

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 11/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 279/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση αναπλήρωσης του χρόνου αναστολής, από 14-3-2020 έως και 31-5-2020, της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4790/31-3-2021, ήτοι την παράταση λειτουργίας της επιχείρησης από 3-5-2021 έως 19-7-2021.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **5 Μαΐου 2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00** μ.μ., έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **έκτακτη** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/106480/1995** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010, λόγω του κατεπείγοντος προς αποκατάσταση της νομιμότητας, για θέμα που αφορά την παράταση μίσθωσης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση».

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλατζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 10) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο δέκα μελών, ήταν παρόντα και τα δέκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα της ημερήσιας διάταξης

**ΑΠΟΦΑΣΗ 279:** Εισηγούμενη το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 2189/28.04.2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
2. το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ 373/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 67ΛΕ7ΛΒ-1Χ1) με την οποία παρατάθηκε η σύμβαση εκμίσθωσης του ακινήτου του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση» για 3 έτη
4. Τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4790/31-3-2021
5. Την από 23-4-2021 αίτηση του Σαριαννίδη Δημητρίου με την οποία αιτείται την παράταση μίσθωσης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση»,
6. Την υπ' αριθμ πρωτ. 101854/188/27-4-2021 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΕ Έβρου σχετικά με το αίτημα του Σαριαννίδη Δημητρίου.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την αναπλήρωση του χρόνου αναστολής, από 14-3-2020 έως και 31-5-2020, της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης

«Ακτή Τσαούση», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4790/31-3-2021, ήτοι την παράταση λειτουργίας της επιχείρησης από 3-5-2021 έως 19-7-2021.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 7 υπέρ και 3 κατά)

Εγκρίνει την αναπλήρωση του χρόνου αναστολής, από 14-3-2020 έως και 31-5-2020, της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4790/31-3-2021, ήτοι την παράταση λειτουργίας της επιχείρησης από 3-5-2021 έως 19-7-2021.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, Ταπατζάς Εμμανουήλ, Εξακουστός Κωνσταντίνος και Χατζηπέμου Χρήστος, ψηφίζοντας κατά.

Τα δύο πρώτα μέλη ανέφεραν τα εξής: Επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης: «Εισήγηση για την έγκριση αναπλήρωσης του χρόνου αναστολής, από 14-3-2020 έως και 31-5-2020, της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης του πρώην Δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης «Ακτή Τσαούση», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4790/31-3-2021, ήτοι την παράταση λειτουργίας της επιχείρησης από 3-5-2021 έως 19-7-2021», οι παρακάτω υπογράφωντες Περιφερειακοί Σύμβουλοι **ψηφίζουμε αρνητικά**, διότι η εισήγησή σας είναι ελλιπής και αυτό θα πρέπει να αποσυρθεί το θέμα και να επανέλθει στην Ο.Ε. με πιο εμπεριστατωμένη πρόταση, όπως σας υποδείξαμε κατά τη 10η συνεδρίαση του έτους 2021. Καταθέσαμε το ερώτημα μας, στις 23/04/2021, επικαλούμενοι το νόμο 4790/2021 έρχεστε σήμερα καθυστερημένα να υιοθετήσετε τη δική μας πρόταση. Ας αναλογιστούμε όλοι τις ευθύνες μας, σε αυτή τη δύσκολη οικονομική περίοδο που διανύει η επιχειρηματική κοινότητα, να δώσουμε οριστικές λύσεις, στα πλαίσια της νομιμότητας πάντα και όχι με ημίμετρα που προτείνετε στην εισήγησή σας. Έτσι λοιπόν, το συγκεκριμένο κατάστημα λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες και δεν θα πρέπει να διαχωριστή η καλοκαιρινή περίοδο μέχρι τις 19/07/2021 που προτείνετε ως παράταση. Θα είχε πραγματικά βαρύνουσα σημασία η παράταση αν δινόταν μέχρι τις 30/09/2021. Σε αυτή την περίπτωση είμαστε θετικοί και για το λόγο αυτό προτείνουμε να αποσυρθεί το θέμα και να έρθει με εμπεριστατωμένη εισήγηση».

Ο κ. Χατζηπέμου ανέφερε τα εξής: «Ψηφίζω **ΚΑΤΑ** του μοναδικού θέματος της 11ης συνεδρίασης της ΟΕ ΠΑΜΘ για δύο λόγους :

α) Δεν συντρέχει λόγος επείγοντος και β) Σύμφωνα με το Άρθρο 111 του Ν.4790/2021 «Παράταση της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων» «1. Η διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), η λειτουργία των οποίων έχει ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, παρατείνεται για διάστημα ίσο με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής τους δραστηριότητας, όπως αυτή προκύπτει από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί περί αναστολής δραστηριότητας. 2. Η παράταση των επαγγελματικών μισθώσεων της παρ. 1 εφαρμόζεται αναδρομικά για το διάστημα από τις 14.3.2020 και μετά, και καταλαμβάνει όλες τις ενεργές μισθώσεις, καθώς και τις μισθώσεις οι οποίες έληξαν μετά τις 7.11.2020 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος...»

Η μίσθωση δεν είναι ενεργή – κατά την ψήφιση του νόμου, καθώς δεν νοείται προφορική παράταση - κι έχει λήξει στις 30.7.2020. Ο μισθωτής από τις 30.7.2021 παράνομα παρακρατά το μίσθιο και οφείλει να το αποδώσει. Ακολουθώντας την εισήγηση είναι σα να παρατείνουμε μίσθωση (έστω κατ αναπλήρωση) που έχει ήδη λήξει».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 279/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ