

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 3/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 67/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης στην Κομοτηνή.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **4 Φεβρουαρίου 2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/20818/426/28-1-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελσταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Μωυσιάδης Αριστείδης** μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε Ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του τέταρτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 67:** Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. Οικ.ΠΑΜΘ/ΔΟ/25687/521/3-2-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071//2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α΄/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α΄/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
6. Την αριθμ. 113/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκε η παράταση των μισθώσεων γραφείων επί της Απ.Σούζου 14, Κομοτηνή έως την 31.01.2021.
7. Τις έγγραφες δηλώσεις συναίνεσης των ιδιοκτητών των υπό μίσθωση ακινήτων, για την συνέχιση των εν λόγω μισθώσεων με τους ίδιους όρους και έως την ολοκλήρωση της νέα μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Τις τρέχουσες ανάγκες στέγασης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) την προσφυγή σε νέα μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφέρειας ΑΜΘ  
β) την πληρωμή των δαπανών για τα μισθώματα που θα προκύψουν έως την ολοκλήρωση της νέας μειοδοτικής μίσθωσης ακινήτων που θα διενεργήσει η ΠΑΜΘ και τη σύναψη νέων συμφωνητικών με τους εκμισθωτές που θα προκύψουν από αυτήν.

Ζητούμαι την εκτός ημερήσιας διάταξης εξέταση της παρούσας εισήγησης καθώς έχει λήξει η παράταση των σχετικών μισθώσεων από 31.1.2021 και οι σχετικές ανάγκες στέγασης συνεχίζουν να υφίστανται.

Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Με ψήφους 8 υπέρ και 3 κατά)

Εγκρίνει: α) την προσφυγή σε νέα μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφέρειας ΑΜΘ

β) την πληρωμή των δαπανών για τα μισθώματα που θα προκύψουν έως την ολοκλήρωση της νέας μειοδοτικής μίσθωσης ακινήτων που θα διενεργήσει η ΠΑΜΘ και τη σύναψη νέων συμφωνητικών με τους εκμισθωτές που θα προκύψουν από αυτήν

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Μωυσιάδης Αριστείδης, Ταπατζάς Εμμανουήλ και Εξακουστός Κωνσταντίνος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα τα παραπάνω μέλη ανέφεραν τα εξής: «ψηφίζουμε αρνητικά διότι δεν υπάρχει εμπειριστατωμένη ενημέρωση επί του θέματος για το ποιες είναι οι ανάγκες αυτές, καθώς επίσης θεωρούμε ότι το θέμα αυτό θα έπρεπε να έρθει στην Ο.Ε. πριν τη λήξη των συμβάσεων αυτών, από τη στιγμή που γνωρίζατε η λήξη αυτών είναι στις 31/01/2021».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 67/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**