

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
Αριθ. Απόφασης 393/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση μίσθωσης αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου, Δήμου Ορεστιάδας (Κτήματα Χατζηκωνσταντή).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25 Μαΐου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2485/20-5-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα** (αναπληρωματικό μέλος), 4) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος και 6) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ. : 1) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 2) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 3) **Κινatzίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του τρίτου θέματος ημερήσιας διάταξης το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Μπούτος Ιωάννης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 393: Εισηγούμενη το δέκατο τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 4255/2015/19 -5-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

1. Με την αριθ.825/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΜ7ΛΒ-Ζ4Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ, αποφασίσθηκε ότι τα "Κτήματα Χατζηκωνσταντή" που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας θα εκμισθωθούν, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014 και 2014-2015, στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου που τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων, χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2α του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96, και ότι πριν τη λήξη της διετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών από την Περιφέρεια προκειμένου να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

2. Με το αριθ.πρωτ.133098/9894/02-10-2015 έγγραφό της η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας προτείνει εφόσον η νέα εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96 αυτή πρέπει να είναι διάρκειας τριών(3) ετών (δηλαδή για τις καλλιεργητικές περιόδους 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018) και να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι ενδεχόμενη εκμίσθωση σε νέους μισθωτές θα δημιουργήσει πρόβλημα στα κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές.

Προς ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής παρατίθεται το ιστορικό της υπόθεσης, το οποίο έχει ως ακολούθως :

α. Στο αγρόκτημα Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας το έτος 1952 σύμφωνα με το Ν.Δ.2185/52, απαλλοτριώθηκε έκταση 649 στρ. ιδιοκτησίας Χατζηκωνσταντή Κωνσταντίνου του Στεφάνου με σκοπό την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών του συνοικισμού Βάλτου. Κατά την εφαρμογή των αποφάσεων της Ε.Α. (Επιτροπής Απαλλοτριώσεων) στο έδαφος στη Σ.Δ. έτους 1958, για άγνωστους λόγους δεν τέθηκαν σε διανομή υπέρ των ακτημόνων τα 649 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή, παρά μόνο κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του αγροκτήματος Βάλτου, ίσως επειδή αρκούσαν οι υπόλοιπες κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις.

β. Με τις αριθ.πρωτ.7955/28-09-83 και 7983/07-11-85 αποφάσεις του Νομάρχη Έβρου έγινε κατάληψη του κτήματος Χατζηκωνσταντή, εξαιρώντας από την κατάληψη 235 στρ. για τα οποία είχαν συνταχθεί

συμβόλαια αγοραπωλησίας προς τρίτους, από κληρονόμους του Χατζηκωνσταντή, με αποτέλεσμα η εναπομείνασα έκταση των 414 στρ. να δοθεί σε προσωρινή καλλιέργεια στους ακτήμονες καλλιεργητές του συνοικισμού Βάλτου.

γ. Με την αριθ.2040/1992 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας κρίθηκε ότι υπάρχει υποχρέωση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι οι ακτήμονες του Βάλτου υπέρ των οποίων κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση αποκαταστάθηκαν τελικά σε άλλη έκταση του ομωνύμου αγροκτήματος και ακυρώθηκε το αριθ.πρωτ.132667/09-07-87 έγγραφο (πράξη) του Διευθυντή της Διεύθυνσης Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία είχε αρνηθεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης με την αιτιολογία ότι το κτήμα είχε τυπικά περιέλθει, στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, διότι η κατάληψη είχε συντελεσθεί με απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

δ. Περαιτέρω με την αριθμ.πρωτ.30943/17-08-99 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας έγινε ανάκληση της αριθ.πρωτ.194418/24-09-52 όμοιας απόφασης, με την οποία απαλλοτριώθηκε το κτήμα Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ύστερα από την αριθμ.98/1993 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Διεύθυνση οφείλει να ανακαλέσει την απαλλοτριωτική της απόφαση και να αποδώσει το κτήμα στους ιδιοκτήτες του.

ε. Με την αριθ.9221/09-11-99 απόφαση του Νομάρχη Έβρου ανακλήθηκε και η αριθ.7955/28-9-83 όμοια, με την οποία έγινε κατάληψη του κτήματος Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή.

στ. Με τα 2136/17-05-95 και 7045/01-12-97 πρακτικά γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγιναν αποδεκτά από τον Υπουργό Οικονομικών, αναγνωρίστηκε η υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες για τη ζημία που υπέστησαν με ποσό 13.622.000 δρχ. (39.976,52 €) από της καταλήψεως και μέχρι του έτους 1994 και με ποσό 4.140.000 δρχ. (12.149,67 €) για τα έτη 1995 και 1996, ποσά τα οποία και καταβλήθηκαν.

ζ. Επειδή το Δημόσιο στη συνέχεια έπαψε να πληρώνει αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, οι ιδιοκτήτες δήλωσαν ότι θα στραφούν δικαστικώς κατά των ακτημόνων, για την απόδοση των αγρών τους, αφού οι ακτήμονες εξακολουθούσαν να καλλιεργούν τις παραπάνω εκτάσεις αυθαίρετα και χωρίς νόμιμο έρεισμα, με χαμηλό ετήσιο μίσθωμα υπέρ του Δήμου Ορεστιάδας.

η. Για την αντιμετώπιση αυτής της πολυετούς εκκρεμότητας, βρέθηκε ως μόνη λύση η εξαγορά αυτών των αγρών από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, λύση την οποία πρότειναν όλοι οι ενδιαφερόμενοι (Το Ελληνικό Δημόσιο, η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας, ο Δήμος Ορεστιάδας, οι ακτήμονες του Βάλτου, και οι 13 συνιδιοκτήτες των αγρών). Για το σκοπό αυτό το Ν.Δ. Έβρου επιχορηγήθηκε με το ποσό των 180.000 €, με την αριθ.πρωτ.2/59694/04-11-2003 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών. Το θέμα της εξαγοράς τέθηκε στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Έβρου το οποίο με την αριθμ.25/2004 απόφασή του ενέκρινε την εξαγορά των αγρών στον Βάλτο, με τους παρακάτω αριθμούς κτηματολογίου και έκτασης, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή (κληρονόμοι)

• Αριθμός τεμαχίου 1063	συνολικής έκτασης	76.157 τ.μ.
• Αριθμός τεμαχίου 937	συνολικής έκτασης	139.348 τ.μ.
• Αριθμός τεμαχίου 871	συνολικής έκτασης	20.375 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.387	τεμαχίου συνολικής έκτασης	23.205 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Α'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	6.789 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Β'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	45.987 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Γ'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	18.563 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.1064	τεμαχίου συνολικής έκτασης	8.612 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι από τα 414 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή έκταση 36.902 τ.μ. (Τμήμα του αριθ.937 τεμαχίου έκτασης 23.652 τ.μ. και τμήμα του αριθ.814 τεμαχίου έκτασης 13.250 τ.μ.) μπήκε στον αναδασμό του αγροκτήματος Βάλτου, και διαχωρίσθηκε υπέρ του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ως ιδιοκτησία αυτού και έναντι αυτής δόθηκε το αριθμ.525 τεμάχιο αναδασμού έκτασης 37.699 τ.μ. Δηλαδή έχουμε από τα αρχικά 414 στρεμ. 409,047 στρεμ. Έτσι τα τεμάχια που εξαγοράσθηκαν είναι :

- Ποτιστικά (αναδασμός) το αριθ.525 τεμάχιο έκτασης 37.699 τ.μ.
- Ξερικά 371.348 τ.μ. (υπολείπεται τμήμα 3.750 τ.μ. από το αριθ.814 τεμάχιο το οποίο μετά την καταμέτρησή του βρέθηκε με έκταση 13.250 τ.μ.)

θ. Μετά την εξαγορά των παραπάνω τεμαχίων από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, το Νομαρχιακό Συμβούλιο αποφάσισε τη μίσθωση του αγροκτήματος Χατζηκωνσταντή (αριθμ.απόφ.132/2005) και για την καλλιεργητική περίοδο 2005 - 2006 στους ίδιους αγρότες με το ίδιο τίμημα (3,00 € για τα ξερικά και 6,00 € για τα ποτιστικά), το οποίο και θα κατατίθετο υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου. Έκτοτε δεν εκδόθηκε νέα απόφαση μίσθωσης και οι εκτάσεις καλλιεργούνταν από τους ίδιους αγρότες με το ίδιο

μίσθωμα μέχρι και την καλλιεργητική περίοδο 2012 - 2013. Συνεπώς η παραπάνω μίσθωση που ορίστηκε για ένα έτος παρατάθηκε εκ του νόμου για ακόμη τέσσερα έτη (άρθρο 634 Α.Κ.), και στη συνέχεια εφόσον δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά υπήρξε σιωπηρή παράταση (άρθρα 609 και 611 Α.Κ.)

ι. Επειδή τα παραπάνω αγροτεμάχια αποτελούν πλέον περιουσιακό στοιχείο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης / Περιφερειακή Ενότητα Έβρου (δυνάμει του αριθμ.52250/05-10-2004 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δημητρίου Δάσιου, με στοιχεία μεταγραφής Τόμος 733 - Βιβλίο Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Ορεστιάδας με α/α 18 και ημερομηνία μεταγραφής 05-10-2004), πρέπει η διαχείριση των εκτάσεων αυτών να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 (Περιουσία Περιφερειών) του Ν.3852/2010 στις παρ.1 και 2 του οποίου ορίζεται ότι :

1. Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ.242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται "Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση", "Νομάρχης", "Νομαρχιακή Επιτροπή" και "Νομαρχιακό Συμβούλιο", νοούνται αντίστοιχα, η "Περιφέρεια", ο "Περιφερειάρχης", η "Οικονομική Επιτροπή" και το "Περιφερειακό Συμβούλιο".

2. Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, διατηρούνται.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

Α. τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96 "Εκμίσθωση ακινήτων" στις οποίες ορίζεται ότι :

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων γίνεται με δημοπρασία.

2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία :

α) όταν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €)

β) όταν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων στο δημόσιο, σε άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού, σε επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των ΟΤΑ α' βαθμού, σε ΝΠΔΔ, σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Β. τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για : η) Την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.

Γ. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις μισθωτικές αξίες που ισχύουν η ετήσια πρόσσοδος του καθενός από τα υπό εκμίσθωση ενιά (9) αγροτεμάχια, που δεν συνορεύουν μεταξύ τους, δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €), ενώ η δημοπράτηση και εκμίσθωσή τους ως ενιαίο περιουσιακό στοιχείο αντίκειται στο αιτιολογικό της εξαγοράς τους, που ήταν η συνδρομή ακτημόνων και όχι η δημιουργία ενός μεγαλογαιοκτήμονα.

Δ. Επειδή, όπως προκύπτει από το ιστορικό της αγοράς των παραπάνω κτημάτων, σκοπός της ήταν να δοθεί λύση στην πολυετή εκκρεμότητα που προέκυψε μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων κτημάτων και η καλλιέργεια αυτών από αγρότες του Βάλτου.

Ε. Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τηρούνται στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, οι μισθωτές των παραπάνω αγροτεμαχίων έχουν αποδώσει στο σύνολό τους τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014 και 2014-2015, και εισπράχθηκαν όλα τα συμφωνηθέντα ποσά για λογαριασμό της ΠΕ Έβρου.

ΣΤ. Το αριθ.πρωτ.8/04-05-2016 έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Βάλτου του Δήμου Ορεστιάδας με το οποίο ζητείται η ανανέωση της εκμίσθωσης των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων (Κτήματα Χατζηκωνσταντή), τα οποία έχουν διανεμηθεί με κλήρο σαν προσωρινή διανομή και καλλιεργούνται από τους ακτήμονες του Βάλτου από το 1990, προκειμένου να μη χαθούν χρηματικά ποσά από τα δικαιώματα των αγροτεμαχίων, που έχουν κατοχυρωθεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ σύμφωνα με την ανανέωση της ΚΑΠ 2014-2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) Την έγκριση της εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ 2α του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96, αναδρομικά από 01/01/2016.

β) Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, πλην τριών(3) ακτημόνων που απεβίωσαν, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005, και για τις καλλιεργητικές περιόδους

2015-2016, 2016-2017 και 2017-2018, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

γ) Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε(5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά(7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΤΟΕΒ, ΕΝΦΙΑ κλπ)

Πριν τη λήξη της τριετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: α) την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ 2α του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96, αναδρομικά από 01/01/2016.

β) Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, πλην τριών(3) ακτημόνων που απεβίωσαν, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005, και για τις καλλιεργητικές περιόδους 2015-2016, 2016-2017 και 2017-2018, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

γ) Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε (5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά(7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΤΟΕΒ, ΕΝΦΙΑ κλπ)

Πριν τη λήξη της τριετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 393/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΟΣΧΟΦΙΔΟΥ-ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**