

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 124/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» αναδόχου «Ελληνίς Α.Τ.Ε.» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 1.863.357,65 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Φεβρουαρίου 2015** ημέρα **Παρασκευή 12.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.772/20-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Δημήτριος Πέτροβιτς** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ** (αναπληρωματικό μέλος), 3) **Ιωάννης Μπούτος** μέλος, 4) **Σωτήρης Μποταϊτής** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κωνσταντίνος Κινατζίδης** μέλος, 7) **Αναστάσιος Τσαλδαρίδης** μέλος και 8) **Παντελής Λασκαρίδης** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ. κ. 1) **Αλέξανδρος Ιωσηφίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και 2) **Φώτιος Καραλίδης** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 124: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ. 02/613/17-2-2015 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από 31-12-2014 αίτηση της αναδόχου εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε. του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» με την οποία ζητά τη χορήγηση 5ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30-06-2015, δηλαδή κατά 143 ημερολογιακές ημέρες επιπλέον (από την 4^η παράταση) και σας γνωρίζουμε ότι από το φάκελο του έργου προκύπτουν τα παρακάτω:

Το έργο του θέματος δημοπρατήθηκε στις 21-12-2010 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδα εργασιών και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 07/369/01.09.2011 (πρακτικό 29/11) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 30-09-2011 για το ποσό των 1.863.357,65 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου τις 25-10-2012. Με την αριθ. 12/2013 απόφαση (πρακτικό 1/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 30-06-2013, με την αριθ. 715/2013 (πρακτικό 36/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-12-2013, ενώ με την αριθ. 24/2014 (πρακτικό 2/2014) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-08-2014. Τέλος με την αρ. 649/2014 (πρακτικό 34/2014) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 07-02-2015.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΑΛΙΕΙΑΣ (Άξονας Προτεραιότητας 3 «Μέτρα Κοινού Ενδιαφέροντος», μέτρο 3 «Αλιευτικοί λιμένες, τόποι εκφόρτωσης και καταφύγια») και συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ. Ο κωδικός της πράξης (ΟΠΣΑΑ) είναι 109755.

Η νέα επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών) θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας με την υπ' αριθ. 02/2411 οίκ./14-05-2014 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας. Η άδεια δόμησης με αριθμό 13/2014 εκδόθηκε στις 03-02-2014 από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Καβάλας. Όλες οι αλλαγές στη μελέτη που προέκυψαν προκειμένου οι εργασίες που θα γίνουν να είναι σύμφωνες με τη νέα οικοδομική άδεια,

λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του 2^{ου} Α.Π.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 02/3551/04.07.2014 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας).

Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου έγινε διαχωρισμός της αίθουσας δημοπρασιών της Ιχθυόσκαλας Καβάλας σε τρία (3) αυτοτελή τμήματα με σκοπό κάθε τμήμα στο οποίο θα ολοκληρώνονται οι προβλεπόμενες εργασίες να δίδεται σε χρήση. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του περιβάλλοντος χώρου εκτός από το βιομηχανικό δάπεδο και όλες οι εργασίες στο 1^ο αυτοτελές τμήμα, το οποίο έχει παραδοθεί προς χρήση. Επίσης, έχουν αποξηλωθεί οι υφιστάμενες μονώσεις που υπήρχαν στην πτυχωτή πλάκα της οροφής της αίθουσας δημοπρασιών και στους προβόλους, έχει τοποθετηθεί σε όλο το μήκος της πλάκας φράγμα υδρατμών, αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη, ασφαλική μεμβράνη, γεωύφασμα και πλέγμα, έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας από γαρμπιλομπετόν και έχει γίνει αντικατάσταση των κατεστραμμένων σωλήνων αποχέτευσης ομβρίων και πυρόσβεσης σε όλο το κτίριο. Σε εξέλιξη βρίσκονται οι κάτωθι εργασίες:

- η επάλειψη της επιφανείας σκυροδέματος της πτυχωτής πλάκας της στέγης με τσιμεντοειδές κονίαμα και η επίστρωση με υαλόπλεγμα.
- προετοιμασία των έξι υποστυλωμάτων (προς την πλευρά της θάλασσας) του 2^{ου} τμήματος για την εργασία της διάστρωσης εκτοξευόμενου σκυροδέματος. Ολοκληρώθηκαν οι καθαίρεσεις, η αμμοβολή, η επάλειψη του υφιστάμενου οπλισμού με υλικό προστασίας ενανθράκωσης του οπλισμού και τοποθετείται ο νέος σιδηρούς οπλισμός.

Οι εργασίες που απομένουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο είναι η αποπεράτωση των προβλεπόμενων εργασιών στην αίθουσα δημοπρασιών: ολοκλήρωση της τοποθέτησης του σιδηρού οπλισμού και των βλήτρων στα προαναφερόμενα 6 υποστυλώματα του 2^{ου} τμήματος, οι καθαίρεσεις των λοιπών υποστυλωμάτων, η ενίσχυση όλων των υποστυλωμάτων με μανδύες σκυροδέματος στα δύο επόμενα τμήματα, αντικατάσταση και τοποθέτηση πλακιδίων, κουφώματα, χρωματισμοί, αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης κλπ., η κατασκευή των μονώσεων στους προβόλους (δώματα), η ολοκλήρωση της μόνωσης για την επικάλυψη της πτυχωτής πλάκας, η τοποθέτηση πλακιδίων στη ράμπα μεταφόρτωσης, το βιομηχανικό δάπεδο στην προβλήτα μπροστά από την αίθουσα δημοπρασιών, η ολοκλήρωση της αντικατάστασης του φθαρμένου δικτύου πυρόσβεσης, η τοποθέτηση νέων μονάδων παγοποιείου καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

Με το υπ' αριθ. 02/5351/13-10-2014 έγγραφό μας στάλθηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας ο 9^{ος} λογαριασμός ποσού 88.443,75 € ο οποίος πληρώθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2014.

Ο ανάδοχος ζητά τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30-06-2015, δηλαδή κατά 143 ημερολογιακές ημέρες.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 02/7497/2014/12.01.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 12.01.2015 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Προϊστάμενος Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος) και το από 31.12.2014 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., με το από 22.01.2015 πρακτικό της, θεωρεί σκόπιμο να δοθεί παράταση για την εκτέλεση του έργου έως τις 30-06-2015, δηλαδή κατά 143 ημερολογιακές ημέρες.

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Αλιείας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 02/332/οικ/29.01.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας), στο με αριθμό πρωτοκόλλου 269/16.02.2015 έγγραφο της, διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση της σύμβασης «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» μέχρι 30-06-2015.

Επειδή:

- το χρονικό διάστημα από 23.07.2014 έως 05.09.2014, ο ανάδοχος, αν και δεν έκανε διακοπή εργασιών, εργαζόταν με μειωμένους ρυθμούς, λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 8^{ου} λογαριασμού πέραν του διμήνου, από την ημέρα υποβολής του (23.05.2014),
- το χρονικό διάστημα από 29.11.2014 έως 23.12.2014, ο ανάδοχος, αν και δεν έκανε διακοπή εργασιών, εργαζόταν με μειωμένους ρυθμούς, λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 9^{ου} λογαριασμού πέραν του διμήνου, από την ημέρα υποβολής του (29.09.2014),
- οι καιρικές συνθήκες από τις 01.07.2014 έως 21.12.2014, κυρίως λόγω βροχής, αλλά και λόγω χαμηλών θερμοκρασιών το μήνα Δεκέμβριο, δεν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών κατά τη διάρκεια 55 συνολικά ημερολογιακών ημερών,

- οι πολύ χαμηλές θερμοκρασίες από τις 01.01.2015 έως 09.01.2015 δεν επέτρεψαν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών, όπως ολοκλήρωση των μονώσεων στην πτυχωτή πλάκα οροφής της αίθουσας δημοπρασιών ή τοποθέτηση βλήτρων στα υποστυλώματα,
- η εργασία του εκτοξευόμενου σκυροδέματος εκτελείται κάτω από συγκεκριμένες καιρικές και θερμοκρασιακές συνθήκες οι οποίες μπορεί να μην ικανοποιούνται τους επόμενους δύο μήνες,
- ο χρόνος που αιτείται από τον ανάδοχο για την ολοκλήρωση των εργασιών είναι εύλογος,

και προκειμένου να είναι εφικτή η ολοκλήρωση των εργασιών, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 143 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 30-06-2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» αναδόχου «Ελληνίς Α.Τ.Ε.» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 1.863.357,65 ευρώ κατά 143 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 30-06-2015 σύμφωνα με την συνημμένη εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 124/2015.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΟΥΣΕ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΙΣΜΑΗΛ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ**