

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 34/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 649 /2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 4ης Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις **25 Αυγούστου 2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ε. Έβρου, κτίριο Νομαρχείου, 2<sup>ος</sup> όροφος, Βασ. Αλεξάνδρου και Ψαρρών, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.4769/19-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Αντώνιος Ματζιάρης** μέλος, 5) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 6) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος και 7) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

**Απόντες** ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 649:** Εισηγούμενη το τριακοστό πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ.αριθμ. 02/4344/11-8-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' αριθμ. Δ.Υ./11-8-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από 10-07-2014 αίτηση της αναδόχου εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε. του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» με την οποία ζητά τη χορήγηση 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 07-02-2015 δηλαδή κατά 160 ημερολογιακές ημέρες επιπλέον (από την 3η παράταση) και σας γνωρίζουμε ότι από το φάκελο του έργου προκύπτουν τα παρακάτω:

Το έργο του θέματος δημοπρατήθηκε στις 21-12-2010 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδα εργασιών και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 07/369/01.09.2011 (πρακτικό 29/11) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 30-09-2011 για το ποσό των 1.863.357,65 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου τις 25-10-2012. Με την αριθ. 12/2013 απόφαση (πρακτικό 1/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 30-06-2013, με την αριθ. 715/2013 (πρακτικό 36/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-12-2013, ενώ με την αριθ. 24/2014 (πρακτικό 2/2014) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-08-2014

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΑΛΙΕΙΑΣ (Άξονας Προτεραιότητας 3 «Μέτρα Κοινού Ενδιαφέροντος», μέτρο 3 «Αλιευτικοί λιμένες, τόποι εκφόρτωσης και καταφύγια») και συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ. Ο κωδικός της πράξης (ΟΠΣΑΑ) είναι 109755.

Κατά την παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί οι τσιμεντοστρώσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου έγινε διαχωρισμός της αίθουσας δημοπρασιών της Ιχθυόσκαλας Καβάλας σε τρία (3) αυτοτελή τμήματα με σκοπό κάθε τμήμα στο οποίο θα ολοκληρώνονται οι προβλεπόμενες εργασίες να δίδεται σε χρήση. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί στο 1ο αυτοτελές τμήμα οι εξής εργασίες: καθαιρέσεις και ενισχύσεις των υποστυλωμάτων καθαιρέσεις επιχρισμάτων, πλακιδίων και κουφωμάτων επιστρώσεις με αντιολισθηρά πλακίδια στην αίθουσα δημοπρασιών σκυροδετήσεις τοιχίων που καθαιρέθηκαν προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις αποκατάσταση των τμημάτων της τοιχοποιίας, συμβατής ή διακοσμητικής, που είχαν καθαιρεθεί προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις επιχρίσματα, επιστρώσεις και επενδύσεις πλακιδίων στους χώρους υγιεινής και στα γραφεία εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί

τοποθέτηση των κουφωμάτων (κατά 50%) αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των γραφείων αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των WC αντικατάσταση κατεστραμμένων σωλήνων αποχέτευσης ομβρίων αντικατάσταση κατεστραμμένων σωλήνων πυρόσβεσης σε όλο το κτίριο

Επίσης, έχουν αποξηλωθεί οι υφιστάμενες μονώσεις που υπήρχαν στην πτυχωτή πλάκα της οροφής της αίθουσας δημοπρασιών και στους προβόλους, έχει τοποθετηθεί σε όλο το μήκος της πλάκας φράγμα υδρατμών, αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη, ασφαλική μεμβράνη, γεύφασμα και πλέγμα και έχει σκυροδετηθεί το 30% της πλάκας από γαρμπιλομπετόν.

Οι εργασίες που απομένουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο είναι η αποπεράτωση των προβλεπόμενων εργασιών στην αίθουσα δημοπρασιών: ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης στο 1ο τμήμα (τοποθέτηση των λοιπών κουφωμάτων και ραγούλικού στους ηλεκτρολογικούς πίνακες που εγκαταστάθηκαν στους χώρους των γραφείων), καθαιρέσεις και ενίσχυση όλων των υποστυλωμάτων με μανδύες σκυροδέματος στα δύο επόμενα τμήματα, αντικατάσταση και τοποθέτηση πλακιδίων, κουφώματα, χρωματισμοί, αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης κλπ., η κατασκευή των μονώσεων στους προβόλους (δώματα), η ολοκλήρωση της μόνωσης για την επικάλυψη της πτυχωτής πλάκας, η τοποθέτηση πλακιδίων στη ράμπα μεταφόρτωσης, το βιομηχανικό δάπεδο στην προβλήτα μπροστά από την αίθουσα δημοπρασιών, η ολοκλήρωση της αντικατάστασης του φθαρμένου δικτύου πυρόσβεσης, η τοποθέτηση νέων μονάδων παγοποιείου καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

Η νέα επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών) θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας με την υπ' αριθ. 02/2411 οίκ./14-05-2014 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας. Η άδεια δόμησης με αριθμό 13/2014 εκδόθηκε στις 03-02-2014 από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Καβάλας. Όλες οι αλλαγές στη μελέτη που προέκυψαν προκειμένου οι εργασίες που θα γίνουν να είναι σύμφωνες με τη νέα οικοδομική άδεια, λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του 2ου Α.Π.Ε. που διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας για παροχή σύμφωνης γνώμης. Η 1η έκδοση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας με το υπ' αριθ. 02/6438/07-11-2013 έγγραφό μας επί του οποίου απάντησε με το υπ' αριθ. 2039/29.01.2014 έγγραφό της. Η 2η έκδοση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας με το υπ' αριθ. 02/729/10-03-2014 έγγραφό μας επί του οποίου απάντησε με το υπ' αριθ. 483/30.04.2014 έγγραφό της. Η 3η έκδοση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας με το υπ' αριθ. 02/2800/04-06-2014 έγγραφό μας επί του οποίου, μας διαβίβασε τη σύμφωνη γνώμη της με το υπ' αριθ. 1036/30.06.2014 (ΑΔΑ: 7Ε12Β-Ν56) έγγραφό της. Ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 02/3551/04.07.2014 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας). Λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας έγκρισης των παραπάνω και με σκοπό να αποφευχθούν περαιτέρω καθυστερήσεις στην εκτέλεση του έργου, εγκρίθηκε η εκτέλεση επειγουσών πρόσθετων εργασιών, με τις υπ' αριθ. 02/6919/οικ/18-11-2013 και 02/679/οικ./18-02-2014 αποφάσεις της Προϊσταμένης Αρχής (Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας). Ωστόσο, ο 8ος λογαριασμός ποσού 117.990,80 € που στάλθηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας με το υπ' αριθ. 02/1765/οικ./09-04-2014 έγγραφό μας, επιστράφηκε στις 22-05-2014 προς ανασύνταξη. Με το υπ' αριθ. 02/2628/οίκ./23-05-2014 έγγραφό μας στάλθηκε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας ο 8ος ανασυνταγμένος λογαριασμός ποσού 117.705,72 € ο οποίος και δεν έχει πληρωθεί ακόμα. Έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι εργασίες του 1ου τμήματος και βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς και οι εργασίες μόνωσης και επικάλυψης ολόκληρης της οροφής. Με το υπ' αριθ. 02/3703/10.07.02014 έγγραφό μας, ζητήθηκε από τον ανάδοχο, η επιτάχυνση των ενεργειών του για την εκτέλεση των εργασιών του έργου, ώστε προγραμματίζοντας τις εργασίες και ενισχύοντας κατάλληλα τα συνεργεία του να εφαρμόσει ταυτόχρονα τα παρακάτω:

άμεση ολοκλήρωση των εργασιών του 1ου τμήματος.

ολοκλήρωση της διάστρωσης γαρμπιλοδέματος σε όλη την επιφάνεια της στέγης.

παράλληλη έναρξη των εργασιών του 2ου τμήματος ξεκινώντας με τις καθαιρέσεις των υποστυλωμάτων προς την πλευρά της θάλασσας, προκειμένου να προετοιμαστούν για την κατασκευή των ενισχύσεων.

Ο ανάδοχος ζητά τη χορήγηση 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 07-02-2015, δηλαδή κατά 160 ημερολογιακές ημέρες.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 02/3718/14.07.2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 10.07.2014 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Προϊστάμενος Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος) και το από 10/07/2014 έγγραφο της

αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., θεωρεί σκόπιμο να δοθεί παράταση για την εκτέλεση του έργου έως τις 07-02-2015, δηλαδή κατά 160 ημερολογιακές ημέρες.

Η Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Αλιείας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 02/3982/25.07.2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας), στο με αριθμό πρωτοκόλλου 1459/06.08.2014 έγγραφο της, διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση της σύμβασης «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» μέχρι 07-02-2014.

Επειδή, ο χρόνος που αιτείται ο ανάδοχος για την ολοκλήρωση των εργασιών είναι εύλογος και επειδή γενικά δεν ευθύνεται για τις καθυστερήσεις και προκειμένου να είναι εφικτή η ολοκλήρωση των εργασιών, η Υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την έγκριση χορήγησης 4ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας», κατά 160 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 07-02-2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Με ψήφους 5 υπέρ και 2 κατά )

Εγκρίνει την χορήγηση 4ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας», κατά 160 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 07-02-2015.

Μειοψήφησε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Κωνσταντίνος Μιχαήλ ψηφίζοντας Κατά λόγω της 4<sup>ης</sup> παράτασης και το μέλος Χρήστος Ποτόλιας ψηφίζοντας Κατά γιατί θεωρεί ότι αυτά τα έργα πρέπει να γίνονται από τις Δημόσιες Υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 649/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**