δήμητρας 18, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ 589354, με Α.Φ.Μ.:071061548, ΔΟΥ: Χολαργού να είναι μία νέα συνιδιοκτήτρια.

Αναλυτικά ο πίνακας με τα ποσοστά των εκμισθωτών όπως κατατέθηκε με την αίτηση, διαμορφώνεται ως εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ % ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΦΟΙ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ Α.Ε	22,0535%
2	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	12,9911%
3	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	12,9911%
4	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13,6814%
5	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	12,9900%
6	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	6,4955%
7	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	6,4955%
8	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	12,3008%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		100%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού (ΑΔΑ: 45Ψ17ΛΒ-ΕΑΝ), όπως τροποποιήθηκε με την Παράταση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης (ΑΔΑ: ΨΡ177ΛΒ-ΞΙΦ).

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει υπογραφή της Τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου.

Παρακαλούμε η ανωτέρω εισήγηση να συζητηθεί στην 11<sup>η</sup> Συνεδρίαση της Ο.Ε της ΠΑΜΘ ως θέμα εκτός ημερησίας, διότι θα πρέπει να υπογραφεί τάχιστα το Τροποποιημένο Ιδιωτικό Συμφωνητικό, για να ακολουθήσει η πληρωμή στους νέους συνιδιοκτήτες με τα νέα ποσοστά ιδιοκτησίας τους

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου που αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, σε κτίριο επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, προκειμένου:

1. Ο κ. Σεφεριάδης Σάββας του Δημητρίου κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.ΑΗ914670, με Α.Φ.Μ.100745074, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, να μην είναι πλέον συνιδιοκτήτης του κτιρίου επί Καραολή & Δημητρίου 40.

2. Ο κ. Σεφεριάδης Δημήτριος του Σάββα κατοίκου Αλεξανδρούπολης, στην οδό Ηροδότου 80, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ916746, με Α.Φ.Μ.:004989333, ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, να έχει στην ιδιοκτησία του πλέον διαφορετικό ποσοστό συνιδιοκτησίας του ανωτέρω κτιρίου.

3. Η κα Σεφεριάδου Βαρβάρα του Δημητρίου κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στην οδό Δήμητρας 18, κατόχου του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ.:ΑΕ 589354, με Α.Φ.Μ.:071061548, ΔΟΥ: Χολαργού να είναι μία νέα συνιδιοκτήτρια.

Αναλυτικά ο πίνακας με τα ποσοστά των εκμισθωτών όπως κατατέθηκε με την αίτηση, διαμορφώνεται ως εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ % ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΦΟΙ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ Α.Ε	22,0535%
2	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	12,9911%

3	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	12,9911%
4	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13,6814%
5	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	12,9900%
6	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	6,4955%
7	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	6,4955%
8	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	12,3008%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		100%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού (ΑΔΑ: 45Ψ17ΛΒ-ΕΑΝ), όπως τροποποιήθηκε με την Παράταση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης (ΑΔΑ: ΨΡ177ΛΒ-ΞΙΦ).

Θα ακολουθήσει υπογραφή της τροποποίησης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 182/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**