

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 32/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 829/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του σχεδίου της νέας Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση του έργου: «Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής» προϋπολογισμού 2.108.500,00 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **21 Δεκεμβρίου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/356895/5797/17-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 829: Εισηγούμενη το εικοστό ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 345053/4296/13-12-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

1. Το Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το Ν.4071/ΦΕΚ 85/Α/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
3. Το Ν.3852/ΦΕΚ 87/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», ιδιαίτερα το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 παρ.2 του Ν. 4735/2020
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Την αριθ.3767/20-12-2017 αρχική προγραμματική σύμβαση ύψους 1.370.000,00€ η οποία περιελάμβανε 2 υποέργα. Το υποέργο Ρ.1 με προϋπολογισμό 1.350.000,00€ για την κατασκευή του έργου του θέματος και το υποέργο Ρ.2 για τη σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.
6. Το γεγονός ότι το υποέργο Ρ.1 «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)», διακόπηκε με την αριθ. 2092/28-07-20(ΑΔΑ:9ΒΥΚ7ΛΒ-ΗΟ6) απόφαση διάλυσης σύμβασης, με την Κ/ΞΙΑ Σίδηρης Αντώνιος-ΑΦΟΙ Ζαφειριάδη Ο.Ε Ι.Ε.Π.Υ.Α., διότι πριν την εκτέλεση των εργασιών στατικής αποκατάστασης του κτιρίου, διαπιστώθηκαν σφάλματα στην αρχική μελέτη αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου. Όπως περιγράφεται αναλυτικά στην απόφαση διάλυσης σύμβασης δεν ήταν εφικτή η συνέχιση του έργου με την υπάρχουσα σύμβαση και η Υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για νέο υποέργο.
7. Το γεγονός ότι αφενός η προαναφερθείσα προγραμματική σύμβαση ύψους 1.370.000,00 €, έληξε στις 30-09-21 και αφετέρου ότι δεν καλύπτει το νέο προϋπολογισμό του έργου, η Υπηρεσία προχώρησε στη

σύνταξη νέας Προγραμματικής Σύμβασης ύψους 2.108.500,00€ (από τα οποία 218.359,81€ αφορούν το υποέργο Ρ.1, 20.000,00€ αφορούν το υποέργο Ρ.2 -σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ-, 1.850.000€ αφορούν τον προϋπολογισμό δημοπράτησης του νέου υποέργου Ρ.3-μετά Ο.Ε., απροβλέπτων και Φ.Π.Α.- και το υπόλοιπο των 20.000,00€ αφορά το υποέργο Ρ.4 -υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου κατά την εκτέλεση των εργασιών της στατικής αποκατάστασης)

8. Το γεγονός ότι το νέο υποέργο Ρ.3 με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)» έχει προϋπολογισμό 1.850.000,00€, διότι έγινε επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης, (νέα άρθρα για τη στατική αποκατάσταση και επικαιροποίηση των τιμών σε υφιστάμενα άρθρα, λόγω της παρέλευσης τριών (3) και πλέον χρόνων από την απόφαση έγκρισης τους). Με το υποέργο Ρ.3 πρόκειται να αποπερατωθεί το κτιριακό κέλυφος και οι χώροι δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού, (εξαιρείται η εσωτερική διαρρύθμιση της κατοικίας του Μητροπολίτη στον όροφο) - όπως ίσχυε και στο αρχικό υποέργο Ρ.1.
9. Το γεγονός ότι δεδομένων των προβλημάτων που προέκυψαν πριν τη στατική ενίσχυση του κτιρίου, κρίθηκε σκόπιμο να υποστηριχθεί τεχνικά η επίβλεψη, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών στατικής αποκατάστασης, με εξειδικευμένο πολιτικό μηχανικό με εμπειρία στην στατική αποκατάσταση κτιρίων (υποέργο Ρ.4).
10. Το αριθ.2067/17-06-21(Ορθή επανάληψη) έγγραφό μας, με το οποίο υποβλήθηκε νέο Τεχνικό Δελτίο με νέο προϋπολογισμό, για τροποποίηση του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.
11. Το αριθ.156957/1233/24-09-21 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού προγραμματισμού ΠΑΜΘ, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
12. Η αριθ.636/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής σχετικά με την έγκριση υποβολής της πρότασης, για την τροποποίηση χρηματοδότησης του έργου.
13. Το αριθ.292067/3712/02-11-21 έγγραφο μας προς τη Δ/ση Αναπτυξιακού προγραμματισμού ΠΑΜΘ, με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία, για την τροποποίηση απόφασης ορισμού υποέργων και ανάληψης υποχρέωσης για το έργο του θέματος.
14. Το αριθ.326023/2479/26-11-21 διαβιβαστικό της Δ/σης Αναπτυξιακού προγραμματισμού ΠΑΜΘ, με συνημμένη την αριθ. πρωτ.126487/22-11-21 απόφαση προέγκρισης της ΣΑ ΕΠ031 του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΑΔΑ:7Γ3Ψ465ΧΙ8-Ν3Τ) στο οποίο περιλαμβάνεται το έργο του θέματος με κωδικό 2014ΕΠ03100004 και προϋπολογισμό 2.108.500,00€ .
15. Την αριθ. Πράξη 8/6-12-2021 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής σχετικά με
 - την έγκριση του Σχεδίου της νέας Προγραμματικής Σύμβασης,
 - την εξουσιοδότηση του Σεβασμιωτάτου Προέδρου του νομικού προσώπου της Ιεράς Μητρόπολης για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης
 - τον ορισμό εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τον Σεβασμιώτατο Πρόεδρο του νομικού προσώπου της Ιεράς Μητρόπολης, με αναπληρωτή τον αιδεσιμ. Πρωτοπρεσβύτερο Γεώργιο Παπαβέργο.

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση του σχεδίου νέας Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση του έργου: «Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής», προϋπολογισμού 2.108.500,00€, Κωδικός έργου: 2014ΕΠ03100004.
2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. Χρήστου Μέτιου, ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
3. Τον ορισμό εκπροσώπου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (επιτελική) του Φορέα Υλοποίησης, για τη συμμετοχή του ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, την κα Μαρία Χαμητίδου (Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος), με αναπληρωτή τον Βασίλη Ελευθερίου (Αν. Προϊσταμένο του Τμήματος Εργαστηρίου).
4. Τον ορισμό εκπροσώπου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης του Φορέα Υλοποίησης, για τη συμμετοχή του ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κω Κων/νο Παπαντωνίου (Προϊστάμενο του Τμήματος Εργαστηρίου) με αναπληρώτρια την κα Σοφία Πίτατση (Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος).

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το σχέδιο της νέας Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση του έργου: «Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής» προϋπολογισμού 2.108.500,00 ευρώ. Κωδικός έργου: 2014ΕΠ03100004 ως εξής :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως
Μαρωνείας και Κομοτηνής»
 προϋπολογισμού 2.108.500,00 €
 (Κωδικός έργου 2014ΕΠ03100004)

Στην Κομοτηνή, σήμερα την - -2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**» και
2. της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής, που εδρεύει στην Κομοτηνή, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη κ.κ. Παντελεήμων, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010.
4. Την αριθ.3767/20-12-2017 προγραμματική σύμβαση που εγκρίθηκε με την αριθ. 10/13-11-2017 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής και την αριθ.179/2017 (ορθή επανάληψη ως προς το χρονοδιάγραμμα) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, καθώς και την 502/2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της, η χρονική διάρκεια της οποίας έληξε στις 30-09-2021.
5. Το αριθ. 156421/2067/17-06-21(ορθή επανάληψη) έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την τροποποίηση Απόφασης ορισμού Υποέργων και Ανάληψης Υποχρέωσης για το έργο του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ.126487/22-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΑΠΙ46ΜΤΛΡ-Ρ31) απόφαση προέγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων για τροποποίηση του προϋπολογισμού του έργου «Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα στο Κ.Α.Ε. 2014ΕΠ03100004 της ΣΑΕΠ 031, με προϋπολογισμό έργου 2.108.500,00 ευρώ
7. Την Πράξη/ - -2021 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής με την οποία εγκρίνεται η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς

Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την χρηματοδότηση και εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής»

8. Την με υπ' αριθμ. /2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης με την οποία εγκρίνεται η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την χρηματοδότηση και εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής».
 9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 10. Την /2022 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της παρούσας σύμβασης.
- συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του έργου εκτέλεσε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ωρίμανση (σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων) του έργου «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Το «Έργο» αφορά την αναβάθμιση του υφιστάμενου Μητροπολιτικού Μεγάρου της Ιεράς Μητροπόλεως επί της Πλατείας Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, στον χώρο του βυζαντινού κάστρου της Κομοτηνής. Το υφιστάμενο κτίριο, επιφανείας κάλυψης περίπου 370 m², είναι, κατά κύριο λόγο, λιθόκτιστο κτίσμα των αρχών της δεκαετίας του 1960 αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Διαθέτει ισόγεια αίθουσα εκδηλώσεων καθώς και χώρους για τα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως και την κατοικία του Μητροπολίτη.

Η πρόταση περιλαμβάνει:

- α) τον από λειτουργικής άποψης εκσυγχρονισμό του κτιρίου μέσω εσωτερικής διαρρύθμισης, κατασκευής προσθήκης και λοιπών διαμορφώσεων προκειμένου να καλύπτονται οι σύγχρονες απαιτήσεις
- β) την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου
- γ) την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με χρήση σύγχρονων κατασκευαστικών μεθόδων και υλικών για μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων λειτουργίας
- δ) την από αρχιτεκτονικής πλευράς ήπια ένταξη του κτίσματος στον χώρο του βυζαντινού κάστρου

Στον σχεδιασμό έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι ισχύουσες διατάξεις που αφορούν υφιστάμενα κτίρια σχετικά με την προσβασιμότητα για ΑμεΑ καθώς και οι κατευθύνσεις των Διεθνών Αρχών Προστασίας σε σχέση με την ένταξη κτιρίων σε ιστορικούς χώρους.

Η αριθ.3767/20-12-2017 αρχική προγραμματική σύμβαση ύψους 1.370.000,00 €, περιείχε τα παρακάτω υποεργα:

	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός
P.1	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ	1.350.000,00€

	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)»	
P.2	ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ	20.000,00€
	Σύνολο	1.370.000,00€

Το υποέργο P.1 «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)», διακόπηκε με την αριθ. 2092/28-07-20(ΑΔΑ:9ΒΥΚ7ΛΒ-ΗΟ6) απόφαση διάλυσης σύμβασης, με την Κ/ΞΙΑ Σίδερης Αντώνιος-ΑΦΟΙ Ζαφειριάδη Ο.Ε Ι.Ε.Π.Υ.Α., διότι πριν την εκτέλεση των εργασιών στατικής αποκατάστασης του κτιρίου, διαπιστώθηκαν σφάλματα στην αρχική μελέτη αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου. Όπως περιγράφεται αναλυτικά στην απόφαση διάλυσης σύμβασης δεν ήταν εφικτή η συνέχιση του έργου με την υπάρχουσα σύμβαση και η Υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για νέο υποέργο P.3 με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)» και προϋπολογισμό 1.850.000,00€. Το υποέργο P.1 ολοκληρώθηκε με προϋπολογισμό 218.359,81€.

Δεδομένου ότι αφενός η προηγούμενη προγραμματική σύμβαση ύψους 1.370.000,00 €, έληξε στις 30-09-21 και αφετέρου ότι δεν καλύπτει το νέο προϋπολογισμό του έργου, η Υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη νέας Προγραμματικής Σύμβασης ύψους 2.108.500,00€, στην οποία περιλαμβάνονται τα παρακάτω υποέργα:

	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός
P.1	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)»	218.359,81€
P.2	ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ	20.000,00€
P.3	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)»	1.850.000,00€
P.4	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	20.000,00€
	Στρογγυλοποίηση	140,19€

	Σύνολο	2.108.500,00€
--	---------------	----------------------

Η επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης για το νέο υποέργο Ρ.3 κρίθηκε αναγκαία, διότι έπρεπε να συμπεριληφθούν νέα άρθρα για τη στατική αποκατάσταση και να γίνει επικαιροποίηση των τιμών σε υφιστάμενα άρθρα, λόγω της παρέλευσης τριών (3) και πλέον χρόνων από την απόφαση έγκρισή τους. Με το υποέργο Ρ.3 πρόκειται να αποπερατωθεί το κτιριακό κέλυφος και οι χώροι δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού, (εξαιρείται η εσωτερική διαρρύθμιση της κατοικίας του Μητροπολίτη στον όροφο) - όπως ίσχυε και στο αρχικό υποέργο Ρ.1.

Τέλος δεδομένων των προβλημάτων που προέκυψαν πριν τη στατική ενίσχυση του κτιρίου, κρίθηκε σκόπιμο να υποστηριχθεί τεχνικά η επίβλεψη, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών στατικής αποκατάστασης, με εξειδικευμένο μηχανικό με εμπειρία στην στατική αποκατάσταση κτιρίων, με το υποέργο Ρ.4.

ΑΡΘΡΟ 1 **ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υλοποίηση-κατασκευή του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση τους Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής», ώστε να επαναλειτουργήσει ως διοικητικό και εκκλησιαστικό κέντρο της Μητροπόλεως. Η υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου θα λειτουργήσει παραγωγικά και δημιουργικά ως προς την εκκλησιαστική κοινότητα της περιοχής καθώς επίσης θα συμβάλλει στην διατήρηση και ενίσχυση του ιστορικού ιστού της πόλεως Κομοτηνής.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση-κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής» .

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης θα πρέπει να εκτελεστούν οι παρακάτω ενέργειες :

- 1) Οργάνωση και σχεδιασμός υλοποίησης.
- 2) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων του έργου.
- 5) Χρηματοδότηση του έργου.
- 6) Παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 7) Παρακολούθηση χρηματορροών του Έργου.
- 8) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- 9) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία όλων των χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και προμηθειών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και Προμηθειών.

Η Παράδοση του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, η οποία συντελείται μετά τη βεβαιωμένη περαίωσή του, σε χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων και χρονικό ορίζοντα την προσωρινή παραλαβή του, με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση (τεχνικές προδιαγραφές των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν στο έργο, φάκελο ΣΑΥ και ΦΑΥ).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης όλες τις τεχνικές μελέτες, αδειοδοτήσεις εγκρίσεις και αναγκαίες πληροφορίες που έχει στην διάθεση του και αφορούν την υλοποίηση-κατασκευή του Έργου.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
3. Να διευκολύνει το Φορέα Υλοποίησης με τη συνδρομή Τεχνικού Συμβούλου, ο οποίος/α θα παρακολουθεί μαζί με την επίβλεψη την εξέλιξη του έργου καθ' όλη τη διάρκεια του, θα εκφράζει τα τεχνικά αιτήματα του Κυρίου του Έργου και θα μεριμνά για όλες τις αναθεωρήσεις ή τροποποιήσεις των μελετών, που πιθανόν να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
5. Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
6. Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1. Να ελέγχει τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, βάσει των μελετών που παρέλαβε από τον Κύριο του Έργου και αφορούν την υλοποίηση-κατασκευή του Έργου (όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)
2. Να υπογράφει τις συμβάσεις του Έργου.
3. Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης καθώς και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

4. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
5. Να διασφαλίσει την οικονομική διαχείριση και τη διενέργεια των πληρωμών προς τον Ανάδοχο.
6. Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των δημόσιων διαγωνισμών.
7. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
8. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
9. Να μεριμνά για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης-κατασκευής του Έργου.
10. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοση του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, ήτοι έως 30-05-2025.

Παράταση της διάρκειας, για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατή ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση της Εντολοδόχου, σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Επιτροπής και έγκριση των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεων των τευχών δημοπράτησης, εγκριτικών αποφάσεων συλλογικών οργάνων για την υλοποίηση της δημόσιας διαγωνιστικής διαδικασίας έως την υπογραφή της σύμβασης του έργου (κατ' εκτίμηση 9 μήνες).
- Απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου (18 μήνες).
- Απαιτούμενος χρόνος συντήρησης του έργου (έως την οριστική παραλαβή, 15 μήνες)
- Σύνολο $9+18+15 = 42$ μήνες (σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από την ΣΑΕΠ-031 με Κωδικό/MIS 2014ΕΠ03100004.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.108.500,00 € με Φ.Π.Α (συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Οι πόροι θα εκταμιεύονται σταδιακά, σύμφωνα με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου, από τον Φορέα Υλοποίησης, που έχει την ευθύνη της χρηματοδότησης του.

ΑΡΘΡΟ 6 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» με έδρα την Κομοτηνή.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (επιτελική) του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή αυτή θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων της παρούσας Σύμβασης και θα ενημερώνει σχετικά τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής, ακολουθεί τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης λήγει δε με την αντικατάστασή τους. Το μέλος που διορίζεται σε θέση μέλους που παραιτήθηκε ή πέθανε ή αντικαταστάθηκε, διανύει τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλομένους. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να συμβληθεί εκτός από τους συμβαλλομένους στην παρούσα σύμβαση και άλλος φορέας από αυτούς που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, εφόσον προσυπογραφεί από το φορέα αυτό και από όλους τους συμβαλλομένους στην παρούσα σύμβαση, κείμενο συμπληρωματικό της παρούσας.

Η συμπληρωματική σύμβαση προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΡΗΤΡΕΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης κάθε συμβαλλόμενο μέρος διατηρεί το δικαίωμα της καταγγελίας αυτής.

Για το υπαίτιο μέρος πέραν του καταλογισμού της ευθύνης που του ανήκει, ορίζεται ποινική ρήτρα σε περίπτωση υπαναχώρησης ή μη εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης μέχρι του ποσού των 1.000,00 €.

Για την διάθεση του ποσού αυτού θα αποφασίζει η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 11
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής.

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται σε 4 πρωτότυπα και έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής
Μακεδονίας και Θράκης

Ο Σεβασμιότατος Μητροπολίτης
Μαρωνείας και Κομοτηνής

κ. Χρήστος Μέτιος

Παντελεήμων Μουτάφης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. **ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (Συνημμένα ανάλυση συνοπτικού Π/Υ και τεχνική έκθεση)

	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός
P.1	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)»	218.359,81€
P.2	ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ	20.000,00€
P.3	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)»	1.850.000,00€
P.4	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	20.000,00€
	Στρογγυλοποίηση	140,19€
	Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	2.108.500,00€

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ (Συνημμένα ανάλυση συνοπτικού χρονοδιαγράμματος)

	Διάρκεια σε μήνες
Σύνολο	42

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Στοιχεία οικοπέδου

Το Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ι. Μ. Μαρωνείας & Κομοτηνής είναι κτισμένο εντός του βυζαντινού κάστρου της Κομοτηνής, ενός σχεδόν τετράγωνου οχυρωματικού περιβόλου με πλευρές μήκους 120 m που είναι κηρυγμένο μνημείο. Το οικόπεδο του Μητροπολιτικού Μεγάρου καταλαμβάνει την Β-Δ γωνία του κάστρου και έχει επιφάνεια 917,29 m². Έχει ανατολικά πρόσωπο επί της Πλατείας Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, ενώ κατά την βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου προβλέπονται πεζόδρομοι (για λόγους επισκεψιμότητας του βυζαντινού περιβόλου). Το έδαφος γενικώς δεν παρουσιάζει αξιόλογες υψομετρικές μεταβολές.

2. Υφιστάμενο κτίριο

Το Μητροπολιτικό Μέγαρο ανεγέρθη, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, μεταξύ των ετών 1959-62, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/1959 Άδεια Οικοδομής που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών - Προαστείων. Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο στο νότιο τμήμα του οικοπέδου. Αποτελείται κυρίως από ένα συμπαγές, ορθογωνικό περίγραμμα επιφανείας περίπου 370 m² με κεραμοσκεπή στέγη. Τα ύψη των όψεων διαμορφώνονται περιμετρικά σε περίπου 9,60 m, ενώ τα ψηλά σημεία της στέγης βρίσκονται σε ύψος 11,60 m. Στη βόρεια πλευρά του βασικού όγκου εφάπτονται μικρότερα περιγράμματα με χαμηλότερα ύψη. Το βόρειο τμήμα του οικοπέδου αποτελεί έναν ενιαίο ακάλυπτο χώρο με τοπικά θαμνώδη βλάστηση και μεμονωμένα δέντρα. Επί του εδάφους υπάρχουν πρόχειρες διαμορφώσεις από σκυρόδεμα (μονοπάτια, παρτέρια, κράσπεδα κλπ.).

Το κτίριο γενικά είναι κατασκευασμένο με φέρουσες τοιχοποιίες (λιθοδομές και πλινθοδομές) και στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (δοκοί, πλάκες). Οι εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες είναι επιχρισμένες. Τα εσωτερικά δάπεδα είναι, κυρίως, από έγχρωμα μωσαϊκά, ξύλο και μάρμαρο. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, βερνικοχρωματισμένα.

Μορφολογικά, οι όψεις του κτιρίου που έχουν αναφορά προς την πλατεία (ανατολική και νότια) είναι οι πλέον επεξεργασμένες και με έντονη διακοσμητική διάθεση. Οι άλλες όψεις, δυτική και βόρεια, αντιμετωπίζονται ως δευτερεύουσες (εσωτερικές) και επιλύονται αποσπασματικά και με σχετικά απλοποιημένο διάκοσμο. Ο διάκοσμος των κύριων όψεων είναι ιδιαίτερος, τόσο ογκοπλαστικά, όσο και χρωματικά.

3. Πρόταση

Τα βασικά αντικείμενα της πρότασης είναι τα εξής:

α) Ο από λειτουργικής άποψης εκσυγχρονισμός του κτιρίου μέσω εσωτερικής διαρρύθμισης των χώρων και της κατασκευής προσθήκης με στόχο την κάλυψη των σημερινών αναγκών.

β) Η ενίσχυση και αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου

γ) Η διαμόρφωση των όψεων και του εξωτερικού χώρου που προκύπτει από την τροποποίηση της εσωτερικής διάταξης και την αναζήτηση πιο ήπιας ένταξης του κτιριακού όγκου στο περιβάλλον του.

δ) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Οι επεμβάσεις των προηγούμενων παραγράφων γίνονται με υλικά και μεθόδους κατασκευής ώστε να επιτυγχάνεται μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων. Προβλέπεται η εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης, η τοποθέτηση θερμοηχομονωτικών κουφωμάτων και η εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού με συνδυασμό ενεργειακών πηγών (αντλία θερμότητας – λέβητας).

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ= 210,78 m²

Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 436,26 m²

Ε ΟΡΟΦΟΥ= 361,66 m²

Συνολική επιφάνεια ορόφων= 1.008,70 m²

Κάλυψη= 449,21 m²

Δόμηση= 797,92 m²

5. Γενική διάταξη

Η πρόταση αντιμετωπίζει με ενιαία λογική το σύνολο των δομημένων και ελεύθερων επιφανειών του οικοπέδου. Ο βασικός, ακάλυπτος χώρος της βόρειας πλευράς αξιοποιείται ως το υπαίθριο στάδιο

μιας νέας, επίσημης πορείας εισόδου από τον δημόσιο χώρο στο εσωτερικό του κτιρίου και λογίζεται πλέον ως κήπος. Το εσωτερικό τμήμα της πορείας εισόδου γίνεται μέσω ισόγειας προσθήκης που κατασκευάζεται στη θέση των χαμηλών όγκων της βόρειας πλευράς του κτιρίου. Στην ανατολική όψη η υφιστάμενη είσοδος διατηρείται για τα γραφεία και κατασκευάζεται ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες οδηγίες. Στον προς νότο ακάλυπτο χώρο αποκαθίσταται παλαιότερη είσοδος προς την κατοικία.

6. Ένταξη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον

Επιδιώκεται η αποσυμπίεση του εξωτερικού χώρου και κατ' επέκταση η αποφόρτιση του τείχους μέσω της μείωσης του όγκου του κτιρίου. Η μελέτη προτείνει τα ακόλουθα:

α) Την καθαίρεση της στέγης και την υλοποίηση της κάλυψης με δώματα. Το συνολικό ύψος περιορίζεται έτσι στα 10,00 m περίπου.(έχει ήδη πραγματοποιηθεί η καθαίρεση της στέγης στο υποέργο Ρ.1)

β) Την καθαίρεση του εξωτερικού κλιμακοστασίου της δυτικής όψης. Η απόσταση μεταξύ κτιρίου και τείχους διευρύνεται από 3 m σε περίπου 5,50 m. .(έχει ήδη πραγματοποιηθεί η καθαίρεση του κλιμακοστασίου στο υποέργο Ρ.1)

γ) Στη θέση των δευτερευόντων υφιστάμενων όγκων της βόρειας πλευράς κατασκευάζεται η νέα ισόγεια προσθήκη με μικρότερη προβολή της κάτοψης εντός του ακαλύπτου και ύψος 4,30 m.

Η διαμόρφωση των όψεων κινείται σε αντίστοιχη, αφαιρετική λογική. Προβλέπονται τα εξής:

α) Η διατήρηση της βασικής διάταξης της ανατολικής όψης με στοιχεία που εκφράζουν το χαρακτήρα του υφιστάμενου κτιρίου (κόγχη παρεκκλησίου, είσοδος, διάταξη τοξωτών παραθύρων ισογείου) με παράλληλη καθαίρεση μη λειτουργικών στοιχείων (εξώστες, τοξωτό πρόπυλο) και "ελάφρυνση" διακοσμητικών στοιχείων (κιονίσκοι, κυμάτια, κορωνίδες στέγης κλπ.) . Διατυπώνεται έτσι ένα πιο λιτό λεξιλόγιο με προοπτική εφαρμογής περιμετρικά με σημαντικά μικρότερη επίδραση στο τείχος.

β) Οι υπόλοιπες όψεις διαμορφώνονται σε ενιαίο ύψος με κοινές αρχές όπως κλίμακα, θέση και αναλογίες ανοιγμάτων, τυπολογία και διαστάσεις κουφωμάτων, επιχειρώντας παράλληλα να εκφράσουν χαρακτηριστικά κίνησης και λειτουργίας των εσωτερικών χώρων.

Η επιλογή των υλικών είναι συμβατή με τη μορφολογία των όψεων και η χρωματική παλέτα επιδιώκει να μετριάσει τις έντονες αντιθέσεις του υφιστάμενου κτιρίου.

Στον σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου βασική επιδίωξη είναι η αρμονική σχέση μεταξύ του κτιρίου και του βυζαντινού τείχους. Προτείνονται παρεμβάσεις με στόχο τη συμβατότητα με τα προβλεπόμενα από το Ρυμοτομικό Σχέδιο (πεζόδρομοι) και τον σχεδιασμό υλοποίησής τους από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης.

Ο χώρος του κήπου θα παραμείνει αδιάσπαστος και δεν θα διαταραχθεί η οπτική του περιβάλλοντος από την πλατεία. Το μεγαλύτερο τμήμα του χώρου παραμένει στη σημερινή (χωμάτινη) κατάσταση. Για λόγους πρόσβασης προς την επίσημη είσοδο προβλέπεται ένα τμήμα σκληρού δαπέδου που δημιουργεί μια διαγώνια, τεθλασμένη πορεία προς το ξύλινο προστέγασμα της εισόδου.

Συνοψίζοντας, η μείωση του κτιριακού όγκου, η μορφολογικά ενιαία αντιμετώπιση των όψεων και η ήπια διακοσμητική και χρωματική αντιμετώπιση τους αποβλέπουν στην αρμονική ένταξη του κτιρίου στο άμεσο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

7. Εργασίες και υλικά κατασκευής για το υποέργο Ρ.3

Στο υφιστάμενο κτίριο προβλέπονται:

- Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης των φερόντων στοιχείων από οπλ. σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη
- Εργασίες ενίσχυσης της φέρουσας τοιχοποιίας
- Νέο εσωτερικό κλιμακοστάσιο με μεταλλικό σκελετό.

- Εσωτερικά χωρίσματα με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδες / σιμεντοσανίδες σε διάφορες τυπολογίες και πάχη
- Εσωτερικά δάπεδα από σιμεντοκονίες (βοηθητικοί χώροι), μαρμαροστρώσεις (γραφεία, χώροι υποδοχής κλπ.)
- Ψευδοροφές από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων και γυψοσανίδων με οικολογικά πλαστικά χρώματα επί σπατουλαρισμένης επιφάνειας
- Εσωτερικές πόρτες πρεσσαριστές (ριπολίνη) και ταμπλαδωτές (βερνικόχρωμα)
- Εξωτερικά θερμοηχομονωτικά κουφώματα από ξυλεία σε διάφορες τυπολογίες
- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους πάχους 10 εκ. με τελική επιφάνεια επιχρίσματος
- Κατασκευή δώματος αντεστραμμένης μόνωσης πάχους 10 εκ.. Η στεγανοποίηση θα είναι με μεμβράνες και η τελική επιφάνεια με χαλίκι.

Στην ισόγεια προσθήκη προβλέπονται:

- Θεμελίωση και φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εξωτερικοί τοίχοι από οπτοπλινθοδομή (δύο δρομικοί με μόνωση στο διάκενο), επιχρισμένοι εσωτερικά
- Εσωτερικά χωρίσματα με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδες / σιμεντοσανίδες
- Ψευδοροφές από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων και γυψοσανίδων με οικολογικά πλαστικά χρώματα επί σπατουλαρισμένης επιφάνειας
- Εσωτερικά δάπεδα από μάρμαρο / ξύλο
- Εσωτερικές πόρτες ταμπλαδωτές (βερνικόχρωμα)
- Εξωτερικά θερμοηχομονωτικά κουφώματα από ξυλεία
- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους πάχους 10 εκ. με τελική επιφάνεια επιχρίσματος
- Κατασκευή δώματος αντεστραμμένης μόνωσης πάχους 10 εκ.. Η στεγανοποίηση θα είναι με μεμβράνες και η τελική επιφάνεια με χαλίκι.

8. Για την κατασκευή του έργου εκδόθηκε η αρ. 46/2016 (5-7-2016) έγκριση δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

Συνοπτικός Προϋπολογισμός Υποέργου Ρ.3

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Οικοδομικές Εργασίες		
	1.1.	Χωματουργικά, καθαιρέσεις	12.222,40
	1.2.	Εργασίες νέων σκυροδεμάτων και ενίσχυσης/αποκατάστασης υφισταμένων στοιχείων οπλ. σκυροδέματος	104.416,73
	1.3.	Εργασίες διαμόρφωσης και ενίσχυσης τοιχοποιιών	74.814,30
	1.4.	Εργασίες εξωτερικής αποπεράτωσης κτιριακού κελύφους (σύστημα εξωτ. θερμομόνωσης, επιστρώσεις, επενδύσεις) και διαμορφώσεων	113.390,25

1.5	Κατασκευές ξύλινες και μεταλλικές (συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτιρίου με μεταλλικά στοιχεία)	359.494,00
1.6.	Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού (εσωτ. διαρρύθμιση- ξηρά δόμηση, χρωματισμοί) και μονώσεις δωματίων	99.616,90
2.	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	171.502,00
	Εργασίες Προϋπολογισμού	1.088.051,58
	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	195.849,28
	Σύνολο	1.283.900,86
	Απρόβλεπτα (15%)	192.585,13
	Σύνολο	1.476.485,99
	Απολογιστικά (δοκίμια – έλεγχος αποτελεσμάτων- αμοιβή ελεγκτών δόμησης)	12.000,00
	Γ.Ε. & Ο.Ε. επί των απολογιστικών (18%)	2.160,00
	Ποσό για αναθεωρήσεις - στρογγυλοποίηση	1.289,49
	Φ.Π.Α. (24%)	358.064,52
	Γενικό Σύνολο	1.850.000,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΝΑΡΞΗ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	Υπογραφή προγραμματικής σύμβασης - προσυμβατικός έλεγχος Ελ. Συν.)
ΜΑΡΤΙΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΜΑΙΟΣ 2022	Έγκριση τευχών δημοπράτησης - προκήρυξη διαγωνισμού
ΙΟΥΝΙΟΣ – ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022	Προσυμβατικός έλεγχος διαγωνισμού Ελ. Συν. -Επικαιροποίηση δικαιολογητικών - Προσκόμιση εγγυητικής καλής εκτέλεσης - Υπογραφή σύμβασης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ -	Εργασίες ενίσχυσης φέροντος

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	οργανισμού
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	Εργασίες νέων σκυροδεμάτων
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ – ΜΑΡΤΙΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	Εργασίες διαμόρφωσης τοιχοποιιών
ΜΑΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2023	Η-Μ εργασίες (ενσωματωμένα δίκτυα)
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023	Εργασίες αποπεράτωσης εξωτερικού κελύφους
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024	Ολοκλήρωση του έργου
ΜΑΡΤΙΟΣ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΜΑΙΟΣ 2024	Χρόνος συντήρησης του έργου και παραλαβές (άρθρα 169, 170, 171, 172 του Ν.4412/16)
ΙΟΥΝΙΟΣ – ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ -ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024 – ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ -ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	
ΜΑΡΤΙΟΣ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΜΑΙΟΣ 2025	
ΠΕΡΑΣ: 30-05-2025	

2.Ορίζει : Α) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (επιτελική) του Φορέα Υλοποίησης, για τη συμμετοχή του ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, την κα Μαρία Χαμητίδου (Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος), με αναπληρωτή τον Βασίλη Ελευθερίου (Αν. Προϊσταμένο του Τμήματος Εργαστηρίου).

Β) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης του Φορέα Υλοποίησης, για τη συμμετοχή του ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κο Κων/νο Παπαντωνίου (Προϊστάμενο του Τμήματος Εργαστηρίου) με αναπληρώτρια την κα Σοφία Πίτατση (Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος).

1. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. Χρήστου Μέτιου, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Παρών δήλωσε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Χατζηπέμου αναφέροντας τα εξής : «Έχω ήδη τοποθετηθεί και παλαιότερα για το υψηλό κόστος του συγκεκριμένου έργου.»

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 829/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ- ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**