

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 509/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του υποέργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» αναδόχου «Κ/Ξ Κ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗΣ – Δ ΛΑΪΝΑΣ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **3 Ιουλίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.3758/27-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 5) **Αντώνιος Ματζιάρης** μέλος, 6) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος και 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος

Απόντες ήταν: 1) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, και 2) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 509: Εισηγούμενη το δεκατοτέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου με το από 19-6-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, Ψαρράς Απόστολος, Τοπογράφος Μηχανικός με Β'β, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Κ.Δ.Ε.) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Το Π.Δ 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης»
4. Το Π.Δ 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές διατάξεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 5316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Την εγκύκλιο 6 με αριθμ. πρωτ. 2067/ 14-01-2011 του ΥΠΕΣΑΗΔ και ειδικότερα την παρ. 1.Βι αυτής, σύμφωνα με την οποία για τα έργα των καταργούμενων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων εξακολουθούν και ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 186 / 96.
6. Την με αριθμ πρωτ. 25/05-01-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης περί ορισμού και τοποθέτησης προϊσταμένων των Δ/σεων και τμημάτων της έδρας και των περιφερειακών ενοτήτων της Π.Α.Μ.Θ
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Η – 7883/25-9-2013 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, συνολικού ποσού 153.700,01 €
8. Την από 5 – 5 – 2014 αίτηση του αναδόχου για παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 25 – 9– 2014.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 3593/11-6-2014 Διατύπωση Σύμφωνης Γνώμης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Π.Α.Μ.Θ., την χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 25 – 9– 2014.
10. Την από 16-6-2014 Εισηγήση της Προϊσταμένης Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, στην οποία εισηγείται την χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 25 – 9– 2014, για τους εξής λόγους :

α) Ότι στον ίδιο εργοταξιακό χώρο εκτελούνται ταυτόχρονα άλλες δύο εργολαβίες :

1) Υποέργο 2 : ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

2) Υποέργο 3 : ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

για την προσήκουσα εκτέλεση των οποίων απαιτείται διαρκής συνεννόηση, συνύπαρξη και συνεργασία των αντίστοιχων συνεργείων. Προέκυψαν διάφορες μικροαλλαγές στην μελέτη του έργου, οι οποίες επέφεραν καθυστερήσεις, λόγω της εφαρμογής της μουσιολογικής μελέτης (υποέργο 2) και της ψηφιοποίησης, (τοποθέτηση τηλεοράσεων, ψηφιακών εκτυπώσεων, κλπ που περιλαμβάνονται στο υποέργο 3). Τα σχέδια της μουσιολογικής μελέτης, όπως αυτή εγκρίθηκε από το υπουργείο, προσκομίσθηκαν από τον κύριο του έργου μετά την έναρξη της εργολαβίας και έτσι προέκυψαν τα παρακάτω:

α) Πυρασφάλεια : Ενώ είχε ολοκληρωθεί το δίκτυο σωληνώσεων και καταιονιστήρων πυρόσβεσης, ενημερωθήκαμε από τους αναδόχους του υποέργου 2, ότι οι προθήκες που θα τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία του έργου, έχουν συγκεκριμένες – τυποποιημένες διαστάσεις, οι οποίες δεν επιδέχονται την παραμικρή διαφοροποίηση, αυτό επέφερε την αποξύλωση όλου του εγκατεστημένου δικτύου sprinkles και την εκ νέου τοποθέτησή τους σε διαφορετικές θέσεις (το οποίο λόγω της φύσης των εργασιών π.χ., κοπή σπειρομάτων, επέφερε αρκετή καθυστέρηση στο έργο).

β) Κλιματισμός : σε σύγκριση των σχεδίων του υποέργου 1 και 2, προέκυψε ότι τα στόμια των αεραγωγών του ισογείου στην υφιστάμενη θέση τους, καλυπτόταν και δεν υπήρχε δυνατότητα εξαερισμού, έτσι, κρίθηκε αναγκαίο να μετακινηθούν προς τα επάνω. Στον ημιώροφο δε, απαιτήθηκε η αποξύλωση ολόκληρου του υφιστάμενου δικτύου των αεραγωγών και η εύρεση νέας λύσης, λόγω ασφυκτικών περιορισμών για την εφαρμογή της μουσιολογικής μελέτης. Η λύση προτεινόμενη λύση είναι η τοποθέτηση νέων στομιών στην ψευδοροφή με την τοποθέτηση εύκαμπτων αεραγωγών και plenum.

γ) Οικοδομικά : Τμήματα της μουσιολογικής μελέτης, ψευδοϋποστηλώματα, ανισόπεδες ψευδοροφές, επεκτάσεις επένδυσης γυψοσανίδων, κλπ, δεν εμφανίζονται καθόλου στα σχέδια της μελέτης, αλλά είναι αναγκαίο να κατασκευασθούν από το υποέργο 1, για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του συνολικού έργου. Επίσης, ενώ είχε περαιωθεί η εργασία της επένδυσης των τοίχων με γυψοσανίδα, προέκυψε από το υποέργο 3, η τοποθέτηση τηλεοράσεων και καλωδίων σε συγκεκριμένες θέσεις. Και απαιτήθηκε η αποξύλωση τμημάτων των τοίχων με τον σκελετό στερέωσης, ώστε να μετατοπισθεί ο σκελετός στερέωσης στις συγκεκριμένες θέσεις και να είναι δυνατή η στερέωση των τηλεοράσεων.

β) Ότι τα εκθέματα του μουσείου παραμένουν κλειδωμένα στον πρώτο όροφο του κτηρίου, όπου πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες (τοποθέτηση δικτύου πυρόσβεσης, τοποθέτηση ψευδοροφών, χρωματισμοί), και τα οποία πρόκειται να μετακινηθούν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στο υπόγειο. Απαιτείται δε προσεκτική και επιμελημένη μετακίνηση των ανωτέρω εκθεμάτων, ώστε να διασφαλισθεί η ταυτόχρονη προστασία από ενδεχόμενες φθορές. Σύμφωνα με την μελέτη του έργου στο υπόγειο διαμορφώθηκε αντλιοστάσιο πυρασφαλείας, για την διαμόρφωση του οποίου απαιτήθηκε η κατασκευή τοίχου από ΥΤONG και η διάνοιξη θύρας. Για την διαμόρφωση της αίθουσας του υπογείου, κατασκευάσθηκε τοίχος από διπλή γυψοσανίδα και μετακινήθηκε η υαλόθυρά του. Η εργασία αυτή καθυστέρησε, διότι έπρεπε πρώτα να ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του δικτύου πυρόσβεσης στο υπόγειο και να γίνουν οι απαιτούμενες δοκιμές, ώστε να διασφαλισθεί ότι δεν θα υπάρξει βλάβη στα εκθέματα του μουσείου από ενδεχόμενη διαρροή του νέου συστήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης τρίμηνης παράτασης περαίωσης εργασιών, δηλαδή έως 25-9-2014, του υποέργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» αναδόχου «Κ/Ξ Κ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗΣ – Δ ΛΑΪΝΑΣ»

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :



ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση τρίμηνης παράτασης περαίωσης εργασιών, δηλαδή έως 25-9-2014, του υποέργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» αναδόχου «Κ/Ξ Κ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗΣ – Δ ΛΑΪΝΑΣ»

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 509/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**