

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 48/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 969/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Κατασκευή πεζοδρομίων για βελτίωση ασφάλειας πεζών οικισμού Πόρτο Λάγους», αναδόχου «ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ Α.Ε.».

Στην Δράμα σήμερα στις **18 Δεκεμβρίου 2015** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.** στην αίθουσα συσκέψεων της αίθουσας Αυτοδιοίκησης του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, 3ος όροφος, 1^{ης} Ιουλίου Δράμα, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 4980/11-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4), **Μποταΐτης Σωτήρης** μέλος, 5) **Αχμέτ Ιμπραήμ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος**, μέλος 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.
Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 969: : Εισηγούμενη το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ. 164449/Ξ-ΔΤΕ-6116/10-12-2015 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το Π.Δ. 144/2010 « Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. ».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Ν. 4281/2014 όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ26/Α/31-1-2013).
6. Ο Νόμος 3669/08 "Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων" (Κ.Δ.Ε.) και ειδικότερα το άρθρο 48, παράγραφο 8 (παράταση).
7. Το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ έτους 2014 με τον αρθ. απόφαση 38/2014 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΑΜΘ (ΑΔΑ:ΒΙΕΛ7ΛΒ-58Π) με προϋπολογισμό 450.000,00€, με κωδικό έργου: 143612000 και χρηματοδοτείται από τα Πρόστιμα Πολεοδομίας.
8. Η μελέτη του έργου με τίτλο: «Κατασκευή πεζοδρομίων για βελτίωση ασφάλειας πεζών οικισμού Πόρτο Λάγους», συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης και περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμό Μελέτης, Τιμολόγιο Μελέτης, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
9. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας με ανοικτό διαγωνισμό και το σύστημα υποβολής των προσφορών με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης κατά το άρθρο 5 του Ν.3669/2008, όπως συντάχθηκε από την Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης, που εγκρίθηκε από την οικονομική επιτροπή της ΠΑΜΘ με την αρ. απόφαση 522/2014 στις 10/07/2014 ΑΔΑ: ΩΒΙΡ7ΛΒ-ΦΘΔ.

10. Μειοδότη αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «Σκαρλάτος Α.Ε.», με προσφορά ολικής δαπάνης εργασιών με Φ.Π.Α.: διακόσια σαράντα έξι χιλιάδες και οκτακόσια εξήντα επτά ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά (246.867,18 €) και χωρίς Φ.Π.Α: διακόσιες χιλιάδες επτακόσια πέντε οκτώ ευρώ και δυο λεπτά (200.705,02 €) και με μέση έκπτωση σαράντα πέντε και δεκατέσσερα τοις εκατό (45,14%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
11. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ με αριθ. 695/18-11-2014 και με ΑΔΑ: 6ΜΘΦ7ΛΒ-ΕΣΑ που ενέκρινε το Πρακτικό δημοπρασίας
12. Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 02/03/ 2015 για ποσό 246.867,18 € με Φ.Π.Α.(23%), ήτοι 200.705,02 € για εργασίες και 46.162,16 € για Φ.Π.Α.
13. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ. είναι 180 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 28-08-2015.
14. Η με αρ. πρωτ.49390/Ξ-ΔΤΕ-1504/14-04-2015 απόφαση έγκρισης του χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με την οποία η αρχική οριστική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι στις 28 Αυγούστου 2015.
15. Η 1η παράταση του έργου που δόθηκε με την αρ. απόφαση 580/2015 της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ έως 28-12-2015.
16. Η με αρ. πρωτ.128947/Ξ-ΔΤΕ-4724/02-10-2015 απόφαση έγκρισης του 1ου τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με την οποία η οριστική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι στις 28 Δεκεμβρίου 2015.
17. Το με αρ.πρωτ.119616/Ξ-ΔΤΕ-4348/03-09-2015 έγγραφο μας προς τον Δήμο Αβδήρων σχετικά με τους υποβιβασμούς των πεζοδρομίων του έργου του θέματος
18. Το με αρ.πρωτ.128165/Ξ-ΔΤΕ-4711/22-09-2015 έγγραφο μας προς τον Δήμο Αβδήρων σχετικά με τους υποβιβασμούς των πεζοδρομίων του έργου του θέματος
19. Η αρ. απόφαση 239/2015/28-09-2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με την οποία εγκρίνει δέκα (10) αιτήσεις πολιτών του οικισμού Πόρτο Λάγους, σχετικά τα πεζοδρόμια μπροστά από τις ιδιοκτησίες τους και στάλθηκε στην υπηρεσία μας στις 12-10-2015.
20. Το με αρ.πρωτ. 153689/Ξ-ΔΤΕ-5689/03-12-2015 έγγραφο μας για ερώτηση εξαίρεσης κατασκευής πεζοδρομίου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας κατοίκου του οικισμού Πόρτο Λάγους από τις προδιαγραφές που είχαν δοθεί, μετά την αίτηση του, στον Δήμο Αβδήρων
21. Η από 10-12-2015 αίτηση της αναδόχου εταιρείας του έργου, για δεύτερη (2η) παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου

Β. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Με την από 9-12-2015 αίτησή της, η ανάδοχος εταιρεία «ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ Α.Ε.» αιτείται τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή πεζοδρομίων για βελτίωση ασφάλειας πεζών οικισμού Πόρτο Λάγους», για τρεις μήνες, λόγω αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών εξαιτίας παρεμβάσεων για διακοπή του έργου από τον πρόεδρο της κοινότητας καθώς και από τον Δήμαρχο των Αβδήρων εξαιτίας των διαμαρτυριών των πολιτών για τις εισόδους στις ιδιοκτησίες τους και για την τοποθέτηση ή μη κιγκλιδωμάτων στο όριο του πεζοδρομίου. Ο ανάδοχος του έργου ενημερώθηκε στις 15/10/2015 για συνέχιση του έργου.

Γ. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το έργο του θέματος εκτείνεται σε έξι οικοδομικά τετράγωνα εντός του οικισμού του Πόρτο Λάγους, κατά μήκος της Ε.Ο.2 περίπου σε 780 μέτρα. Αρκετές από τις ιδιοκτησίες κατοίκων του οικισμού του Πόρτο Λάγους, που βρίσκονται κατά μήκος του δρόμου, και μπροστά τους θα εκτελεστεί το έργο, δεν έχουν περιφραγμένα τα όρια τους με συνέπεια να χρησιμοποιούν τον κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6,75 μέτρων ως χώρο στάθμευσης Ι.Χ. ή άλλων επαγγελματικών οχημάτων. Παρά το ότι στη φάση της μελέτης ο Δήμος Αβδήρων είχε πάρει την προφορική συναίνεση των κατοίκων της περιοχής, οι διαμαρτυρίες τους ήταν έντονες με συνέπεια να μην μπορεί να εκτελεστεί το έργο. Επειδή το θέμα των πεζοδρομίων εμπίπτει στις αρμοδιότητες του οικείου Δήμου, προκειμένου να αποσυμφωρηθεί η κατάσταση, η υπηρεσία πρότεινε στους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν εγγράφως το συντομότερο δυνατόν τις αιτήσεις τους ώστε να συζητηθούν από το Δήμο Αβδήρων. Η πρόταση έγινε αποδεκτή τόσο από τον πρόεδρο του οικισμού όσο και από τους κατοίκους και υποβλήθηκαν οι σχετικές αιτήσεις εντός του μηνός Σεπτεμβρίου.

Η σχετική απόφαση του Δήμου (βλέπε παράγραφο 19 της παρούσας) ελήφθη στις 28/09/2015 και εστάλη στην υπηρεσία μας στις 12/10/2015. Η απόφαση αυτή ήταν θετική για τους κατοίκους αλλά δεν

περιλάμβανε τις ιδιαίτερες απαιτήσεις τους, οι οποίες πολλές φορές παρέκλιναν από την πολεοδομική νομοθεσία και την νομοθεσία διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων. Παρά τις επίπονες προσπάθειες της υπηρεσίας εξακολουθούν να εμφανίζονται προσκόμματα στην πορεία του έργου εκ μέρους των περιοίκων (διαμαρτυρίες, απειλές κ.τ.λ.), τα οποία ξεπερνιούνται αργά με συζητήσεις, ενημερώσεις του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης κ.λ.π.

Μέχρι τώρα έχει κατασκευαστεί το ένα τρίτο του έργου και τούτο διότι οργανώθηκε από κοινού με τον ανάδοχο η προκατασκευή των στοιχείων από σκυρόδεμα στο εργοτάξιο ώστε να είναι ανεξάρτητη από τα προαναφερθέντα προβλήματα. Ο ανάδοχος ζήτησε τρεις μήνες παράτασης. Παραταύτα δεδομένου του αρχικού χρόνου που ορίστηκε κατά την δημοπράτηση του, που ήταν έξι μήνες, πιστεύουμε ότι πρέπει να δοθούν τέσσερις μήνες παράταση. Επιπρόσθετα οι τρεις μήνες που ζητάει ο ανάδοχος είναι χειμερινοί (Ιανουάριος – Φεβρουάριος – Μάρτιος) και θα υπάρχουν αποτρεπτικές θερμοκρασίες τόσο για σκυροδέτηση όσο και για ασφαλίστρωση.

Μετά τα παραπάνω και επειδή παρά τις προαναφερθείσες δυσκολίες ο ανάδοχος κατασκευάζει το έργο, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή πεζοδρομίων για βελτίωση ασφάλειας πεζών οικισμού Πόρτο Λάγους» της αναδόχου εταιρείας «Σκαρλάτος Α.Ε. » κατά τέσσερις (4) μήνες, μέχρι τις 28-4-2016.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή πεζοδρομίων για βελτίωση ασφάλειας πεζών οικισμού Πόρτο Λάγους» της αναδόχου εταιρείας «Σκαρλάτος Α.Ε. » κατά τέσσερις (4) μήνες , μέχρι τις 28-4-2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 969/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΧΜΕΤ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**