

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 21/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 561/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση άγονης επαναληπτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που αφορά το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και έγκριση για απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ. - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24 Αυγούστου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/222733/3859/18-8-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 561:** Εισηγούμενη το εικοστό πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 2840/3-06-2021 έγγραφό του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- Εντός του έτους 2020 έληξε η μίσθωση του ακινήτου στη Χώρα, της νήσου Σαμοθράκης όπου στεγάζεται το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης της εν λόγω υπηρεσίας εξακολουθούσε να υφίσταται, σύμφωνα με το αριθ. 15889/2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση του εν λόγω γραφείου.
- Με το Α.Π. 399/2020 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε σε Δημόσιες Υπηρεσίες και Αρχές της νήσου, ήτοι προς τον Δήμο Σαμοθράκης, το Αστυνομικό Τμήμα Σαμοθράκης, Πυροσβεστικό Σταθμό Σαμοθράκης, Δασαρχείο Σαμοθράκης και Λιμεναρχείο Σαμοθράκης, προκειμένου να μας διαθέσουν στα κτίρια τους χώρο, ώστε να στεγαστεί το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.
- Με την αριθ. 164/2020 (ΑΔΑ: 6ΠΝ77ΛΒ-5ΚΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την

Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου), και με την αριθ. 208/2020 (ΑΔΑ: 9Β597ΛΒ-ΙΙ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

- Με την αριθ. 06/2020 (ΑΔΑ: 6Ν657ΛΒ-ΓΕΔ) Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προκηρύχθηκε προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση χώρων στέγασης κατάλληλων για το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ.-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για τα επόμενα δέκα (10) έτη, με εμβαδόν τουλάχιστον 30τ.μ.
  - Υπέβαλαν οικονομική προσφορά μειοδοσίας δύο(2) ιδιοκτήτες ακινήτων: 1) η κα Μαργαρίτη Μαρία με αριθ. Πρωτ. 2060/27-05-2020 το ακίνητο της οποίας βρίσκεται στην Χώρα Σαμοθράκης, και είναι εγκατεστημένη η Υπηρεσία του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης, επί δωδεκαετία, εμβαδού 45 τ.μ. και 2) ο κος Βίτσας Αθανάσιος, του οποίου το ακίνητο βρίσκεται στην Καμαριώτισσα Σαμοθράκης, εμβαδού 64,20 τ.μ. Σύμφωνα με την από 30-07-2020 Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ 242/96, αποτελούμενη από τον κο Τσώνη – Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού, τον κο Βενετίδη Κωνσταντίνο – Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας και τον κο Αυγετίδη Ανδρέα – υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Έβρου, ειδικότητας Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, κρίθηκαν κατάλληλα και τα δύο (2) ακίνητα των συμμετεχόντων. Με το αριθ. Πρωτ. Δ.Δ 3230/04-09-2020 έγγραφο η Οικονομική Επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ κοινοποίησε την Έκθεση Καταλληλότητας της τριμελούς Επιτροπής στους δύο συμμετέχοντες για να λάβουν γνώση της κρίσης της Επιτροπής. Ουδείς από τους δύο ανωτέρω δεν υπέβαλλε έγγραφη ένσταση από την επίδοση του Πρακτικού.
  - Ακολούθως συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την Δ.Δ.οικ. 3289/08-09-2020 έγγραφο πρόσκληση του προέδρου στην Κομοτηνή, στις 14 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1. Προσκλήθηκαν νομίμως και προσήλθαν ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής 1) η κα Μαρία Μαργαρίτη και 2) ο νόμιμος εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Αθανάσιου Βίτσα, κος Παναγιώτης Βίτσας. Η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε ότι είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη 06/2020 της Π.Ε. Έβρου. Ακολούθησε η φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία και έπειτα από οκτώ (8) γύρους μειοδοσίας προσφορών μειοδότησε με το ποσό των εκατό εννέα ευρώ (109,00€) μηνιαίως και αναδείχθηκε Μειοδότης του διαγωνισμού ο κ. Βίτσας Αθανάσιος, στον οποίον κατακυρώθηκε η δημοπρασία.
  - Η αριθ. 567/2020 (ΑΔΑ: Ω15Σ7ΛΒ-3Μ5) Απόφαση της Ο.Ε πήρε έλεγχο νομιμότητας με την αριθ. 13491/2020 (ΑΔΑ: 65ΖΦΟΡ1Υ-65Ι) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
  - Με το αριθ. Πρωτ. 5083/2020 έγγραφο της υπηρεσίας (αποστολή συστημένου με αποδεικτικό παραλαβής), καλέσαμε τον κ. Βίτσα Αθανάσιο για υπογραφή μισθωτηρίου σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, δηλ. 18-12-2020, σύμφωνα με την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, ο οποίος όμως δεν προσήλθε, ούτε εξέθεσε μέσα σε εύλογο χρόνο τους λόγους της τυχόν αδυναμίας προσέλευσής του.
  - Με την αριθ. 31/2021 (65ΘΙ7ΛΒ-ΕΣΥ) Απόφαση η Ο.Ε αποφάσισε ομόφωνα α) την ακύρωση της κατακύρωσης στον κ. Βίτσα Αθανάσιο, β) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του ανωτέρου, γ) την έγκριση αποζημίωσης λόγω οικονομικής ζημίας που υπέστη η Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και δ) την έγκριση επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας με i) ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 06/2020 (ΑΔΑ: 6Ν657ΛΒ-ΓΕΔ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. και ii) με συγκεκριμένη τιμή εκκίνησης μειοδοσίας, η τιμή που είχε επιτευχθεί κατά την πρώτη δημοπρασία, δηλ. του ποσού των εκατό εννέα ευρώ (109.00€) όπου έγινε η κατακύρωση.
  - Με την αριθ. 03/2021 Διακήρυξη προκηρύχθηκε επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με κατάθεση έγγραφων προσφορών από του ενδιαφερόμενους μέσα σε εικοσαήμερη αποκλειστική προθεσμία από 29-03-2021 έως 22-04-2021. Δεν υπέβαλλε κανείς έγγραφη προσφορά εντός της καθορισμένης χρονικής προθεσμίας.  
Σε συνέχεια του ανωτέρω ιστορικού και λαμβάνοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  2. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  3. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με τα οποία:

*i)* .....στη περίπτωση κατά την οποία δεν έχει παρουσιασθεί κανένας μειοδότης το Νομαρχιακό Συμβούλιο ( ή κατά περίπτωση το όργανο στο οποίο έχει μεταβιβασθεί η αρμοδιότητα της απόφασης για μίσθωση , δηλαδή η Νομαρχιακή Επιτροπή ή ο Νομάρχης ) είναι δυνατόν να παρεμβάλλεται προκειμένου να αποφασισθεί **η μίσθωση χωρίς δημοπρασία κατ 'εφαρμογήν του άρθρου 16 παρ . 2 του διατάγματος ii)** Άρθρο 16: Μίσθωση ακινήτων .....2. Κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις: .....γ) Όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.

*iii)* .....Διαφορετικό μπορεί να είναι το κείμενο της διακήρυξης μόνο στην περίπτωση μη υπάρξεως μειοδότη, οπότε η επανάληψη της δημοπρασίας δεν είναι υποχρεωτική, εφόσον υπάρξει αντίθετη απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ( ή της Νομαρχιακής Επιτροπής ή του Νομάρχη , εφόσον έχει μεταβιβασθεί σε αυτά τα όργανα η αρμοδιότητα της λήψης απόφασης για μίσθωση ). Τότε το κατά τα ανωτέρω, το αρμόδιο όργανο **μπορεί να αποφασίσει τη διενέργεια νέας δημοπρασίας , όπως άλλωστε μπορεί να αποφασίσει και τη μίσθωση δίχως δημοπρασία.**

4. Την αριθ. 06/2020 πρώτη Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία προκηρύχθηκε προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση χώρων στέγασης κατάλληλων για το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία με την αριθ. 31/2021 (65ΘΙ7ΛΒ-ΕΣΥ) Απόφαση η Ο.Ε αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της κατακύρωσης στον κ. Βίτσα Αθανάσιο, λόγω μη προσέλευσή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου.

5. Την αριθ. 03/2021 Διακήρυξη της επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας στην δεν οποία υπέβαλλε κανείς έγγραφη προσφορά εντός της καθορισμένης χρονικής προθεσμίας.

6. Την επιτακτική ανάγκη εξεύρεσης χώρου μίσθωσης για το Κτηνιατρείο Σαμοθράκης, λαμβάνοντας υπόψη τη σιωπηρή παράταση της μίσθωσης στον προηγούμενο εκμισθωτή έως η διαγωνιστικές διαδικασίες να ολοκληρωθούν με την υπογραφή νέου μισθωτηρίου σε νέο μειοδότη, λόγω του ότι το από 18-03-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου έληξε στις 18-03-2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1) Την έγκριση από την Ο.Ε της Π.Α.Μ.Θ ως άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας 03/2021 για μίσθωση ακινήτου που αφορά το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου,

2) Την έγκριση από την Ο.Ε της Π.Α.Μ.Θ για απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση πρόσκλησης απευθείας μίσθωσης ακινήτου η οποία με νέα εισήγησή μας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., θα τεθεί προς έγκριση.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: 1) ως άγωνα την επαναληπτική δημοπρασία 03/2021 για μίσθωση ακινήτου που αφορά το Αγροτικό Κτηνιατρείο Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου,

2) Την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Σαμοθράκης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση πρόσκλησης απευθείας μίσθωσης ακινήτου η οποία με νέα εισήγησή μας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., θα τεθεί προς έγκριση.

Παρών δήλωσαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Ταπατζάς Εμμανουήλ, Εξακουστός Κωνσταντίνος και Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 561/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΖΑΚΟΥ – ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ  
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΛΟΣ**