

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 364/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση νέας μίσθωσης του κτιρίου της πρώην Ψυχιατρικής Κλινικής-Τεχνητό Νεφρό του παλιού Νοσοκομείου, επί της οδού Δήμητρας 19 στην Αλεξανδρούπολη, για τη στέγαση της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, καθώς και των Δ/σεων Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **8 Μαΐου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.2562/2-5-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος 4) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 5) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος και 6) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος και 3) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 364 : Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. οικ.1994/30-4-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Για την αναφερόμενη στο θέμα μίσθωση που αφορά στη στέγαση υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου καθώς και των Δ/σεων Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου, σας γνωρίζουμε τα εξής: Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο με ισόγειο συνολικού εμβαδού 1.794τ.μ. Εντός του κτιρίου στεγάζονται ήδη από το 2004 υπηρεσίες του πρώην Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου και σήμερα η Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου καθώς και οι Δ/σεις Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου.

Αρχικά η μίσθωση συντελέστηκε με το από 28-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που συνάφθηκε μεταξύ της Διοίκησης της Υγειονομικής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου. Είχε διάρκεια πέντε (5) ετών με ημερομηνία ισχύος από 1-4-2004 ημερομηνία εγκατάστασης των υπηρεσιών στους εν λόγω χώρους και συμβολικό μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων (300,00 ευρώ) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης υπογράφηκε το από 11-1-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που συνάφθηκε μεταξύ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου και του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης διάρκειας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία λήξης του προηγούμενου συμφωνητικού με μηνιαίο μίσθωμα 1000,00 το οποίο διαμορφώθηκε μετά τη μείωση των μισθωμάτων στα 720,00 ευρώ.

Στο παραπάνω συμφωνητικό ορίζεται ότι « η διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε (5) έτη, η οποία αρχίζει αναδρομικά από 01-04-09. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης πέρα του συμφωνημένου χρόνου δεν επιτρέπεται, μπορεί όμως, και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών από τη λήξη της μίσθωσης να παραταθεί αυτή με τη καταβολή του αντίστοιχου μισθώματος.

Με το αριθμ. 547/11-2-2014 έγγραφό μας γνωστοποιήθηκε στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Έβρου ότι στις 31-3-2014 έληγε το από 11-1-2010 μισθωτήριο συμβόλαιο που αφορούσε στη προαναφερόμενη μίσθωση και ζητήθηκε η σύναψη νέας σύμβασης δωδεκαετούς διάρκειας με το ίδιο μίσθωμα μέχρι 1-1-2015.

Επί του παραπάνω αιτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Έβρου, έλαβε την υπ' αριθμ. Θ4/Δ.Σ6/26.2.2014 απόφαση με θέμα «Έγκριση Ανανέωσης μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και του Π.Γ.Ν. Έβρου – Φορέας Π.Γ.Ν. Αλεξ/πολης, που αφορά στην στέγαση των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου στο κτίριο της πρώην Ψυχιατρικής Κλινικής-Τεχνητό Νεφρό του παλιού Νοσοκομείου επί της οδού Δήμητρας 19 στην

Αλεξανδρούπολη» η οποία στάλθηκε στην 4^η ΥΠΕ Μακεδονίας – Θράκης προκειμένου να εξασφαλισθεί η συναίνεση της υπηρεσίας για την ευόδωση του εν λόγω αιτήματος.

Η Διοίκηση της 4^{ης} ΥΠΕ Μακεδονίας – Θράκης με το αριθμ. 5414/31-3-2014 έγγραφο της συναίνεσε στη σύναψη νέας σύμβασης. Κατόπιν των ανωτέρω

Επειδή στο εν λόγω κτίριο έχουν εγκατασταθεί οι προαναφερθείσες υπηρεσίες μας από το 2004, μετά από παρεμβάσεις που έγιναν από το πρώην Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου και την για την επισκευή του κτιρίου, που προηγήθηκε της εγκατάστασης των υπηρεσιών της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και των Διευθύνσεων Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου, συνολικά δαπανήθηκαν 340.180,00€ για τη διαμόρφωση των χώρων του ισογείου και των τριών ορόφων. Επιπρόσθετα κατά το έτος 2013 δαπανήθηκαν ακόμη 56.911,00€ για παρεμβάσεις συντήρησης και επισκευών εσωτερικά του κτιρίου (Αποξήλωση παλαιών κουφωμάτων και επανακατασκευή τους. Κατασκευή ψευδοροφής. Καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων-επανακατασκευή και βαφή τους. Συντήρηση-ελαιοχρωματισμός εσωτερικών θυροφύλλων. Επανακατασκευές δικτύων ηλεκτρικών/θέρμανσης/μηχανοργάνωσης και αντικατάσταση φωτιστικών αιθουσών), και έπεται συνέχεια 27.554,17 € για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. η) του άρθρου 176 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για: « την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»,
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
3. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσης εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»,
4. Το Ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184/Α) «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»,
5. Την υπ' αριθμ.Θ4/Δ.Σ6/26.2.2014 απόφαση του Δ.Σ. του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Έβρου και το αριθμ. 5414/31-3-2014 έγγραφο της Διοίκησης της 4^{ης} ΥΠΕ Μακεδονίας Θράκης.
6. Το από 11/01/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Κτιρίου, μεταξύ του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης και του πρώην Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου, σύμφωνα με το οποίο η μίσθωση έληξε στις 31/03/2014,
7. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω συμφωνητικό, δεν επιτρέπεται παράταση της διάρκειας της μίσθωσης πέρα του συμφωνημένου χρόνου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση νέας μίσθωσης του κτιρίου της πρώην Ψυχιατρικής Κλινικής-Τεχνητό Νεφρό του παλιού Νοσοκομείου, επί της οδού Δήμητρας 19 στην Αλεξανδρούπολη, που ανήκει στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Έβρου, προκειμένου να συνεχίσουν να στεγάζονται εντός του κτιρίου η Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, καθώς και οι Δ/σεις Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου.

Θα συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 στο οποίο θα ορίζεται η δωδεκαετής χρονική διάρκεια της μίσθωσης και το καταβλητέο συμβολικό μηνιαίο μίσθωμα ύψους επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00€), χωρίς καμία αναπροσαρμογή αυτού μέχρι τις 01/01/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την νέα μίσθωση του κτιρίου της πρώην Ψυχιατρικής Κλινικής-Τεχνητό Νεφρό του παλιού Νοσοκομείου, επί της οδού Δήμητρας 19 στην Αλεξανδρούπολη, που ανήκει στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Έβρου, προκειμένου να συνεχίσουν να στεγάζονται εντός του κτιρίου η Δ/ση Δημόσιας

Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, καθώς και οι Δ/σεις Δευτεροβάθμιας και Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Έβρου.

Θα συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 στο οποίο θα ορίζεται η δωδεκαετής χρονική διάρκεια της μίσθωσης και το καταβλητέο συμβολικό μηνιαίο μίσθωμα ύψους επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00€), χωρίς καμία αναπροσαρμογή αυτού μέχρι τις 01/01/2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 364/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΚΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**