

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 52/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1000/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του “Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού” και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Δεκεμβρίου 2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΔΔ/375787/5290/14-12-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.:1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3)**Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος 4)**Ταρκάν Μουλταζά** αναπληρωματικό μέλος 5)**Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος 6), **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 9)**Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος

Απόντες ήταν οι κ.κ.: 1)**Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3)**Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4)**Τσώνης Αθανάσιος** μέλος και 5)**Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα δέκα μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του θέματος τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Αλέξανδρος Ιωσηφίδης και Εξακουστός Κωνσταντίνος οι οποίοι πιο μπροστά ανέγνωσαν έγγραφο το οποίο κατέθεσαν στην Οικονομική επιτροπή με το οποίο θεώρησαν ως μη νόμιμη τόσο την διαδικασία της μίσθωσης όσο και την σύνθεση αυτής βάση της απόφασης 2377/2022 του ΣΤΕ. Στο τελευταίο σκέλος συμφώνησε προφορικά και το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Χατζηπέμου

Θέμα 1ο Ημερήσιας Διάταξης: Διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του “Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού” και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1000: Ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλαν προσφορά μειοδοσίας ιδιοκτήτες που κατέθεσαν οικονομική προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π. 370563/996/09-12-2022 (ΑΔΑ: Ψ2ΤΠ7ΛΒ-ΖΦΦ) της Π.Ε. Δράμας που αφορούσε την δημοπρασία για την Εκμίσθωση του “Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού” και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον εμπρόθεσμα ένας (1) συμμετέχοντας ο οποίος κατέθεσε προσφορά.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Ναυαρίνο Ο.Ε	Πεταλούδης Στέφανος Θεοδωρίδης Σταύρος Αυγητίδης Νικόλαος Σουλικίδης Κλήμης	381748/5383/20-12-2022

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες είναι τα εξής:

1. ΝΑΥΑΡΙΝΟ Ο.Ε με Α.Φ.Μ 801358138

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πεταλούδης Στέφανος με ΑΔΤ: ΑΖ 897996 Αυγητίδης Νικόλαος με ΑΔΤ: Φ227389 Σουλικίδης Κλήμης με ΑΔΤ: ΑΝ 411296 Θεοδωρίδης Σταύρος με ΑΔΤ: ΑΕ 401210 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	1. Αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε υποψηφίου, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα του στον οργανισμό, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, email, κ.λ.π.).	ΝΑΙ
		2. Ευκρινές φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του ενδιαφερομένου εφόσον πρόκειται η φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο και του εγγυητή του.	ΝΑΙ
		3. Τις πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές του άρθρου 7 της εγκεκριμένης διακήρυξης	ΝΑΙ
		4. Υπεύθυνη δήλωση ότι την ημέρα της δημοπρασίας ο υποψήφιος μισθωτής δεν κωλύεται από τα κωλύματα του άρθρου 10 και ότι καλύπτει πλήρως τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 της διακήρυξης, καθώς και ότι καλύπτει τις λοιπές προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και για την ανάληψη της μίσθωσης.	ΝΑΙ
		5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος μισθωτής και σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα πρόσωπα που ορίζονται στο άρθρο 10 της παρούσας δεν έχουν καταδικασθεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στο εν λόγω άρθρο. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία της δημοπρασίας.	ΝΑΙ
		6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), (από gov.gr ή με θεώρηση γνήσιου υπογραφής), ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους, ότι έλαβε γνώση της διακήρυξης και ότι την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα μίσθωση, και ότι τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι αληθή	ΝΑΙ
		7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), (από gov.gr ή με θεώρηση γνήσιου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς μίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάσταση του, βρήκε τούτο της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την διακήρυξη δημοπρασίας και τις δαπάνες που του αναλογούν για την άρτια και σύμφωνα με τις διατάξεις προετοιμασία και λειτουργία του ΧΚΦ, όπως ορίζεται στην διακήρυξη δημοπρασίας και ότι οι δαπάνες αυτές δεν έχουν καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, το οποίο θα πρέπει να	ΝΑΙ

		<p>καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οποιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής των εκ μέρους του καταβληθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες δαπάνες κάθε φύσης έχει πραγματοποιήσει για την λειτουργία του ακινήτου όπως προβλέπεται στην παρούσα, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν την συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας</p>	
		<p>8. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και Σελ. 8/12 δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα για τους ημεδαπούς υποψηφίους προσκομίζονται: i) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα κλπ, ανάλογα με τη νομική μορφή του υποψηφίου), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Οι αλλοδαποί υποψήφιοι προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του υποψηφίου. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του υποψηφίου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την</p>	<p>ΝΑΙ</p>

		<p>ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου</p>	
		<p>9. Τα σχετικά αποδεικτικά δέσμευσης των τρίτων φορέων, στην περίπτωση στήριξης στις ικανότητες τρίτων</p>	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
		<p>10. Κατάλληλο πιστοποιητικό του υποψηφίου δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν: i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων. iii) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.</p>	ΝΑΙ
		<p>11. Πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ για τον υποψήφιο και τον εγγυητή του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας ή ισοδύναμο πιστοποιητικό αλλοδαπής αρχής για τους αλλοδαπούς υποψηφίους.</p>	ΝΑΙ
		<p>12. Αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. για ημεδαπούς υποψηφίους ή ισοδύναμο πιστοποιητικό της αλλοδαπής αρχής για αλλοδαπούς από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.</p>	ΝΑΙ

	<p style="text-align: center;">ΕΓΓΥΗΤΡΙΑ</p> <p style="text-align: center;">Κυριακίδου Αθανασία</p> <p style="text-align: center;">ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ</p>	<p style="text-align: center;">ΑΔΤ ΑΟ 685132</p>	
--	---	---	--

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε τα παρακάτω :

Α. Τα δικαιολογητικά της υποψήφιας εταιρίας «Ναυαρίνο Ο.Ε» είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π 370563/996/09-12-2022 (ΑΔΑ: Ψ2ΤΠ7ΛΒ-ΖΦΦ) της Π.Ε. Δράμας.

Επομένως, στο 2^ο στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοσίας προκρίνεται η εξής:

α) «Ναυαρίνο Ο.Ε»

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με την συμμετέχουσα που προκρίθηκε στο 2^ο στάδιο.

Οι προσφορές, σύμφωνα με τη διακήρυξη είναι φανερές και προφορικές.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) για την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.

Η εταιρία «**Ναυαρίνο Ο.Ε**», πλειοδότησε με το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00€) ως τελική προσφορά.

– Ο Προεδρεύων και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μίσθωμα των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00€) για την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023 είναι συμφέρον για την εκμίσθωση.

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 176-Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών, παρ.1, περ. ιστ, σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή “αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων”.
- ii. Το Π.Δ. 144/2010-ΦΕΚ Α 237/27.12.2010/“Οργανισμός της ΠΑΜΘ”.
- iii. Το άρθρο 273 του ν.3852/2010 και το Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
- iv. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 (Α΄ 175) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του ν.4926/20.04.2022 (ΦΕΚ Α 82).
- v. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) (παρ. 3, περ. δδ΄).
- vi. Τις διατάξεις του Κεφ. ΛΙ του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α 230) όπως προστέθηκε με τα άρθρα 99- 108 του ν.4926/20.04.2022 (ΦΕΚ Α 82).

- vii. Τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν.998/79 (ΦΕΚ Α 289), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- viii. Τις διατάξεις των Υ.Α. με αριθ. 14015/12.07.2022 (ΦΕΚ Β 3739/15.07.2022) του Υπουργού Τουρισμού και ΚΥΑ 14807/22.07.2022 (ΦΕΚ Β 4134/03.08.2022) των Υπουργών Οικονομικών Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης-Τουρισμού-Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας- Επικρατείας.
- ix. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/123100/7306/24.12.2019 (ΑΔΑ: 6Τ4Ξ4653Π8-ΩΤΟ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΕΠΟ) με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για τον εκσυγχρονισμό, την επέκταση των εγκαταστάσεων και τη λειτουργία του υφιστάμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ) Δράμας και των συνοδών αυτού έργων, στην περιοχή «οροπέδιο Αγ. Πνεύματος» και « Χιονότρυπα» του Δήμου Νευροκοπίου, στην Π.Ε. Δράμας της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης, σε έκταση περίπου 6.500,00 στρ., με φορέα διαχείρισης την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας- Σελ. 2/12 Θράκης (ΠΑΜΘ), και την χορηγηθείσα ταυτόχρονα άδεια επέμβασης, με ισχύ 10 ετών, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση 15ετίας από την έκδοσή της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.γ του άρθρου 2 του Ν.4014/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- x. Την με αριθ. πρωτ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού σε συνέχεια της με αρ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης, και την από 15-02-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης που τέθηκε σε ισχύ από 27-9-2013 με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, με τις οποίες έχει παραχωρηθεί για αόριστο χρόνο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις η χρήση και η εκμετάλλευση Δημόσιας Δασικής έκτασης 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
- xi. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/55517/10-02-2022 (ΦΕΚ 2511/Β'/20-05-2022, ΑΔΑ:ΩΖΠ34653Π4- 51Χ) κοινή απόφαση για την «Παραχώρηση κατά χρήση εκτάσεων 8.000,00 τμ και 3.000,00 τμ στις δασικές θέσεις «Άγιο Πνεύμα» και «Πευκώνας» του Φαλακρού Όρους Ν. Δράμας, προς την Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης». Οι εκτάσεις είναι κυριότητας της ΓΓΑ, και παραδόθηκαν στην ΠΑΜΘ με το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.
- xii. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 366784/59081125/28.12.2021 (ΑΔΑ:ΩΥΧΣ7ΛΒ-ΝΞ4, ΦΕΚ 1125 Υ.Ο.Δ.Δ./2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
- xiii. Την με αριθ. πρωτ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΑΔΑ: Ω7ΠΓ7ΛΒ-5ΜΜ, ΦΕΚ 4064/ τ. Β'/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης σύμφωνα με την οποία (σημείο Β της απόφασης), μεταβιβάζονται στους πέντε (5) ορισθέντες χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΑΜΘ, "(Β) η ευθύνη της παρακολούθησης, συντήρησης και ασφάλειας της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Περιφερειακών τους Ενοτήτων", αντικείμενα μεταξύ των οποίων ανήκει και το ΧΚΦ, που

αποτελεί παραχωρηθέν, για χρήση και εκμετάλλευση στην ΠΑΜΘ, περιουσιακό στοιχείο ευρισκόμενο εντός της Π.Ε. Δράμας.

- xiv. Την υπ' αριθμ. 969/2022(ΑΔΑ: 6ΧΥΡ7ΛΒ-ΑΗΞ) απόφαση της ΟΕ με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του "Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού" και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.
- xv. Την Διακήρυξη με Α.Π 370563/996/09-12-2022 (ΑΔΑ: Ψ2ΤΠ7ΛΒ-ΖΦΦ) της Π.Ε. Δράμας.
- xvi. Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς των συμμετεχόντων.
- xvii. Την Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Ο.Ε

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής ανέφερε ως παρατήρηση ότι η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ο φάκελος της εταιρίας «Ναυαρίνο Ο.Ε», για την Δημοπρασία εκμίσθωσης, κρίθηκε κατάλληλος κατά την εξέταση των τυπικών δικαιολογητικών και επομένως έγινε δεκτή η προσφορά της.

Β) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του "Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού" και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023, ύστερα από ένα (1) γύρο προσφοράς, στην εταιρία «Ναυαρίνο Ο.Ε» με το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00€) για την χιονοδρομική περίοδο 2022-2023.

Γ) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του θέματος τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Αλέξανδρος Ιωσηφίδης και Εξακουστός Κωνσταντίνος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1000/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**