

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 15/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 245/2015

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Συντήρηση-επισκευή κτηρίου Δ.Τ.Ε.-Π.Ε. Έβρου» αναδόχου «Κ/Ξ Σταματόπουλος Αν.-Μετροτεχνική (Καραμπεάζης Γ.-Τραγιάννης Ν. και σια Ε.Ε.) προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 63.009,93 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7 Απριλίου 2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.1310/2-4-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1)) **Αλέξανδρος Ιωσηφίδης** Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Μπούτος** μέλος, 3) **Σωτήρης Μποταΐτης** μέλος, 4) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Κωνσταντίνος Κινατζίδης** μέλος, 6) **Αναστάσιος Τσαλδαρίδης** μέλος και 7) **Παντελής Λασκαρίδης** μέλος.

**Απόντες** ήταν: οι κ. κ. 1) **Δημήτριος Πέτροβιτς** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος έλειπε για υπηρεσιακούς λόγους και 2) ο **Φώτιος Καραλίδης** μέλος, ο οποίος έλειπε αν και κλήθηκε νόμιμα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 245:** Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Χ. Μαυράκη, Προϊστάμενη της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. Η-1597/2-4-2015 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 5-3-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Κ.Δ.Ε.) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Το Π.Δ 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης»
4. Το Π.Δ 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές διατάξεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 5316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Την εγκύκλιο 6 με αριθμό πρωτοκόλλου 2067/ 14-01-2011 του ΥΠΕΣΑΗΔ και ειδικότερα την παρ. 1.Βι αυτής, σύμφωνα με την οποία για τα έργα των καταργούμενων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων εξακολουθούν και ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 186 / 96.
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 25/05-01-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης περί ορισμού και τοποθέτησης προϊσταμένων των Διευθύνσεων και τμημάτων της έδρας και των περιφερειακών ενοτήτων της Π.Α.Μ.Θ
7. Το Ν. 4071/2012 “Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.”
8. Την με αριθμ. Πρωτ. 5319/22-09-2014 (φεκ. 2596/Β’/30-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης"
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Η-1447/25-2-2014 σύμβαση για την κατασκευής του έργου, συνολικού ποσού 257.42236 €
10. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Η-9637/12-12-2014 απόφαση της ΔΤΕ Π.Ε. Έβρου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ποσού 257.422,36 € με Φ.Π.Α.

11. Την από 19-2-2015 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, στην οποία εισηγείται την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το τελικό ποσό της οποίας ανέρχεται σε 63.009,93 € με Φ.Π.Α, για τους εξής λόγους :

Προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών (αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών άρθρων και νέες εργασίες), που κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, εξαιτίας της συνδρομής απρόβλεπτων περιστάσεων, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν πριν την υπογραφή της αρχικής σύμβασης, παρότι για την εκπόνηση της μελέτης βάση της οποίας προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής, και η μελέτη υπήρξε κατά το δυνατό πλήρης και ακριβής. Οι παραπάνω αναφερόμενες εργασίες δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από το κύριο έργο και είναι απολύτως απαραίτητες για την τελειοποίησή του. Αναλυτικά :

Τα ξημερώματα του Σαββάτου 2 Αυγούστου 2014, έντονη βροχόπτωση έπληξε την περιοχή της Αλεξανδρούπολης με αποτέλεσμα να πλημμυρίσουν δρόμοι και οικείες. Στο έργο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες φθορές, όπως η αποκόλληση του πλαστικού του στεγάστρου που σφράγιζε τον φωταγωγό του κτηρίου πρώην ΔΕΚΕ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα μεγάλες ποσότητες υδάτων να εισέλθουν στο κτίριο και να προξενήσουν ζημιές, σε επιπλώσεις γραφείων, σε έγγραφα, αλλά και να εμφανιστούν φθορές στους χρωματισμούς των γραφείων και των θυρών. Πρόκειται για εκτεταμένες βλάβες που δεν μπορούσαν να προεκτιμηθούν και που δεν υφίσταντο κατά τη διάρκεια υπογραφής της σύμβασης του έργου. η αποκατάστασή τους όμως είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου διότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του συμβατικού αντικειμένου. Οι βλάβες είναι οι κάτωθι :

- 1) Λόγο της έντονης βροχόπτωσης, τα σημεία συναρμογής των κάθετων με τις οριζόντιες υδρορροές αποκολλήθηκαν. Κατά τις εργασίες αποκατάστασής τους, παρατηρήθηκε ότι το δίκτυο των υδρορροών που ήταν κατασκευασμένο από γαλβανισμένη λαμαρίνα και εγκιβωτισμένο μέσα στις τοιχοδομές, είχε φθαρεί σε πάρα πολλά σημεία, με αποτέλεσμα να απαιτείται η αποξήλωση του και η τοποθέτηση νέου. (2/Ν.Τ.15, 2/Ν.Τ.16, 2/Ν.Τ.17)
- 2) Κατά τις εργασίες αποξήλωσης των πλακιδίων των W.C. στο κτίριο της πρώην ΔΕΚΕ διαπιστώθηκε έντονη υγρασία σε όλη την επιφάνεια των τοιχοδομών κάτω από αυτά. Η υγρασία αυτή είχε επεκταθεί και κάτω από τις κάσες από τις οποίες ήταν αναρτημένες οι ξύλινες θύρες. Επίσης λόγω της εισροής υδάτων από τον φωταγωγό που εισήλθε στα W.C. διαμέσου των παραθύρων τους, τα W.C. πλημμύρισαν από το νερό με αποτέλεσμα την φθορά των θυρών τους σε ύψος περίπου 20 cm, καθόσον το κάτω μέρος τους έμεινε στο νερό για δύο περίπου εικοσιτετράωρα. Όλα αυτά έχουν ως αποτέλεσμα την ανάγκη αντικατάστασης των κατεστραμμένων θυρών των W.C. (2/Ν.Τ.4, 2/Ν.Τ.5, 2/Ν.Τ.6)
- 3) Από τους αγωγούς εξαερισμού των W.C. στο κτήριο της ΔΤΕ, εισήλθαν νερά με αποτέλεσμα να παρουσιάσουν φθορές οι γυψοσανίδες οι οποίες πρέπει να αντικατασταθούν. (2/Ν.Τ.9, 2/Ν.Τ.10 )
- 4) Λόγο της εισροής υδάτων έχουμε αύξηση των ποσοτήτων των εσωτερικών χρωματισμών και των χρωματισμό των εσωτερικών θυρών.
- 5) Τμήμα του μαρμάρου του εξώστη της πρόσοψης του κτηρίου πρώην ΔΕΚΕ αποκολλήθηκε και έπεσε στο πεζοδρόμιο δημιουργώντας κίνδυνο στους διερχόμενους πεζούς. Απαιτείται η αντικατάσταση του μαρμάρου και του κιγκλιδώματος του εξώστη (2/Ν.Τ.8)
- 6) Λόγο της αποσάθρωσης των εξωτερικών επιχρισμάτων, που εμφανίστηκαν μετά τις βροχοπτώσεις, υπάρχουν καταστροφές στις εξοχές και τις κορνίζες των παραθύρων στο κτίριο της πρώην Πολεοδομίας, λόγω εισερχόμενης υγρασίας, με αποτέλεσμα να χρήζουν καθαίρεσης και αποκατάστασης, για να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου που είναι οι χρωματισμοί. (2/Ν.Τ.1, 2/Ν.Τ.2, 2/Ν.Τ.3)
- 7) Κατά των καθαρισμό των παρτεριών των παραθύρων στην πρόσοψη του κτηρίου της Δ.Τ.Ε. από το κητόχωμα, παρατηρήθηκε ότι οι γαλβανισμένες λαμαρίνες που είχαν τοποθετηθεί στο εσωτερικό τους προκειμένου να εμποδίζουν την υγρασία να εισέρχεται στο κτίριο είχαν σκουριάσει και τρυπήσει. Αποτέλεσμα ήταν η εισροή υδάτων και η εμφάνιση μούχλας στους εσωτερικούς τοίχους, η οποία είχε αποδοθεί στις φθορές των θερμαντικών σωμάτων κατά το στάδιο της μελέτης. Κρίνεται απαραίτητη η σφράγιση των παρτεριών με μάρμαρο, για να σταματήσει η εισροή υδάτων στις εσωτερικές τοιχοποιίες και να ολοκληρωθούν εργασίες χρωματισμών τους.

Κατά το χρονικό διάστημα 14 – 15 Ιουνίου 2014, υπήρξε παραβίαση της θύρας κινδύνου του κτηρίου πρώην ΔΕΚΕ, με αποτέλεσμα να γίνουν βανδαλισμοί και κλοπές στον χώρο του κυλικείου του κτηρίου. Προτείνεται η αλλαγή της θύρας, καθώς πρόκειται για ξύλινη θύρα απλού σχεδίου ακατάλληλη για εξώθυρα, και η τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στον αύλειο χώρο. (2/Ν.Τ.7, 2/Ν.Τ.25, 2/Ν.Τ.26)

Κατά την εκτέλεση εργασιών αποξηλώσεις των πλακιδίων δαπέδου των W.C., διαπιστώθηκε ότι υπάρχει σαθρότητα στα δίκτυα αποχέτευσης, και απαιτείται αλλαγή των σωλήνων και των σχαρών αποχέτευσης. (2/Ν.Τ.11, 2/Ν.Τ.12, 2/Ν.Τ.13, 2/Ν.Τ.14)

Κατά την εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης του υφιστάμενου Λέβητα Θέρμανσης στο υπόγειο του κτιρίου της πρώην ΔΕΚΕ, τοποθέτησης καινούργιου Λέβητα και προσαρμογής του εξοπλισμού στα υπάρχοντα δίκτυα, και κατά τις εργασίες προσαρμογής των σωληνώσεων στο υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων, διαπιστώθηκε διαρροή στον κορμό της βαλβίδας ανοδικής προστασίας με αποτέλεσμα ο υαλοβάμβακας στο εσωτερικό των υφιστάμενων μονώσεων με επικάλυψη γύψου να καταστραφεί - αποσαθρωθεί και δεν παρείχε θερμομονωτική προστασία, με αποτέλεσμα την αύξηση των απωλειών θερμότητας στο χώρο του λεβητοστασίου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους απαιτείται τοποθέτηση θερμικών μονώσεων και τοποθέτηση νέας βαλβίδας ανοδικής προστασίας.. (2/Ν.Τ.18, 2/Ν.Τ.19, 2/Ν.Τ.20, 2/Ν.Τ.21)

Με την ολοκλήρωση της αντικατάστασης της καπνοδόχου και του καπναγωγού του λεβητοστασίου του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων, και την έναρξη λειτουργίας του λέβητα, διαπιστώθηκε αφενός η μη λειτουργία του θερμοστάτη χώρου και αφετέρου δυσλειτουργία στον καυστήρα. Συγκεκριμένα, η αλλαγή της τοπολογίας του συστήματος απαγωγής καυσαερίων προκάλεσε αλλαγή των συνθηκών καύσης με αποτέλεσμα ατελή καύση, καυσαέρια με μεγάλη ποσότητα μαύρου καπνού, έντονη οσμή και έντονο θόρυβο στο χώρο του λεβητοστασίου. Με σκοπό την ομαλή λειτουργία του συστήματος θέρμανσης απαιτείται συντήρηση του Λέβητα, ρύθμιση καυστήρα και αντικατάσταση χρονοθερμοστάτη χώρου. (2/Ν.Τ.22, 2/Ν.Τ.23)

Κατά την εκτέλεση εργασιών διαπιστώθηκε διαρροή στην τροφοδοσία – καλώδιο ΝΥΥ 5x10mm<sup>2</sup> από τον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του Κτιρίου –2 στον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του Κτιρίου –3, απαιτείται η αντικατάσταση αυτού, λόγω επικινδυνότητας για όλη την εγκατάσταση από τη διαρροή. (2/Ν.Τ.24)

Τα ανωτέρω προβλήματα που προέκυψαν απρόβλεπτα κατά τη διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου, δεν κατέστη δυνατόν να καλυφθούν από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης, εξαιτίας και της φύσης του έργου που είναι αναστηλωτικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 57.1 του Ν. 3669/2008 αναφέρεται ότι «Συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες αποτελούν αντικείμενο συμπληρωματικών συμβάσεων θεωρούνται εκείνες για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις :

α) παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφείσα σύμβαση,

β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απροβλέπτων περιστάσεων και

γ) είτε δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή, είτε, παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της»

Στην παρούσα εργολαβία ισχύουν και οι τρεις περιπτώσεις.

Οι Νέες Εργασίες καθορίστηκαν στο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 57 παράγραφος 6 του Ν.3669/2008. Η εκτέλεση τους κρίνεται ως αναγκαία και επιβεβλημένη για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, πρόκειται για τις εξής νέες εργασίες. : 2/Ν.Τ.1, 2/Ν.Τ.2, 2/Ν.Τ.3, 2/Ν.Τ.4, 2/Ν.Τ.5, 2/Ν.Τ.6, 2/Ν.Τ.7, 2/Ν.Τ.8, 2/Ν.Τ.9, 2/Ν.Τ.10, 2/Ν.Τ.11, 2/Ν.Τ.12, 2/Ν.Τ.13, 2/Ν.Τ.14, 2/Ν.Τ.15, 2/Ν.Τ.16, 2/Ν.Τ.17, 2/Ν.Τ.18, 2/Ν.Τ.19, 2/Ν.Τ.20, 2/Ν.Τ. 21, 2/Ν.Τ.22, 2/Ν.Τ.23, 2/Ν.Τ.24, 2/Ν.Τ.25, 2/Ν.Τ.26

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ.Τ.Ε. - Π.Ε. ΕΒΡΟΥ» αναδόχου «Κ/Ξ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝ. - ΜΕΤΡΟΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΑΡΑΜΠΕΑΖΗΣ Γ. –ΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ε.Ε.)», το τελικό ποσό της οποίας ανέρχεται σε 63.009,93 € με Φ.Π.Α Εξ' αυτών, ποσό 43.413,21 € για εργασίες, 7.814,38 € για Ε.Ο. & Γ.Ε, και 11.782,35 € για Φ.Π.Α Και είναι επί πλέον κατά 24,51% από την αρχική σύμβαση του έργου.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ.Τ.Ε. - Π.Ε. ΕΒΡΟΥ» αναδόχου «Κ/Ξ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝ. - ΜΕΤΡΟΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΑΡΑΜΠΕΑΖΗΣ Γ. –ΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ε.Ε.)», το τελικό ποσό της οποίας ανέρχεται σε 63.009,93 € με Φ.Π.Α Εξ' αυτών, ποσό 43.413,21 € για εργασίες, 7.814,38 € για Ε.Ο. & Γ.Ε, και 11.782,35 € για Φ.Π.Α Και είναι επί πλέον κατά 24,51% από την αρχική σύμβαση του έργου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 245/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ  
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ**