

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 25/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 446/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης προθεσμίας παράτασης περαίωσης κατασκευής του υποέργου: «Κατασκευή μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων νέου Ιωακειμείου Γηροκομείου Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης» της πράξης 277542 «Κατασκευή μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων νέου Ιωακειμείου Γηροκομείου Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25 Ιουνίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.2445/19-6-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα** (αναπληρωματικό) μέλος, 5) **Αχμέτ Ιμπραήμ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος και 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ. κ.1) **Μποταΐτης Σωτήρης** μέλος 2) **Λασκαρίδης Παντελής** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησε προσωρινά από την συνεδρίαση το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Φώτιος Καραλίδης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 446: Εισηγούμενη το δέκατο όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης, η Μαυράκη Χριστίνα Αν. Προϊστάμενη της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. Η-5241/18-6-2015 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 'Κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων'.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη Διοίκηση».
5. Την αριθμ. 120/18-05-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου.
6. Την αριθμ. 516/04-11-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του παραπάνω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.", με συνολική προσφορά 4.145.350,51 €, δηλαδή ενιαία έκπτωση 52,50 %.
7. Την από 15-03-2012 σύμβαση ύψους 4.145.350,51 € (με Φ.Π.Α.) και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου με ολική προθεσμία περαίωσης την 04/03/2014.
8. Την υπ' αριθμ. 184/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 02/06/2014.
9. Την υπ' αριθμ. 428/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 12/07/2014.

10. Την υπ' αριθμ. 608/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε οριακή προθεσμία παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 09/03/2015.
11. Την υπ' αριθμ. 182/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε προθεσμία παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 30/06/2015.
12. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου ύψους 4.145.350,51 € (με Φ.Π.Α.) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-8071/31-12-2012 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
13. Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου ύψους 4.145.350,51 € (με Φ.Π.Α.) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-4689/20-06-2013 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
14. Την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου ύψους 4.145.350,39 € (με Φ.Π.Α.) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-4938/08-07-2014 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
15. Την έγκριση του 4ου Α.Π.Ε. και του 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου ύψους 4.145.350,39 € (με Φ.Π.Α.) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-8643/10-11-2014 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
16. Την έγκριση του 5ου Α.Π.Ε. και του 5ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου ύψους 4.145.350,39 € (με Φ.Π.Α.) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-4688/02-06-2015 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
17. Την από 28-05-2015 αίτηση της αναδόχου Ε.Ε. του έργου του θέματος, με την οποία ζητά την χορήγηση προθεσμίας παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου κατά 90 ημέρες.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3473/09-06-2015 σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Π.Α.Μ.Θ. για χορήγηση προθεσμίας παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 30-09-2015.

Και επειδή:

Η μελέτη του έργου προβλέπει για τα υγρά λύματα, την κατασκευή βιολογικού καθαρισμού και λόγω της ανυπαρξίας δικτύου αποχέτευσης στην εγγύς περιοχή, τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων σε υπόγεια απορροφητική στοά από ξηρολιθοδομή και σκυρόδεμα. Από λεπτομερέστερη εξέταση της μελέτης, διαπιστώθηκε ότι όσο αφορά στο βιολογικό καθαρισμό που προτείνεται στην αρχική μελέτη, αυτός δεν επαρκεί για τη χρήση που αναμένεται να έχει το συγκεκριμένο έργο και όσο αφορά στη διάθεση των λυμάτων η περιγραφόμενη στην αρχική μελέτη λύση είναι ανέφικτη για δύο λόγους: α) Η τοποθεσία που αναπτύσσεται η απορροφητική στοά είναι σε δημόσιο χώρο και όχι σε ιδιοκτησία της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης, χωρίς να έχουν ληφθεί οι κατά το νόμο προβλεπόμενες άδειες και β) Είναι δίπλα στον πόδα επιχώματος της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολης – Θεσσαλονίκης, κάτι που εύλογα δημιουργεί την ανησυχία πρόκλησης στο μέλλον βλάβης στο δρόμο.

Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, συντάχθηκε από την Υπηρεσία σε συνεργασία με τον Ανάδοχο του έργου μελέτη τροποποίησης και αναβάθμισης, τόσο του βιολογικού καθαρισμού όσο και του τρόπου διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων με υπεδάφιο πεδίο (σύστημα σωληνώσεων διάθεσης του επεξεργασμένου λύματος σε σχετικά μικρό βάθος από την επιφάνεια του εδάφους) στο χώρο του οικοπέδου του υπό κατασκευή έργου, τροποποίηση για την οποία το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου λόγω όλων των παραπάνω εξέδωσε την υπ' αριθμ. 20/29-05-2015 θετική γνωμοδότηση. Προκειμένου όμως να υλοποιηθεί η τροποποιημένη μελέτη του βιολογικού καθαρισμού και του τρόπου διάθεσης των λυμάτων στα πλαίσια της συγκεκριμένης εργολαβίας, πρέπει να προηγηθούν τα εξής βήματα: Λήψη των κατά το νόμο απαραίτητων αδειών, σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών με βάση την εγκεκριμένη μελέτη, εξέταση και έκδοση απόφασης οικονομικής προέγκρισής του από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή της Π.Α.Μ.Θ., έγκρισή του από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και η κατασκευή του.

Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί και το γεγονός ότι τους τελευταίους περίπου 3 μήνες δεν υπάρχει εκταμίευση χρημάτων και πληρωμή των εντολών πληρωμής του έργου, οι οποίες συνεχίζουν και υποβάλλονται κανονικά προς πληρωμή, κάτι το οποίο έχει ήδη προκαλέσει πρόβλημα στην ομαλή ροή των εργασιών του έργου και την προμήθεια του προβλεπόμενου εξοπλισμού. Η αρρυθμία αυτή στη χρηματοδότηση του έργου προκαλεί αναπόφευκτη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών.

Επομένως και κατόπιν των ανωτέρω και της αιτήσεως της αναδόχου εταιρείας, εισηγούμαι τη χορήγηση προθεσμίας παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος κατά ενενήντα (90) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015.

Η παρούσα παράταση δεν θα αλλάξει το οικονομικό αντικείμενο του έργου, πλην των νομίμων αναθεωρήσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω και της αιτήσεως της αναδόχου εταιρείας,

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης προθεσμίας παράτασης περαίωσης των εργασιών του υποέργου (1) «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΝΕΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» της πράξης 277542 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΝΕΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» αναδόχου: "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.", συνολικής δαπάνης 4.145.350,39 € (με Φ.Π.Α.), κατά ενενήντα (90) ημέρες ήτοι μέχρι τις 30/09/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 5 υπέρ και 2 κατά)

Εγκρίνει την χορήγηση προθεσμίας παράτασης περαίωσης των εργασιών του υποέργου (1) «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΝΕΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» της πράξης 277542 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΝΕΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» αναδόχου: "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.", συνολικής δαπάνης 4.145.350,39 € (με Φ.Π.Α.), κατά ενενήντα (90) ημέρες ήτοι μέχρι τις 30/09/2015.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Μπούτος Ιωάννης και Τσαλδαρίδης Αναστάσιος ψηφίζοντας κατά, αναφέροντας ότι δεν συμφωνούν με την πέμπτη παράταση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 446/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΟΣΧΟΦΙΔΟΥ-ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΑΧΜΕΤ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**