

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 16/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 391/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29 Ιουνίου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/165308/2953/25-6-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθήμενος Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 391: Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 1275/2-3-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

Σας γνωρίζουμε ότι έληξε η εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» και ανήκει στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Έβρου,

Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
2. το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την λήξη της από 31/07/2007 σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση»
4. Την ανάγκη λειτουργίας ακινήτου του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση», προς εξυπηρέτηση των πολιτών,

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

τη **διενέργεια πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας** για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» ανήκει στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Έβρου, επί του αγροκτήματος με αριθμ. τεμ. 1021β και συνορεύει ανατολικά με δάσος Δημοσίου, δυτικά με ιδιοκτησία Μπιτζικά Γαρύφαλλου του Δημητρίου, βόρεια με ιδιοκτησία Μαρτίνη Θεοδώρου του Μιλτιάδη, βόρεια-ανατολικά με ελαιώνα αγνώστου και νότια διαθέσιμο. Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της

Περιφέρειας Α.Μ.Θ.. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων της Π.Ε. Έβρου της ΠΑΜΘ.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 10 υπέρ και 1 κατά)

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» ανήκει στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Έβρου, επί του αγροκτήματος με αριθ. τεμ. 1021β και συνορεύει ανατολικά με δάσος Δημοσίου, δυτικά με ιδιοκτησία Μπιτζικά Γαρύφαλλου του Δημητρίου, βόρεια με ιδιοκτησία Μαρτίνη Θεοδώρου του Μιλτιάδη, βόρεια-ανατολικά με ελαιώνα αγνώστου και νότια διαθέσιμο. Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων της Π.Ε. Έβρου της ΠΑΜΘ.

Μειοψήφησε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος ψηφίζοντας κατά. Συγκεκριμένα ανέφερε τα εξής: «**ΚΑΤΑ:** Η Διοίκηση καθυστερεί αδικαιολόγητα τη δημοπράτηση του έργου. Σε μια μίσθωση που έχει λήξει ήδη εδώ και ένα χρόνο, εξακολουθεί να καθυστερεί η εκ νέου δημοπράτησή της, στα πλαίσια εξυπηρέτησης των συμφερόντων που εκμεταλλεύονται το μίσθιο. Μάλιστα εκ της εισηγήσεως πληροφορούμαστε ότι οι όροι της δημοπράτησης θα έλθουν προς έγκριση σε επόμενη συνεδρίαση της ΟΕ ΠΑΜΘ. Απέναντι σε αυτές τις παράνομες μεθοδεύσεις η αρνητική ψήφος μου είναι επιβεβλημένη».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 391/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ – ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**