

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 17/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 328/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών στην Ορεσιτιάδα, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **5 Μαΐου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 1862/22-4-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 3) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 4) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 7) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 8) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν: ο κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Φώτιος Καραλίδης και Αναστάσιος Τσαλδαρίδης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 328: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. οικ.1672/18-4-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 31/05/2016 λήγει μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδου 98 στην Ορεσιτιάδα, όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ορεσιτιάδας Π.Ε. Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ του πρώην Επάρχου Β. Έβρου και του κ. Χατζηγιάννογλου Φιλοποιμήν, ιδιοκτήτη του ακινήτου και είχε διάρκεια 6 έτη.

Κατόπιν τούτου και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,

- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- το αρθρ. 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/24-12-2014) «η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 01-01-2019»»

- το από 12/05/2010 συμφωνητικό μίσθωσης και την αριθμ. 11/11-05-2010 σχετική απόφαση του Επαρχιακού Συμβουλίου του πρώην Ν.Δ. Έβρου, με το οποίο ορίστηκε μειοδότης ο κ. Χατζηγιάννογλου Φιλοποιμήν.

- Την αριθμ. 19/7-9-2010 απόφαση Επαρχιακού Συμβουλίου μείωσης των μισθωμάτων των Υπηρεσιών του πρώην Ν.Δ. Έβρου κατά 20%.

- Την παράγραφο 13 του μισθωτηρίου συμβολαίου που αναφέρει «επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο»

- το αριθμ. 31465/1962/15-03-16 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ορεστιάδας, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε του γεγονός ότι συντρέχουν οι υπηρεσιακοί λόγοι παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται η Υπηρεσία μας.
- Την Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Χατζηγιάννογλου Φιλοποιμήν, ιδιοκτήτη του ακινήτου, σύμφωνα με την οποία δέχεται την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου του για άλλα 6 (έξι) έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδου 98 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης(Περιφερειακή Ενότητα Έβρου) για έξι (6) ακόμη έτη, με το μίσθωμα που ισχύει σήμερα

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδου 98 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης(Περιφερειακή Ενότητα Έβρου) για έξι (6) ακόμη έτη, με το μίσθωμα που ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 328/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**