

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 23/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 407/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση της Διακήρυξης 01/2015 μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου γραφείων της Π.Ε. Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **11 Ιουνίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.2233/5-6-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Αχμέτ Ιμπραήμ** μέλος, 5) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, και 7) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ. κ.1) **Μποταΐτης Σωτήρης** μέλος 2) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε Κατά πλειοψηφία από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 η συζήτηση του δεύτερου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Κατά της συζήτησης του θέματος ήταν το μέλος της Οικονομικής επιτροπής Φώτιος Καραλίδης ψηφίζοντας Λευκό γιατί το θέμα ήρθε ως εκτός ημερήσιας διάταξης την τελευταία στιγμή ενώ ήταν θέμα εξ αναβολής και υπήρχε ο χρόνος να γίνουν οι διορθώσεις εγκαίρως και να έρθει ως θέμα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 407: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Ελένη Ιορδανίδου, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με τα υπ' αριθμ. 03/οικ.2046/26-5-2015 και 03/οικ.2219/10-6-2015 έγγραφα της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής, αντιστοίχως, τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α /11-4-2012) ” Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ.”, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για: «Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους» καθώς και για: «την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».

Σύμφωνα με τα παραπάνω, σας αποστέλλουμε το σχέδιο της Διακήρυξης 01/2015 του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση χώρου γραφείων εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/1996», και

«Συμπληρωματικά, της εισήγησή μας με αριθμ.πρωτ.03/οικ.2046/26-5-2015, σας αποστέλλουμε συνημμένα τις εισηγητικές εκθέσεις των δύο Υπηρεσιών της Π.Ε. Καβάλας, με τις οποίες αιτιολογείται η ανάγκη της εν λόγω μίσθωσης. Συγκεκριμένα : **Α)** η εισηγητική έκθεση του Προϊσταμένου του γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου αναφέρει τα εξής : « *Το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Θάσου της ΔΑΟΚ Καβάλας στην Θάσο, λειτουργεί και συστεγάζεται με το Αγρ. Κτηνιατρείο Θάσου. Το όλο κτίριο αποτελείται από δύο γραφεία στο ισόγειο και ένα χώρο περίπου 20 τ.μ. στον πρώτο όροφο, που είχε προβλεφθεί για*

κατοικία (διαθέτει κουζίνα και μπάνιο). Το Γρ.Αγρ. Οικονομίας Θάσου κάθε χρόνο και για το χρονικό διάστημα Ιουνίου-Νοεμβρίου υλοποιεί το Πρόγραμμα καταπολέμησης του δάκου της ελιάς. Για τις ανάγκες του Προγράμματος προσλαμβάνονται κάθε χρόνο 3 εποχιακοί γεωπόνοι-τομεάρχες με σύμβαση, που παρακολουθούν, επιβλέπουν και κατευθύνουν τους αρχιεργάτες και τα συνεργεία για την σωστή εφαρμογή του Προγράμματος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι πολλές φορές το ένα γραφείο του ισογείου, που ανήκει στην Κτηνιατρική, είναι κατειλημμένο από κτηνιάτρους που έρχονται στην Θάσο για υπηρεσιακές ανάγκες και δεδομένων των αυξημένων αναγκών του Γρ.Αγρ. Οικονομίας τους θερινούς μήνες όπως προαναφέρθηκε και ειδικότερα:

1. Λόγω ανάγκης πραγματοποίησης συγκεντρώσεων των 22 αρχιεργατών του Προγράμματος για παροχή οδηγιών και αποτελεσματικότερης αντιμετώπισης του εντόμου (μέχρι πέρυσι οι συγκεντρώσεις γίνονταν σε καφεενεία), δεδομένων των προβλημάτων που είχαμε τα δύο τελευταία χρόνια στην καταπολέμηση του δάκου λόγω της οικονομικής κρίσης και των περικοπών.
2. Των αυξημένων αναγκών, λόγω του έκτακτου προσωπικού των τριών τομεαρχών και του επόπτη.
3. Λόγω ανάγκης συνεργασίας με την Τοπογραφική σε έργα αναδασμών καθώς και συνεδριάσεων Επιτροπών σε ανάλογα έργα.» και

Β) Το υπηρεσιακό σημείωμα του Προϊσταμένου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής : « Η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια εφαρμογής του υγειονομικού ελέγχου σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, υγιεινής περιβάλλοντος, κ.λ.π. υποχρεώνεται να μεταβαίνει πολλές φορές κατά τη διάρκεια του έτους στο νησί της Θάσου. Επειδή όπως αντιλαμβάνεστε οι δυσκολίες στην πρόσβαση λόγω των περιορισμένων δρομολογίων ειδικά το χειμώνα, ο αυξημένος χρόνος μετάβασης αλλά και το πλήθος των υποθέσεων ελέγχων δυσκολεύουν το έργο των υπαλλήλων που μεταβαίνουν αυθημερόν στο νησί για πολύωρη εργασία, χρήσιμο θα ήταν να υπήρχε κάποιος χώρος σε κάποιο σημείο του νησιού, εξοπλισμένος με γραφείο με Η/Υ, τηλέφωνο, fax, πρόσβαση στο internet κ.λ.π. που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί από τους ανωτέρω υπαλλήλους για τις υπηρεσιακές τους ανάγκες κατά το χρόνο παραμονής τους εκεί. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.»

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι, μεταξύ των άλλων, η σκοπιμότητα μιας δαπάνης είναι δυνατό να συζητηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής κατά τον χρόνο εξέτασης της εισήγησης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης της δαπάνης.

Επί του προκειμένου, το θέμα της ανάγκης μίσθωσης χώρου γραφείων εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, εξετάστηκε και εγκρίθηκε με το Πρακτικό αριθ. 19/2015/13-5-2015.

Αντιθέτως, με την νέα μας εισήγηση με αριθμ.πρωτ.03/οικ.2046/26-5-2015, ζητείται η έγκριση μόνο των όρων της Διακήρυξης 01/2015 του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση χώρου γραφείων εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της Διακήρυξης 01/2015 μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου γραφείων της Π.Ε. Καβάλας.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 4 υπέρ και 3 κατά)

Εγκρίνει τους όρους και την περίληψη της Διακήρυξης 01/2015 της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου γραφείων της Π.Ε. Καβάλας εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Κινατζίδης Κωνσταντίνος, Καραλίδης Φώτιος και Παντελής Λασκαρίδης ψηφίζοντας κατά, αναφέροντας ο κ. Κινατζίδης Κωνσταντίνος ότι δεν καλύφθηκε από την απάντηση που έλαβε από την Υπηρεσία , ο κ. Καραλίδης Φώτιος ότι η δαπάνη αυτή είναι εκ του περισσού εφόσον υπάρχει νεόδμητος χώρος είναι αρνητικός με την ουσία της διακήρυξης και δεν συναινεί

.και επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμα και ο Παντελής Λασκαρίδης για τους ίδιους λόγους που ανέφερε ο κ.Καραλίδης και επίσης γιατί θεωρεί ότι η εισηγητική έκθεση είναι ελλιπής όσον αφορά τα στοιχεία του κτιρίου τα οποία αποκρύπτονται και αφορούν τόσο την κατάσταση του υφιστάμενου κτιρίου όσο και τα τετραγωνικά του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 407/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΧΜΕΤ ΙΜΠΡΑΗΜ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**