

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 24/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 631/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **11 Οκτωβρίου 2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/272855/4568/05-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 631: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π. Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 5019/24.09.2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με τα οποία:

i)στη περίπτωση κατά την οποία δεν έχει παρουσιασθεί κανένας μειοδότης το Νομαρχιακό Συμβούλιο (ή κατά περίπτωση το όργανο στο οποίο έχει μεταβιβασθεί η αρμοδιότητα της απόφασης για μίσθωση , δηλαδή η Νομαρχιακή Επιτροπή ή ο Νομάρχης) είναι δυνατόν να παρεμβάλλεται προκειμένου να αποφασισθεί η μίσθωση χωρίς δημοπρασία κατ ' εφαρμογήν του άρθρου 16 παρ . 2 του διατάγματος

ii) Άρθρο 16: Μίσθωση ακινήτων2. Κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις:γ) Όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.

iii)Διαφορετικό μπορεί να είναι το κείμενο της διακήρυξης μόνο στην περίπτωση μη υπάρξεως μειοδότη, οπότε η επανάληψη της δημοπρασίας δεν είναι υποχρεωτική, εφόσον υπάρξει αντίθετη απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ή της Νομαρχιακής Επιτροπής ή του Νομάρχη , εφόσον έχει μεταβιβασθεί σε αυτά τα όργανα η αρμοδιότητα της λήψης απόφασης για μίσθωση). Τότε το κατά τα ανωτέρω, το αρμόδιο όργανο μπορεί να αποφασίσει τη διενέργεια νέας δημοπρασίας , όπως άλλωστε μπορεί να αποφασίσει και τη μίσθωση δίχως δημοπρασία.

4. Την αριθ. 06/2020 πρώτη Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία προκηρύχθηκε προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση χώρων στέγασης κατάλληλων για το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία με την αριθ. 31/2021 (65ΘΙ7ΛΒ-ΕΣΥ) Απόφαση η Ο.Ε αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της κατακύρωσης στον κ. Βίτσα Αθανάσιο, λόγω μη προσέλευσής του για την υπογραφή του μισθωτηρίου.

5. Την αριθ. 03/2021 Διακήρυξη της επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας στην δεν οποία υπέβαλλε κανείς έγγραφη προσφορά εντός της καθορισμένης χρονικής προθεσμίας.
 6. την αριθ. 561/2021 (ΑΔΑ: ΨΖ1Ψ7ΛΒ-ΟΗ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ, με την οποία εγκρίθηκε άγωνα η επαναληπτική δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου που αφορά το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, και εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου
 7. Την αριθμ. Πρωτ. οικ.4752/10-09-2021 Πρόσκληση για κατάθεση Οικονομικής Προσφοράς στην κα Μαργαρίτου Μαρία, υφιστάμενη εκμισθώτρια του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης
 8. Την αριθμ. Πρωτ. 4784/14-09-2021 Οικονομική προσφορά που κατέθεσε η ανωτέρω, ποσού διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€)
 9. Την αριθ. Πρωτ. 4904/20-09-2021 Διαπραγμάτευση που προκάλεσε η υπηρεσία με την κα Μαργαρίτου Μαρία για δυνατότητα μείωσης της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.
 10. Την αριθ. Πρωτ. 5017/24-09-2021 νέα Οικονομική Προσφορά της εκμισθώτριας, εκατόν ενενήντα ευρώ (190,00€)
 11. Την επιτακτική ανάγκη εξεύρεσης χώρου μίσθωσης για το Κτηνιατρείο Σαμοθράκης, λαμβάνοντας υπόψη τη σιωπηρή παράταση της μίσθωσης στον προηγούμενο εκμισθωτή έως η διαγωνιστικές διαδικασίες να ολοκληρωθούν με την υπογραφή νέου μισθωτηρίου σε νέο μειοδότη, λόγω του ότι το από 18-03-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου έληξε στις 18-03-2020.
- Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την έγκριση απ'ευθείας μίσθωσης χώρου στέγασης ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης, Της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επιφάνειας 45τ.μ, διαμέρισμα σε υπερυψωμένο ισόγειο επίπεδο(δυο σκαλοπάτια από το φυσικό έδαφος), της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας μας, στη Χώρα της νήσου Σαμοθράκης του Ν. Έβρου, ιδιοκτησίας της υφιστάμενης εκμισθώτριας Μαργαρίτου Μαρίας, αντί του ποσού των εκατόν ενενήντα ευρώ (190,00€) μηνιαίως,

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση χώρου στέγασης ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης, Της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επιφάνειας 45τ.μ, διαμέρισμα σε υπερυψωμένο ισόγειο επίπεδο(δυο σκαλοπάτια από το φυσικό έδαφος), της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας μας, στη Χώρα της νήσου Σαμοθράκης του Ν. Έβρου, ιδιοκτησίας της υφιστάμενης εκμισθώτριας Μαργαρίτου Μαρίας, αντί του ποσού των εκατόν ενενήντα ευρώ (190,00€) μηνιαίως,

Μειοψήφησε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Χατζηπέμου ψηφίζοντας κατά αναφέροντας τα εξής : «ΚΑΤΑ: : Η κα Μαργαρίτη αρχικά προσέφερε το 2020 το ποσό των 180 € και στην διαγωνιστική διαδικασία το προσφερόμενο μίσθωμα κατέβηκε από την ίδια, λόγω ανταγωνισμού, στα 120 €. Αφού μεθοδευμένα (σύμφωνα με την καταγγελία του τότε αναδειχθέντος μειοδότη) εκμηδενίστηκε το διαγωνιστικό αποτέλεσμα, τώρα κ κα Μαργαρίτη επανέρχεται με προσφορά «διαφορετική». Αρχικά προσέφερε το ποσό των 220 € και ακολούθως κατόπιν της υποτιθέμενης διαπραγμάτευσης, το ποσό των 190€. Θεωρώ ύποπτο μεθοδευσης το αποτέλεσμα αυτής της διαπραγμάτευσης (αφού εμμέσως επιβεβαιώνονται και οι καταγγελίες του προηγούμενου μειοδότη) και φρονώ ότι η υπόθεση θα έπρεπε να οδηγηθεί στον εισαγγελέα. Επισημαίνω ότι θα έπρεπε ήδη από πέρυσι να ελεγχθεί τουλάχιστον πειθαρχικά (αν όχι και ποινικά) η κτηνίατρος που θρασύτατα παρενέβη υπέρ της κας Μαργαρίτη, προσβάλλοντας την Επιτροπή Αξιολόγησης των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 631/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ-ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**