

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 42/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 826/2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 7ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας», αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε.»

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **5 Νοεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 4333/30-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μποταΐτης Σωτήρης** μέλος, 5) **Αχμέτ Ιμπραήμ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.  
Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησε προσωρινά από την συνεδρίαση το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Φώτιος Καραλίδης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 826:** Εισηγούμενος το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Θ. Καραβάς, Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ.02/6503/23-10-2015 έγγραφό του έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από 14-09-2015 αίτηση της αναδόχου εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε. του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» με την οποία ζητά τη χορήγηση 7ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 20-12-2015, δηλαδή κατά 66 ημερολογιακές ημέρες επιπλέον (από την 6<sup>η</sup> παράταση) και σας γνωρίζουμε ότι από το φάκελο του έργου προκύπτουν τα παρακάτω:

Το έργο του θέματος δημοπρατήθηκε στις 21-12-2010 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδα εργασιών και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 07/369/01.09.2011 (πρακτικό 29/11) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 30-09-2011 για το ποσό των 1.863.357,65 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου τις 25-10-2012. Με την αριθ. 12/2013 απόφαση (πρακτικό 1/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 30-06-2013, με την αριθ. 715/2013 (πρακτικό 36/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-12-2013, με την αριθ. 24/2014 (πρακτικό 2/2014) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-08-2014, με την αρ. 649/2014 (πρακτικό 34/2014) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 07-02-2015, ενώ με την αρ. 124/2015 (πρακτικό 8/2015) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 30-06-2015. Τέλος, με την αρ. 538/2015 (πρακτικό 30/2015) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 15-10-2015

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΑΛΙΕΙΑΣ (Άξονας Προτεραιότητας 3 «Μέτρα Κοινού Ενδιαφέροντος», μέτρο 3 «Αλιευτικοί λιμένες, τόποι εκφόρτωσης και καταφύγια») και συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ. Ο κωδικός της πράξης (ΟΠΣΑΑ) είναι 109755.

Η νέα επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών) θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας με την υπ' αριθ. 02/2411 οίκ./14-05-2014 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας. Η άδεια δόμησης με αριθμό 13/2014 εκδόθηκε στις 03-02-2014 από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Καβάλας. Όλες οι αλλαγές στη μελέτη που προέκυψαν προκειμένου οι εργασίες που θα γίνουν να είναι σύμφωνες με τη νέα οικοδομική άδεια, λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 02/3551/04.07.2014 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας).

Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου έγινε διαχωρισμός της αίθουσας δημοπρασιών της Ιχθυόσκαλας Καβάλας σε τρία (3) αυτοτελή τμήματα με σκοπό κάθε τμήμα στο οποίο θα ολοκληρώνονται οι προβλεπόμενες εργασίες να δίδεται σε χρήση.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί:

- οι εργασίες του περιβάλλοντος χώρου εκτός από το βιομηχανικό δάπεδο,
- όλες οι εργασίες στο 1<sup>ο</sup> αυτοτελές τμήμα, το οποίο έχει παραδοθεί προς χρήση,
- η μόνωση σε ολόκληρη την πτυχωτή πλάκα της αίθουσας δημοπρασιών (δώμα) σύμφωνα με την νέα επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής και τον 2<sup>ο</sup> εγκεκριμένο Α.Π.Ε.
- η αποξήλωση των κατεστραμμένων σωλήνων αποχέτευσης ομβρίων και η αντικατάσταση των κατεστραμμένων σωλήνων πυρόσβεσης που οδεύουν στην αίθουσα δημοπρασιών.
- οι καθαιρέσεις (σκυροδεμάτων, τοιχείων, πλινθοδομών, κουφωμάτων ψευδοροφών επιχρισμάτων), που απαιτούνταν προκειμένου να γίνουν οι εργασίες των ενισχύσεων στα υποστυλώματα του χώρου των γραφείων του 2<sup>ου</sup> τμήματος και στα υποστυλώματα της πρόσοψης του 3<sup>ου</sup> τμήματος
- η αποξήλωση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των γραφείων του 2<sup>ου</sup> τμήματος.
- η εργασία του εκτοξευόμενου σκυροδέματος και της επίστρωσης τσιμεντοκονίας για ομαλοποίηση της επιφάνειας σε όλα τα υποστυλώματα του 2<sup>ου</sup> τμήματος και στα υποστυλώματα της πρόσοψης του 3<sup>ου</sup> τμήματος
- σκυροδετήσεις τοιχίων και πλακών που καθαιρέθηκαν προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις στα υποστυλώματα του 2<sup>ου</sup> τμήματος και στα υποστυλώματα της πρόσοψης του 3<sup>ου</sup> τμήματος
- η αποκατάσταση των τμημάτων της συμβατικής και διακοσμητικής τοιχοποιίας, που είχαν καθαιρεθεί προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις στα υποστυλώματα του 2<sup>ου</sup> τμήματος και στα υποστυλώματα της πρόσοψης του 3<sup>ου</sup> τμήματος
- τα επιχρίσματα και η τοποθέτηση πλακιδίων στα γραφεία του 2<sup>ου</sup> τμήματος
- η κατασκευή των μονώσεων στους προβόλους εκτός από τον πίσω πρόβολο του 3<sup>ου</sup> τμήματος
- η τοποθέτηση πλακιδίων στα γραφεία

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι κάτωθι εργασίες:

- η τοποθέτηση πλακιδίων στην αίθουσα δημοπρασιών
- οι ηλεκτρολογικές εργασίες στα γραφεία
- χρωματισμοί αίθουσας δημοπρασιών

Οι εργασίες που απομένουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο είναι η αποπεράτωση των προβλεπόμενων εργασιών στην αίθουσα δημοπρασιών δηλαδή:

- η ολοκλήρωση των ηλεκτρολογικών εργασιών και η τοποθέτηση των κουφωμάτων, σε όλο το 2<sup>ο</sup> τμήμα
- καθαιρέσεις και ενισχύσεις των υποστυλωμάτων του χώρου των γραφείων του 3<sup>ου</sup> τμήματος, η αποξήλωση και αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των γραφείων του 3<sup>ου</sup> τμήματος, αλλά και όλες οι υπόλοιπες εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο 3<sup>ο</sup> τμήμα όπως σκυροδετήσεις, επιχρίσματα, τοποθέτηση πλακιδίων κουφωμάτων, χρωματισμοί κλπ.
- η τοποθέτηση πλακιδίων στη ράμπα μεταφόρτωσης
- το βιομηχανικό δάπεδο στην προβλήτα μπροστά από την αίθουσα δημοπρασιών
- η τοποθέτηση νέων μονάδων παγοποιείου καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους

Ο ανάδοχος ζητά τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις **20-12-2015**, δηλαδή κατά **66 ημερολογιακές ημέρες**.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 02/5535/02.10.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 30.09.2015 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Προϊστάμενος Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος) και το από 14.09.2015 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., με το από 05.10.2015 πρακτικό της, θεωρεί σκόπιμο να δοθεί παράταση για την εκτέλεση του έργου έως τις 30-11-2015, δηλαδή κατά 46 ημερολογιακές ημέρες.

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Αλιείας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 02/6285/οίκ./13.10.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας), στο με αριθμό πρωτοκόλλου 2005/20.10.2015 έγγραφο της, διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση της σύμβασης «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» μέχρι 30-11-2015.

Επειδή:

- από τις 29-06-2015 έως τις 19-07-2015 υπήρξε η τραπεζική αργία των ελληνικών τραπεζών η οποία δεν επέτρεψε ή δυσχέραινε την εκτέλεση εργασιών, κατά 21 ημερολογιακές ημέρες
- οι καιρικές συνθήκες από τις 21 Ιουλίου 2015 έως τις 20 Αυγούστου 2015, λόγω υψηλών θερμοκρασιών δεν επέτρεψαν ή δυσχέραιναν την εκτέλεση εργασιών, κατά 31 ημερολογιακές ημέρες
- η εργασία που βρισκόταν σε εξέλιξη αυτή την χρονική περίοδο ήταν αυτή του εκτοξευόμενου σκυροδέματος στα υποστυλώματα των γραφείων του 2<sup>ου</sup> τμήματος, η οποία έπρεπε να ολοκληρωθεί για να εκτελεστούν οι υπόλοιπες
- η εργασία του εκτοξευόμενου σκυροδέματος εκτελείται κάτω από συγκεκριμένες καιρικές και θερμοκρασιακές συνθήκες (επιθυμητή θερμοκρασία 10° C – 25° C),
- ο ανάδοχος έχει εντατικοποιήσει τις εργασίες του ιδιαίτερα από τον Απρίλιο, παρουσιάζει σωστότερο προγραμματισμό εργασιών και έχει ενισχύσει τα συνεργεία του,
- από τις 24 Αυγούστου 2015 και μετά ο ανάδοχος παρουσιάζει ακόμη μεγαλύτερη εντατικοποίηση και αλληλουχία των εργασιών
- ο χρόνος που αιτείται ο ανάδοχος για την ολοκλήρωση των εργασιών είναι εύλογος, και προκειμένου να είναι εφικτή η ολοκλήρωση των εργασιών, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης 7ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας», αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε.», κατά 46 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 30-11-2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 5ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας», αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε.», κατά 46 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 30-11-2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 826/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
**ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**  
**ΑΧΜΕΤ ΙΜΠΡΑΗΜ**  
**ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**  
**ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
**ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**