

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 43/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 762/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημόσιων ιχθυοτροφείων Λάφρας και Λαφρούδας της Π.Ε. Ξάνθης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Οκτωβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 5147/21-10-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 3) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 4) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 7) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 8) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι: 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 762: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ. 22570/17-10-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης λήφθηκε υπόψη η παρακάτω νομοθεσία το σύνολο της νομοθεσίας που αναφέρεται στο κείμενο της εισήγησης και στα υπόψη του σχεδίου Διακήρυξης το οποίο επισυνάπτω.

Εισαγωγή

Στα όρια της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, υπάρχουν οι λιμνοθάλασσες Λάφρας και Λαφρούδας, οι οποίες εκμισθώνονται, με την ισχύουσα νομοθεσία, ως δημόσια ιχθυοτροφεία.

Ιστορικό

Σήμερα και οι δύο λιμνοθάλασσες είναι μισθωμένες σε ιδιώτη, μετά από Διακήρυξη που είχε συνταχθεί από τη Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης (σημερινή Αποκεντρωμένη Διοίκηση). Πιο συγκεκριμένα η ισχύουσα μίσθωση προέκυψε μετά από:

1. την αρ. 10405/29.09.10 Διακήρυξη για την εκμίσθωση με απευθείας σύμβαση σε αλιευτικό συνεταιρισμό,
2. την αρ. 11102/25.10.10 Προκήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας,
3. την αρ. 11824/26.11.10 Απόφαση επαναληπτικής δημοπρασίας και
4. την αρ. 6890/06.09.11 Σύμβαση μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, και ιδιαίτερα τη σύμβαση μίσθωσης, η εκμίσθωση ήταν πενταετής (5ετης) και λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Αυγούστου του έτους 2016 (31.08.2016).

Αρμοδιότητα εκμίσθωσης

Η διαδικασία της εκμίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων περιγράφεται από τον Αλιευτικό Κώδικα (διαχείριση ιχθυοτρόφων υδάτων:ΝΔ 420/1970- Τμήμα Β «Εκμετάλλευση δημόσιων ιχθυοτρόφων υδάτων»).

Σήμερα, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) και συγκεκριμένα των διατάξεων του αρ. 186/ΙΙ/Β/δ/, η σχετική αρμοδιότητα εκμίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων ανήκει στην Περιφέρεια.

Επιλογή τρόπου εκμίσθωσης

Τα δημόσια ιχθυοτροφεία- λιμνοθάλασσες, ανήκουν στη δημόσια κτήση. Η εκμετάλλευσή τους διενεργείται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους τρόπους του άρθρου 35 του Ν.Δ. 420/1970.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η διαχείριση των λιμνοθαλασσών ανατίθεται κατά προτεραιότητα σε αλιευτικούς Συνεταιρισμούς της περιοχής.

Ο τρόπος επιλογής της εκμίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων είναι αρμοδιότητα της Περιφέρειας και σύμφωνα με την απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων γίνεται από τον χωρικό Αντιπεριφερειάρχη (ΝΔ 420/70, αρθ.35, Εγκύκλιος 140494/2004, Νόμος Καλλικράτη 186/ΙΙ/Β/δ/63, Απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων 1323/30.03.2016), ο οποίος λαμβάνει υπόψη τα εξής:

- στην περίπτωση που υφίσταται ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί στα πλαίσια την ισχύουσας νομοθεσίας για τους αγροτικούς αλιευτικούς συνεταιρισμούς ,ο οποίος παρέχει θετικές εγγυήσεις για την ορθολογική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου ή έχει δείξει ζήλο και επιμέλεια για την ορθολογική εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου στην προηγούμενη μίσθωση, προτιμάται η μίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό.
- εφόσον δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση , η μίσθωση του ιχθυοτροφείου γίνεται με δημοπρασία.

Επιπρόσθετα, σας αναφέρουμε ότι στην περίπτωση κατάθεσης αιτήσεων, για απευθείας εκμίσθωση, από περισσότερους του ενός συνεταιρισμούς, πρέπει να γίνει δημοπρασία μεταξύ όλων των αλιευτικών συνεταιρισμών που εκδήλωσαν ενδιαφέρον (ΓΝ 198/2005 Δ' Τμήματος ΝΣΚ). Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν τόσο ιδιώτες όσο και αλιευτικοί συνεταιρισμοί, όμως είναι δυνατόν να προτιμώνται επί ίσοις όροις αλιευτικοί συνεταιρισμοί (αρθ. 38, παρ. 4 του Ν.Δ. 420/70)

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, είχαμε προτείνει στην προηγούμενη εισήγηση μας, και είχε γίνει αποδεκτή από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης (Απόφαση 17058/13.08.16) και εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή, την έκδοση διακήρυξης με προτεραιότητα την απευθείας μίσθωση σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς της ΠΑΜΘ και εφόσον δεν προκύψει ενδιαφέρον με πλειοδοτική δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Αφού ακολουθήσαμε όλα τα στάδια που προέβλεπε η αρ. 18220/22.08.16 (ΑΔΑ 7ΩΘΖ7ΛΒ-ΚΛΝ) Διακήρυξη, προέκυψαν τα παρακάτω:

1. Στο πρώτο στάδιο της διακήρυξης (απευθείας ανάθεση σε αλιευτικό συνεταιρισμό) δεν υπήρξε κανένα ενδιαφέρον από Αλιευτικό Συνεταιρισμό της Π.Α.Μ.Θ. για την εκμίσθωση των δύο λιμνοθαλασσών,
2. Στο δεύτερο στάδιο (πλειοδοτική δημοπρασία) υπήρξε σημαντικό ενδιαφέρον, κυρίως από ιδιώτες και μια εταιρεία. Την ημέρα της δημοπρασίας δήλωσαν συμμετοχή, όπως φαίνεται και από το σχετικό πρωτόκολλο της επιτροπής, μία ιδιώτης και μία εταιρεία. Η δημοπρασία κηρύχθηκε από την επιτροπή ομοφώνως άγονη, λόγω προβλημάτων που υπήρχαν στα δικαιολογητικά των εγγυητών και των δύο συμμετοχών. Πιο συγκεκριμένα παρουσιάστηκαν ελλείψεις στο δικαιολογητικό 3 (σελ.23 διακήρυξης), δηλαδή στα στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο εγγυητής έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους.

Συνεπώς λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνουμε:

- να εκδοθεί διακήρυξη για επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία ανάμεσα σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην οποία συμμετέχουν και αλιευτικοί συνεταιρισμοί.

Διευκρινήσεις για τους όρους της διακήρυξης.

1. Η διακήρυξη για την επαναληπτική δημοπρασία ακολουθεί τους ίδιους όρους με την προηγούμενης διακήρυξη, όσον αφορά το Μέρος ΙΙ- πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Η επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με το Β.Δ. 7/18.3.1940 (ΦΕΚ 94/1940) «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων

και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων». Η Επιτροπή που θα διενεργήσει τη δημοπρασία ορίστηκε με την αρ. 19861/12.09.16 (ΑΔΑ ΩΛΗΧ7ΛΒ-ΒΒΙ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης, μετά την έγκριση που είχε λάβει από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Σχετικά με τις επαναληπτικές δημοπρασίες, όπως προβλέπεται και από το άρθ. 26 του ΒΔ 7/40, αυτές ξεκινούν τρεις (03) ημέρες αφού η διακήρυξη τοιχοκολληθεί μόνο στον τόπο της δημοπρασίας. Για τη μεγαλύτερη δημοσιοποίηση προτείνεται η ανάρτησή της διακήρυξης στις ιστοσελίδες της Π.Ε. και της Π.Α.Μ.Θ. και στα γραφεία ΔΑΟΚ και Δήμου Αβδήρων.

Εισήγηση

Καταλήγοντας, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε στις 28.09.2016 και
- την έγκριση του σχεδίου της Διακήρυξης Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης των λιμνοθαλασσών ΛΑΦΡΑΣ και ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ με τους όρους που περιγράφονται.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: α) τα συνημμένα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημόσιων ιχθυοτροφείων Λάφρας και Λαφρούδας της Π.Ε. Ξάνθης που πραγματοποιήθηκε στις 28.09.2016 και β) το σχέδιο της Διακήρυξης Επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης των λιμνοθαλασσών ΛΑΦΡΑΣ και ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ της Π.Ε. Ξάνθης, με τους όρους που περιγράφονται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 762/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**