

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 17/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 331/2014

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση σύναψης 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24 Απριλίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.2123/15-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αντώνης Ματζιάρης** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Σουλτάνα Σερεφιά** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος και 6) **Κωνσταντίνος Μιχαλός** μέλος.

**Απόντες** ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 5) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 331:** Εισηγούμενη το εικοστό δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου με το από 15-04-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Κ.Δ.Ε.) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου και συγκεκριμένα το άρθρο 57 αυτού.
2. Την με αριθμ. 786/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού που έγινε την 12/09/2014 και ανατέθηκε η εκτέλεση του υποέργου μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εισήγησης, στην Κ/Ξ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ.
3. Την αρ. πρωτ. Η-644/28-01-2014 Σύμβαση κατασκευής του υποέργου ύψους 178.550,80 € Ευρώ (με ΦΠΑ) σύμφωνα με την οποία η ολική προθεσμία του έργου έχει ορισθεί σε εξήντα (300) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Η – 2925 / 14-04-2014 απόφαση της Δ.Τ.Ε ΠΕ ΕΒΡΟΥ με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του υποέργου, συνολικής δαπάνης 178.550,80 € με ΦΠΑ, ήτοι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της σύμβασης.
5. Την από 15-04-2014 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εισηγείται για την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του υποέργου, για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση και με την οποία η συνολική πλέον δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 230.440,12 € με ΦΠΑ.
6. Την υπ' αριθμ. 27/11-04-2014 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ ΕΒΡΟΥ, υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, με τον ίδιο ανάδοχο.
7. Το γεγονός ότι το ποσό της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» των 51.889,36 € με ΦΠΑ, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» με Κ.Α.Ε. 9725 Α ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΠΟ Ι.Π (Ε) ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2013., στο οποίο έχει ορισθεί ως έργο και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωση του για το ποσό των 325.000,00 €. με την αριθμ. πρωτ798/26-02-2013 ΑΔΑ: ΒΕΤ646ΨΧΥΙ-1ΣΘ απόφαση του ΤΑΧΔΥΚ.

Και επειδή :

1. Προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών (αυξήσεις στις ποσότητες των συμβατικών άρθρων και νέες εργασίες) εξαιτίας της συνδρομής απρόβλεπτων περιστάσεων οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω και οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν πριν την υπογραφή της αρχικής σύμβασης, παρότι η μελέτη βάση της οποίας προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, ήταν κατά το δυνατό πλήρης και ακριβής.

#### ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ :

Εξαιτίας νεροποντής που συνέβη σε χρόνο μετά τη δημοπράτηση του έργου, πλημμύρησε το υπόγειο του κτιρίου όπου φυλάσσονταν τα πειστήρια των αδικημάτων, με συνέπεια αυτά να μεταφερθούν και να αποθηκευτούν πρόχειρα σε χώρους του κτιρίου οι οποίοι είναι ακατάλληλοι για τέτοια χρήση (χώρος ηλεκτρολογικού πίνακα)

Κατά την εγκατάσταση του εργολάβου διαπιστώθηκε ότι η αναδυόμενη υγρασία από το υπόγειο, μέσω της λιθοδομής (ενδεχομένως συνέβαλλαν και διαρροές από το δίκτυο θέρμανσης) δημιούργησε μεγάλες φθορές και αποσάθρωση στα επιχρίσματα του ισογείου, με αποτέλεσμα να χρήζουν καθαίρεσης και αντικατάστασης, για να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου που είναι οι χρωματισμοί.

Εξαιτίας των διαρροών του παλιού δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και του δικτύου θέρμανσης διαπιστώθηκε κατά τις εργασίες καθαίρεσης του παλιού δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, ότι τα επιχρίσματα των WC πάνω στα οποία είχαν κολληθεί τα πλακίδια έχουν αποσπασθεί με αποτέλεσμα τα πλακίδια να είναι ασταθή και να αποκολλούνται.

Κατά την προαναφερόμενη νεροποντή, παρατηρήθηκε εισροή υδάτων από τα παλιά ξύλινα παράθυρα, που είχε ως αποτέλεσμα να καταστραφούν οι σοβάδες των εσοχών των παραθύρων και οι περιμετρικές τους κορνίζες.

Σύμφωνα με το από 254/5-3-2014 έγγραφο της προέδρου πρωτοδικών, η κεντρική είσοδος, καθώς και η δεύτερη έξοδος στο ισόγειο του μεγάρου, είναι μεταλλικές και δεν έχουν ανανεωθεί, ούτε συντηρηθεί επί πολλά έτη, με αποτέλεσμα να μην παρέχουν καμία αξιοπιστία σε θέματα ασφαλείας, καθώς είναι ευχερής η παραβίασή τους, ενώ στο κτήριο φυλάσσονται σημαντικής σημασίας έγγραφα (πολιτικών και ποινικών υποθέσεων, αρχεία ποινικού μητρώου και έγγραφα των διεξαχθεισών εκλογικών διαδικασιών) και αντικείμενα (όπλα, πυρομαχικά και άλλα, που αποτελούν πειστήρια εγκλημάτων), ώστε απαιτείται η άμεση αντικατάσταση των παλαιών, με θύρες ασφαλείας που ανταποκρίνονται στις ανάγκες του κτηρίου και αρμόζουν σε δικαστικό μέγαρο, το οποίο αποτελεί, όπως λέχθηκε, εκτός των άλλων, και ενδεχόμενο στόχο κακόβουλων ενεργειών.

Τα ανωτέρω προβλήματα που προέκυψαν απρόβλεπτα κατά τη διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου, δεν κατέστη δυνατόν να καλυφθούν από τις απρόβλεπτες δαπάνες, εξαιτίας και της φύσης του έργου που είναι αναστηλωτικό

2. Υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ με την 27/11-04-2014 γνωμοδότησή του.
3. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου αντιστοιχεί σε ποσοστό 28,31 % και δεν υπερβαίνει το 50% σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.
4. Με την εγκρινόμενη πίστωση του ως άνω υποέργου δεν προκαλείται υπέρβαση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού και της εγκεκριμένης πίστωσης του των 325.000,00 € σε βάρος του έργου με την αριθμ. πρωτ798/26-02-2013 ΑΔΑ: ΒΕΤ646ΨΧΥΙ-1ΣΘ απόφαση του ΤΑΧΔΥΚ.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση σύναψης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ», με τον ίδιο ανάδοχο Κ/Ξ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ συνολικής δαπάνης 51.889,36 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ», με τον ίδιο ανάδοχο Κ/Ξ Ν.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Θ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ συνολικής δαπάνης 51.889,36 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 331/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ**

**ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**