

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 22/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 373/2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση παράτασης διάρκειας εκμίσθωσης του πρώην δημοτικού αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7 Ιουνίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2792/2-6-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 4) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ. κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 3) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 373:** Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 2344/1-6-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 31/07/2017 λήγει η εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση». Η εν λόγω εκμίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Νομαρχίας Έβρου εκπροσωπούμενη από τον Νομάρχη , κ. Ζαμπουνίδη Νικόλαου και του κ. Σαριαννίδη Δημητρίου και είχε διάρκεια 10 έτη.

Κατόπιν τούτου και έχοντας υπόψη:

- i. Του Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.», όπως τροποποιείται κάθε φορά και ισχύει.
- ii. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iii. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/29-05-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις».
- iv. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- v. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- vi. Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

- vii. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) άρθρο 283§2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τον οποίο «από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα. Οι περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
- viii. Τις αριθ. 45-46/16-7-2007 αποφάσεις της Νομαρχιακής Επιτροπής Οικονομικών και Μεταφορών περί εγκρίσεων του αποτελέσματος της δημοπρασίας εκμίσθωσης του πρώην δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση»
- ix. Την από 31-7-2007 υπογραφείσα σύμβαση που αφορά στη μίσθωση του ανωτέρω, με διάρκεια δέκα (10) ετών, από την υπογραφή της
- x. Την από 29-5-2017 αίτηση του μισθωτή, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την παράταση της σύμβασης για τουλάχιστον τρία (3) έτη
- xi. Το γεγονός ότι ο εκμισθωτής καταβάλλει το μίσθωμα κανονικά και εγκαίρως από την αρχή της σύμβασης μέχρι και σήμερα
- xii. Το γεγονός ότι υπάρχει στην τρέχουσα σύμβαση ο όρος «μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία (3) έτη μόνο με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως»,
- xiii. Το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012), στο οποίο αναφέρεται ως αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας η «απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση παράτασης της από 31-07-2007 υπογραφείσας σύμβασης, μεταξύ της τότε Νομαρχίας Έβρου και του Σαριαννίδη Δημητρίου (ΑΔΤ:ΑΖ416130, Α.Φ.Μ 022991404), για την μίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση», για τρία (3) έτη, αρχόμενης από την επομένη λήξης της σύμβασης. Η τρέχουσα σύμβαση, διάρκειας δέκα (10) ετών, λήγει στις 31-7-2017.

Το αρχικό μίσθωμα παραμένει ίδιο, ήτοι 900,00€ μηνιαίως και το οποίο θα συνεχίσει να αναπροσαρμόζεται αυτομάτως από τον μισθωτή, με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της, που να καλύπτει το 10% του αρχικού επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, ήτοι το ποσό των 1.080,00€. Η εγγυητική αυτή επιστολή, αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της παράτασης της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Με ψήφους 6 υπέρ και 3 κατά)

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της από 31-07-2007 υπογραφείσας σύμβασης, μεταξύ της τότε Νομαρχίας Έβρου και του Σαριαννίδη Δημητρίου (ΑΔΤ:ΑΖ416130, Α.Φ.Μ 022991404), για την μίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μάκρης του Ν. Έβρου «Ακτή Τσαούση», για τρία (3) έτη, αρχόμενης από την επομένη λήξης της σύμβασης. Η τρέχουσα σύμβαση, διάρκειας δέκα (10) ετών, λήγει στις 31-7-2017.

Το αρχικό μίσθωμα παραμένει ίδιο, ήτοι 900,00€ μηνιαίως και το οποίο θα συνεχίσει να αναπροσαρμόζεται αυτομάτως από τον μισθωτή, με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της, που να καλύπτει το 10% του αρχικού επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, ήτοι το ποσό των 1.080,00€. Η εγγυητική

αυτή επιστολή, αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της παράτασης της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Καραλίδης Φώτιος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος και Ζιμπίδης Γεώργιος ψηφίζοντας κατά, αναφέροντας ότι διαφωνούν με την παράταση της 3ετίας και ότι το συγκεκριμένο οίκημα έπρεπε να βγει σε πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 373/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΑΤΖΑ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ  
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**