

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 96/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση συμβατικών τευχών διαγωνισμού της μελέτης «Μελέτη αναδασμού Αμπελάκια» ενταγμένη στο «ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ ΕΤΟΥΣ 2012 Π.Ε. ΕΒΡΟΥ με κωδικό έργου : 131002017».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6 Φεβρουαρίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.477/31-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 4) **Γεώργιος Ζιμπτίδης** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Αντώνης Ματζιάρης** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 2) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 96: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ με το υπ' αριθμ. 03/03/69/29-01-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει.
2. Του Ν. 716/1977 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και των εκτελεστικών του διαταγμάτων κατά το μέρος του που εξακολουθεί να ισχύει.
3. Του Π.Δ. 60/2007 «Περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005».
4. την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
5. Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005 (ΦΕΚ 1064 Β / 27-7-2005) «Καθορισμός α) της βαρύτητας των κριτηρίων βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών β) του ενιαίου τρόπου βαθμολόγησης των οικονομικών προσφορών και γ) του κατώτατου ορίου αμοιβών και του ανώτατου ορίου παραδεκτού των οικονομικών προσφορών που υποβάλλονται στις διαδικασίες του Ν. 3316/2005».
6. Της Εγκυκλίου 38/2005 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Οδηγός Εκπόνησης Μελετών Δημόσιων Έργων» (ορθή επανάληψη της 23-11-2005).
7. Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18-10-2006 (ΦΕΚ 1611 Β / 2-11-2006) «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του Ν. 3316/2005».
8. Της απόφασης Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. Δ17γ/06/102/ΦΝ439.1/27- 6-2011 με την οποία εγκρίθηκε η προσαρμογή των προτύπων τευχών προκηρύξεων για τις διαδικασίες των άρθρων 6 και 8 καθώς και των άρθρων 7 και 9 του Ν. 3316/05 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3919/11 (Α32).
9. Της απόφασης Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. □15/οικ/5961/3-4-2012 (ΦΕΚ 1200 Β / 11-4-2012) με θέμα: «Απόφαση Ορίων Αμοιβών Μελετών έτους 2012».
10. Της Εγκυκλίου 5/2012 με αρ. πρωτ. Δ17γ/01/27/ΦΝ439.6/21-2-2012 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2012».

11. Του Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/27-12-2010)»

και επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5^α του Ν.3316/05, είναι δυνατή η ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου, όπως κατά κύριο λόγο στις τοπογραφικές μελέτες.
- Τα υπό έγκριση Τεύχη Διαγωνισμού περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 3316/2005.
- Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι : 600.000€ (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%)

Η Κατηγορία Μελέτης είναι : Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16) – (Πτυχίο Δ', Ε')

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε (32) τριάντα δύο μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην προθεσμία αυτή περιλαμβάνεται ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης, και ο απαιτούμενος για τις αναρτήσεις χρόνος. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε (20) είκοσι μήνες.

Οι αναδοσμοί, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί αποφασίστηκαν:

- Για το αγρόκτημα Αμπελάκια: με την υπ' αρ. 4660/12-7-1993 απόφαση Νομάρχη Έβρου σε έκταση 10.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδοσμού με την 28550/8-7-1993 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.
- Για το αγρόκτημα Παταγής: με την υπ' αρ. 4659/12-7-1993 απόφαση Νομάρχη Έβρου σε έκταση 6.000στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδοσμού με την 28550/8-7-1993 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.
- Για το αγρόκτημα Νεοχωρίου: με την υπ' αρ. 4661/12-7-1993 απόφαση Νομάρχη Έβρου σε έκταση 4.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδοσμού με την 28550/8-7-1993 απόφαση Υπουργού Γεωργίας. Ο αναδοσμός θα γίνει σε τμήμα 1.500 στρ.

Οι παραπάνω αναδοσμοί περιελήφθησαν στο Πρόγραμμα εφαρμογής εργασιών εκούσιου και Υποχρεωτικού αναδοσμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης για το έτος 2014 (αρ. πρωτ. 03/03/29/15-1-2014 Δ/σης Πολιτικής Γης).

- Η μελέτη εντάχθηκε στο πρόγραμμα έργων της Π.Α.Μ.Θ. με κωδικό 131002017 Π.Ε. ΕΒΡΟΥ, με προϋπολογισμό 600.000,00 Ευρώ (με στρογγύλευση και Φ.Π.Α.)
- Με τους αναδοσμούς επιλύεται, ο πρόβλημα της εγγείου ιδιοκτησίας, και μέσω της ορθολογικής διάταξης συγκεντρώνεται η διάσπαρτη ιδιοκτησία σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος, το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια.

Τα Οφέλη που προκύπτουν από τους Αναδοσμούς είναι:

Η σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας και ως εκ τούτου μικρότερη καταπόνηση ανθρώπων και μηχανημάτων.

Η κατοχύρωση της εγγείου ιδιοκτησίας με την έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας και εύκολος προσδιορισμός των ορίων λόγω των διαγραμμάτων του αναδοσμού σε περίπτωση αμφισβήτησης των ορίων.

Η διευκόλυνση στην κατασκευή μόνιμων έργων από τους ιδιοκτήτες (π.χ. αποθήκες, γεωτρήσεις κλπ.) με ταυτόχρονη ελάττωση του αριθμού αυτών λόγω της συγκέντρωσης της ιδιοκτησίας

Η μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση Α) των Συμβατικών Τευχών Διαγωνισμού της μελέτης «Μελέτη αναδοσμού Αμπελάκια».

Ήτοι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν. 3316/05.

Β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5^α του Ν.3316/05).

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει Α) τα Συμβατικά Τεύχη Διαγωνισμού της μελέτης «Μελέτη αναδασμού Αμπελάκια».

Έτσι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν. 3316/05.

Β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5^α του Ν.3316/05).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 96/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**